

Kúpna zmluva č. 2022001701
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice zastúpené Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom

Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO 00691135

DIČ 2021186904

IČ DPH SK2021186904

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN SK72 5600 0000 0004 4248 2043

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: 1. Ing. Monika Smutná-Fender,

vlastník bytu č. 13 (podkrovie)

vlastník bytu č. 9 (2. posch.)

bytom: Brezová 3, 040 01 Košice

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátne občianstvo:

zastúpený Lindou Tamerovou,

na základe

Spomocnenia zo dňa 9.7.2021

2. Ing. Martin Aron, spoluvlastník bytu č. 14 (podkrovie)

bytom: Brezová 3, 040 01 Košice

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátne občianstvo:

a manželka

Ing. Vladimíra Aronová,

spoluvlastník bytu č. 14
(podkrovie)

bytom: Brezová 3, 040 01 Košice

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátne občianstvo:

3. Marta Sciranková, vlastník bytu č. 1 (prízemie)

bytom: Brezová 3, 040 01 Košice

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátne občianstvo:

4. Martin Haberland, vlastník bytu č. 2 (prízemie)

bytom: Brezová 3, 040 01 Košice

rodné číslo:

dátum narodenia:

štátne občianstvo:

- 5. Silvia Olejníková,** vlastník bytu č. 3 (prízemie)
bytom: Brezová 3, 040 11 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo:
- 6. Monika Balogová,** vlastník bytu č. 4 (prízemie)
bytom: Brezová 3, 040 01 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo:
- 7. Ing. Tomáš Kaifer,** vlastník bytu č. 5 (1. posch.)
bytom: Brezová 3, 040 01 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo:
- 8. Ing. Júlia Drančáková,** vlastník bytu č. 6 (1. posch.)
bytom: Townhouse F6, District 5, Jumeirah village triangle,
Dubai, Spojené arabské emiráty
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo:
zastúpený Nadeždou Drančákovou,
- na
- základe Generálnej plnej moci zo dňa 4.7.2012
- 9. Dezider Balog,** spoluvlastník bytu č. 7 (1. posch.)
bytom: Brezová 3, 040 01 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo:
a
Zuzana Balogová, spoluvlastník bytu č. 7 (1. posch.)
bytom: Brezová 3, 040 01 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo:
- 10. Jozef Slávik,** spoluvlastník bytu č. 8 (1. posch.)
bytom: Vodárenská 17, 040 01 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo:
a manželka

Ing. Katarína Sláviková, spoluvlastník bytu č. 8 (1. posch.)
bytom: Vodárenská 17, 040 01 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo:

11. Dana Pol'áková, vlastník bytu č. 10 (2. posch.)
bytom: Palárikova 9, 040 01 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo:

12. Marián Šmelko, vlastník bytu č. 11 (2. posch.)
bytom: Brezová 3, 040 01 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo:

13. Milan Proks, vlastník bytu č. 12 (2. posch.)
bytom: Brezová 3, 040 01 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátne občianstvo:

/ ďalej len " kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov, parciel registra C KN:

- č. 1244/1, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1454 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 11650 v kat. úz. Južné Mesto, na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres Košice IV, obec Košice – JUH

- č. 1256/1, druh ostatná plocha vo výmere 745 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 11650 v kat. úz. Južné Mesto, na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres Košice IV, obec Košice – JUH

- č. 1257/1, druh ostatná plocha, vo výmere 968 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 11650 v kat. úz. Južné Mesto, na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres Košice IV, obec Košice – JUH (všetky parcely ďalej tiež ako „nehnutelnosti“) do podielového spoluvlastníctva kupujúcich (v podieloch uvedených nižšie).

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci odpredá nehnuteľnosti do podielového vlastníctva vlastníkom bytov v bytových domoch Milosrdenstva 8 v Košiciach, Brezová 3 v Košiciach, Rastislavova 24 v Košiciach a Rastislavova 26 v Košiciach tak, že na každý byt pripadne podiel 1/38 k nehnuteľnostiam.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti do podielového vlastníctva ako vlastníci bytov v bytovom dome na **ul. Brezová č. 3** v Košiciach, súp. č. 484 (ďalej len „bytový dom“), postaveného na parcele KN-C č. 1245, zapísaného v liste vlastníctva domu č. 13078, a to v nasledovnom rozsahu:
- kupujúci v 1. rade (Ing. Monika Smutná-Fender) v podiele 1/38 k celku k bytu č. 13 a v podiele 1/38 k celku k bytu č. 9
 - kupujúci v 2. rade (Ing. Martin Aron a Vladimíra Aronová) ako bezpodieloví spoluvlastníci v podiele po 1/38 k celku
 - kupujúci v 3. rade (Marta Sciranková) v podiele 1/38 k celku,
 - kupujúci v 4. rade (Martin Haberland) v podiele 1/38 k celku,
 - kupujúci v 5. rade (Sylvia Olejníková) v podiele 1/38 k celku,
 - kupujúci v 6. rade (Monika Balogová) v podiele 1/38 k celku,
 - kupujúci v 7. rade (Ing. Tomáš Kaifer) v podiele 1/38 k celku,
 - kupujúci v 8. rade (Ing. Júlia Drančáková) v podiele 1/38 k celku,
 - kupujúci v 9. rade (Dezider Balog a Zuzana Balogová), každý v podiele po 1/76 k celku (kupujúci v 9. rade spolu podiel 1/38 k celku),
 - kupujúci v 10. rade (Jozef Slávik a Ing. Katarína Sláviková) ako bezpodieloví spoluvlastníci v podiele 1/38 k celku,
 - kupujúci v 11. rade (Dana Poľáková) v podiele 1/38 k celku,
 - kupujúci v 12. rade (Marián Šmelko) v podiele 1/38 k celku,
 - kupujúci v 13. rade (Milan Proks) v podiele 1/38 k celku.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nie je vlastníkom spevnených plôch na odpredávaných pozemkoch. Každý z kupujúcich túto skutočnosť berie na vedomie, a preto záväzne vyhlasuje, že z dôvodu umiestnenia spevnených plôch na odpredávaných pozemkoch si nebude voči predávajúcemu uplatňovať akékoľvek finančné nároky; v prípade porušenia tejto povinnosti je príslušný kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa uplatnenému nároku voči predávajúcemu.
5. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 985 zo dňa 18.3.2022 za kúpnu cenu celkom 1 €/m².

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 €/m². S prihliadnutím na celkovú výmeru nehnuteľností (3167 m²) kúpna cena za podiel 1/38 k celku predstavuje čiastku 83,34 € a kúpna cena za podiel 1/76 k celku predstavuje čiastku 41,67. Celková kúpna cena pre kupujúcich podľa tejto kúpnej zmluvy predstavuje čiastku **1 166,76 €** (slovom: tisícstošesťdesiatšesť eur sedemdesiatšesť centov).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu spoločne a nerozdielne, a to naraz celú sumu (1 166,76 €) do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Košice, číslo účtu IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043, pričom ako variabilný symbol sa

uvedie číslo zmluvy (uvedené na prvej strane zmluvy). **Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.**

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote splatnosti podľa bodu 3 tohto článku zmluvy.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci upozorňuje kupujúcich na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúci sa zaväzujú zabezpečiť prístup k týmto sieťam v prípade požiadavky ich vlastníka a správcu. Vzhľadom na to, že kúpna cena bola z dôvodov hodných osobitného zreteľa dohodnutá v podstatne menšej výške ako je cena obvyklá, zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nemajú nárok na zníženie kúpnej ceny ani právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy a vecné bremená a iné ťarchy. Tým nie je dotknuté ustanovenie podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzujú, že umožnia vlastníkom garáží, nachádzajúcich sa vo dvore domov Milosrdenstva č. 8, Brezová č. 3, Rastislavova č. 24 a Rastislavova č. 26 v Košiciach právo prechodu a prejazdu ich osobným motorovým vozidlám cez pozemok parcelu č. 1244/1 a č. 1256/1. Kupujúci sa zároveň zaväzujú, že v prípade prevodu vlastníctva svojho bytu v bytovom dome na tretiu osobu prevedú na tretiu osobu aj príslušný spoluvlastnícky podiel k pozemkom, ktorý nadobudli na základe tejto kúpnej zmluvy (vždy tak, aby na jeden byt pripadol spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnostiach o veľkosti 1/38 k celku).
4. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
5. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
6. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy podpísanej všetkými

zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: Prima banka Slovensko, a. s. č. účtu IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, pričom ako variabilný symbol sa uvedie číslo zmluvy (uvedené na prvej strane zmluvy).

8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny podľa Článku II. ods. 1 a správneho poplatku podľa Článku III. ods. 7 tejto zmluvy. Kupujúci splnomocňujú Mgr. Kristínu Vojtekovú, aby zastupovala kupujúcich v konaní o návrhu na vklad, a to vrátane oprávnenia uzatvoriť dodatok k tejto zmluve za účelom odstránenia chýb a nedostatkov, v prípade, ak by bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
9. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 45 dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy podpísanej zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa Článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
10. Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú predávajúceho, že nie sú fyzickou osobou, ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny podľa čl. II bodu 1. (príslúchajúcej na príslušného kupujúceho) zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v Článku I. bod 2 až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 17 - ich rovnopisoch, z ktorých po 1 rovnopise dostanú kupujúci (kupujúci ako vlastník bytu č. 9 a 13 jeden rovnopis), 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uzatvorenia dodatku podľa čl. III ods. 8 postačí vyhotovenie dodatku v 4 rovnopisoch (2 rovnopisy pre predávajúceho a 2 rovnopisy sa použijú pre účely katastrálneho konania), pričom pre každého kupujúceho sa vyhotoví kópia rovnopisu dodatku.

Košice, dňa 30 -06- 2022

Za predávajúceho:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Košice, dňa 9.6.2022

Za kupujúcich:

.....
Ing. Monika smutná-Fender

.....
Ing. Martin Aron

.....
Ing. Vladimíra Aronová

.....
Marta Sciranková

.....
Martin Haberland

.....
Sylvia Olejníková

.....
Monika Balogová

.....
Ing. Tomáš Kaifer

.....
Ing. Júlia Draňáková

.....
Dezider Balog

.....
Zuzana Balogová

.....
Jozef Slávik

.....
Ing. Katarína Sláviková

.....
Dana Poľáková

.....
Marián Šmelko

.....
Milan Proks

GENERÁLNA PLNÁ MOC

Splnomocniteľ
Ing. Monika Smutná-Fender

týmto
splnomocňuje

p. Lindu Tamerovú,

aby jej osobu plnoprávne a v celom rozsahu zastupovala pri všetkých právnych úkonoch hmotnoprávnej aj procesnoprávnej povahy vo všetkých konaniach vedených pred súdmi, orgánmi štátnej správy, samosprávou, notármi, občanmi a exekútormi ako aj pred inými právnickými a fyzickými osobami.

Toto plnomocnenstvo výslovne oprávňuje splnomocnenca konať v mene splnomocniteľa a zastupovať ho pri všetkých právnych úkonoch obchodnoprávnej, občianskoprávnej a pracovnoprávnej povahy, najmä (avšak nie výlučne) na: komunikáciu, predkladanie a preberanie písomností, dokladov, rozhodnutí a stanovísk, na podanie námietok, odvolaní alebo iných opravných prostriedkov ako aj na právo vzdať sa odvolania v mene splnomocniteľa, podpisovanie akýchkoľvek zmlúv a prípadných dodatkov k existujúcim zmluvám, vypovedanie existujúcich zmlúv, uzatváranie dohôd o ukončení existujúcich zmlúv, ako aj na preberanie akýchkoľvek písomností a zásielok.

Toto plnomocnenstvo výslovne oprávňuje splnomocnenca konať v mene splnomocniteľa a zastupovať ho plnoprávne a bez obmedzení najmä (avšak nie výlučne) vo vzťahu k: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Stavebné bytové družstvo II. Košice, Východoslovenská energetika a.s., Východoslovenská distribučná, a.s., Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Slovenský plynárenský priemysel, a.s., SPP - distribúcia, a.s., innogy Slovensko, s.r.o., RWE Gas Slovensko, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Slovenská sporiteľňa, a.s., Všeobecná úverová banka, a.s., Prima banka Slovensko, a.s. a Tatra banka, a.s., O2 Slovakia, s.r.o., Orange Slovensko, a.s., Slovak Telekom, a.s., príslušný Daňový úrad, Finančná správa, Sociálna poisťovňa, Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Union poisťovňa a.s., Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Colný úrad, Slovenská pošta, a.s., Rozhlas a televízia Slovenska, Mesto Košice, Polícia SR, Prokuratúra a súdy SR.

Splnomocnenec nie je oprávnený v mene splnomocniteľa na základe tohto plnomocnenstva:

- uznávať záväzky v mene splnomocniteľa,
- dávať ručiteľské vyhlásenie v mene splnomocniteľa,
- vystavovať zmenky či blankozmenky v mene splnomocniteľa ani avalovať zmenky či blankozmenky,
- plniť premlčaný dlh splnomocniteľa,
- scudzovať, alebo zaťažovať nehnuteľnosti vo vlastníctve splnomocniteľa.

Splnomocnenec musí konať výhradne sám.

Táto plná moc môže byť kedykoľvek písomne odvolaná a jej odvolaním stráca účinnosť.

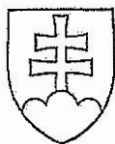
V Košiciach dňa 9.7.2021

Ing. Monika Smutná-Fender *

Uvedenú plnú moc v plnom rozsahu akceptujem.

V Košiciach dňa 9.7.2021

Linda Tamerová



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: Ing. Monika Smutná-Fender,
pobyt:

spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo:
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 648603/2021.

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
listinu predomnou vlastnoručne

Košice dňa 09.07.2021

.....

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Linda Tamerová**.

ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predloženou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 649781/2021**.

Košice dňa 09.07.2021

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Generálna plná moc

Ja, dolu podpísaná Júlia Drančáková (Splnomocniteľ),

trvalým bydliskom

Splnomocňujem

Nadeždu Drančákovú,

k tomu, aby ma v plnom rozsahu zastupovala a bez akýchkoľvek obmedzení uskutočňovala všetky právne úkony v mojom mene, a to najmä vo vzťahu k daňovému úradu, katastrálnemu úradu, mestskému úradu, stavebnému bytovému družstvu, Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, Magistrátu mesta Košice, Slovenskej pošte a.s., Slovenskej sporiteľni, a.s., AXA poisťovni, a.s. a Komunálnej poisťovni, a.s., Všeobecnej zdravotnej poisťovni, Sociálnej poisťovni, ČSOB poisťovni, a.s., Východoslovenskej energetike, a.s., Slovenskému plynárenskému priemyslu, a.s., Orange Slovensko, a.s., súdom, notárom, exekútorom, správnym a iným štátnym orgánom, alebo orgánom miestnej samosprávy.

Túto generálnu plnú moc udeľujem na dobu neurčitú.

V Košiciach, dňa - 4 -07- 2012

Podľa osvedčovacej knihy 81-1-6 podpísal/a/- ~~.....~~
za svoj ING. JÚLIA DRANČÁKOVÁ
rodné číslo trvalý pobyt:

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 4324

Totočnosť osoby preukázaná
Miestny úrad MČ Košice - Staré Mesto dňa: - 4 -07- 2012

Garantujem, že táto listina obsahuje úplnosť a presnosť
originálu (overenou kópiou odpisom) skladajúcim sa
z 2 strán. Ide o kópiu úplnú (čiastočnú) pozostávajúcu
z 2 strán. Na listine boli vykonané tieto zmeny, doplnky,
vstupy, škrt:

V Košiciach dňa

24-05-2022