

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 2001/00273/NZM/32 zo dňa 01.06.2001
uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ : Mesto Košice

zastúpené : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : Pravoslávna cirkevná obec v Košiciach

konajúca : prot. Mgr. Vladimír Spišák, Predstavený katedrálneho chrámu a správca cirkevnej obce v Košiciach
v zastúpení : Advokátska kancelária VASIL & partners, s. r. o.
JUDr. Martin Vasil', konateľ na základe plnomocenstva
sídlo : Československej armády 22, 040 01 Košice
bankové spojenie : OTP Banka Slovensko
IBAN : SK02 5200 0000 0000 1016 0382
IČO : 35 523 824
(ďalej len nájomca)

V súlade s Čl. VI. bod 2. hore uvedenej nájomnej zmluvy a z dôvodu zápisu Geometrického plánu č. GDZV-110/2018 k. ú. Huštáky sa zmluvné strany dohodli na nasledovných zmenách:

Čl. II. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY sa mení a jeho nové znenie je:

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti – pozemky registra C KN v kat. území Huštáky, zapísané na LV č. 12576 ako zastavané plochy a nádvorja:
parc. č. 3798/4 o výmere 38 m²
parc. č. 3798/5 o výmere 142 m²
parc. č. 3798/6 o výmere 30 m²
parc. č. 3798/7 o výmere 121 m²
parc. č. 3798/13 o výmere 18 m²
parc. č. 3798/19 o výmere 28 m²
parc. č. 3798/22 o výmere 70 m²
parc. č. 3798/24 o výmere 14 m²
parc. č. 3799/28 o výmere 55 m²
parc. č. 3799/44 o výmere 72 m²
Prenajatá výmera pozemkov je spolu 588 m².

2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 EUR/m², t. zn. 15 617,28 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na situácii, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
4. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky za účelom realizácie a užívania chodníkov, starostlivosť o zeleň a majetkovo-právne usporiadanie pozemkov pre ich dočasný záber pri výstavbe pastoračného centra pri pravoslávnom chráme na ulici Čsl. armády.

ČL. IV. NÁJOMNÉ

Bod 1. sa mení a jeho nové znenie je:

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške 0,133 €/m²/rok (4,- SK/m²/rok), t. zn. 78,20 €/rok za celý predmet nájmu. Alikvotná časť zníženého nájomného za rok 2022 bude vrátená na účet nájomcu do 15 dní od účinnosti tohto dodatku.

Doplňa sa nový bod 5., ktorého znenie je:

5. V súlade s §3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenájomateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 2001/00273/NZM/32 zo dňa 01.06.2001 týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2001/00273/NZM/32 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 2001/00273/NZM/32 zo dňa 01.06.2001. Je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenájomateľ a 2 nájomca.

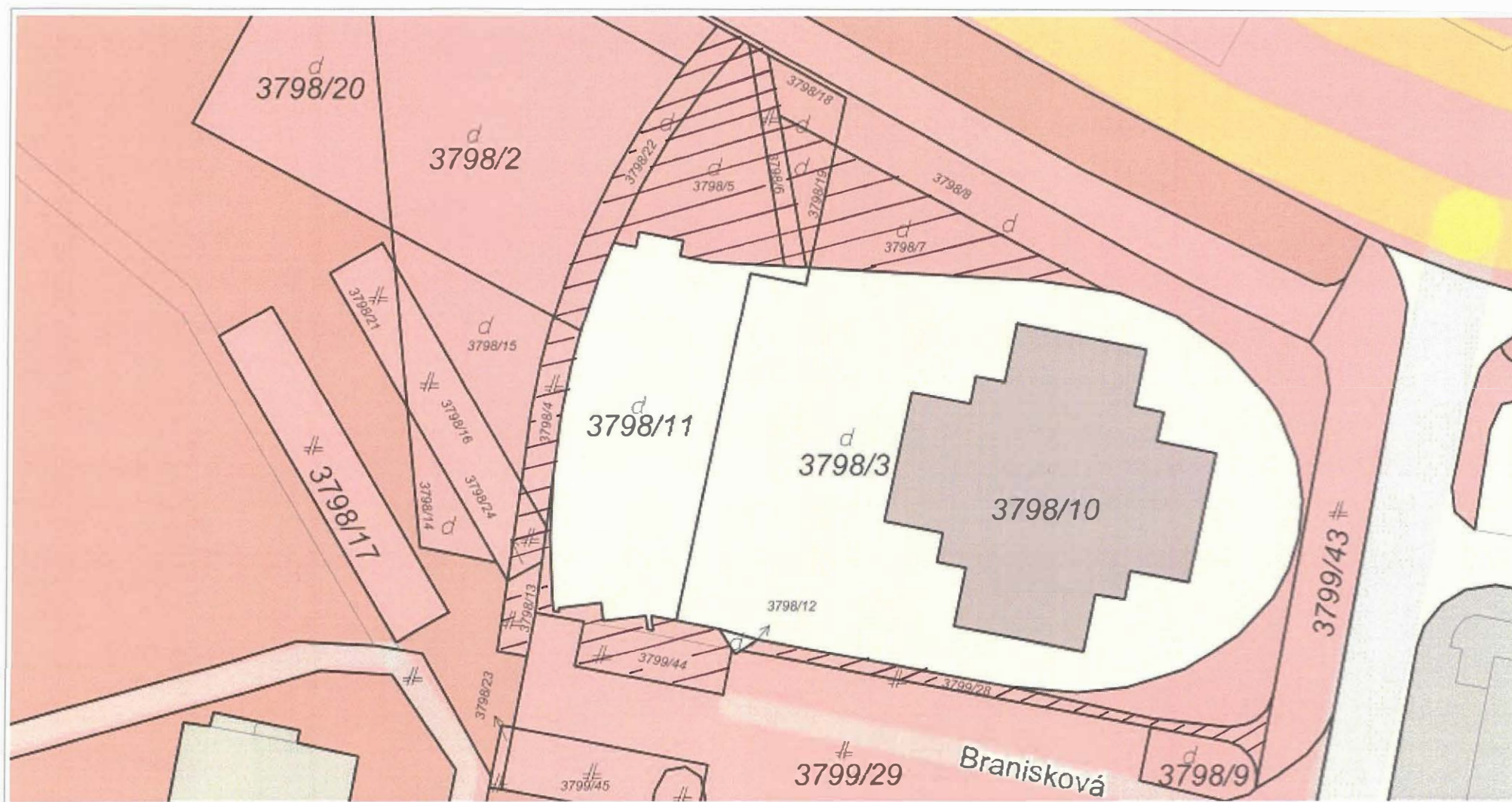
V Košiciach

ZA PRENÁJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Advokátska kancelária VASIL & partners, s.r.o.
JUDr. Martin Vasil, konateľ



1 : 472

