

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 2022001689

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

PhDr. Pavol Kačmár

Bydlisko:
narodený:
rodné číslo:
Štátna príslušnosť:
Bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej len „oprávnený“)

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2021003372 zo dňa 17.12.2021, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

**Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov *parc. registra C KN v k.ú. Furča:*
- č. 1992 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1658 m²
vedená na LV č. 1
 - č. 2016/1 – ostatná plocha vo výmere 150 m²
vedená na LV č. 1
 - č. 2017 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 99 m²
vedená na LV č. 1
 - č. 2062/1 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2755 m²
vedená na LV č. 1

(ďalej len „zaťažené pozemky“)

2. Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2021003372 zo dňa 17.12.2021.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II OBSAH A ÚČEL VECNÉHO BREMENA

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete – vodovodnej prípojky - vybudovanej v rámci stavby „**Bufet Modrák – FURČA**“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 5/2022 špecifikovanými v čl. III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III ROZSAH VECNÉHO BREMENA

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 5/2022 zo dňa 10.02.2022, vyhotovenom spoločnosťou HRDLIČKA – SLOVAKIA s.r.o., Moyzesova 46, 040 01 Košice, IČO: 36579009, overený Správou katastra Košice dňa 24.03.2022 pod č. G1-212/2022.
2. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu č. 2/2022 známy a súhlasia s ním bez výhrad.

Článok IV TRVANIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskej siete uvedenej v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO

1. Jednorazovú náhradu vo výške vo výške **360 €** (tristošesťdesiat EUR) uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice, ktorý uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
2. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku vo výške **250 €** (dvestopäťdesiat EUR) uhradí oprávnený spôsobom uvedeným v bode 1 tohto článku.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII SANKCIE

1. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.
3. V prípade omeškania úhrady náhrady za vecné bremeno sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok VIII OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, a že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Článok IX ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa

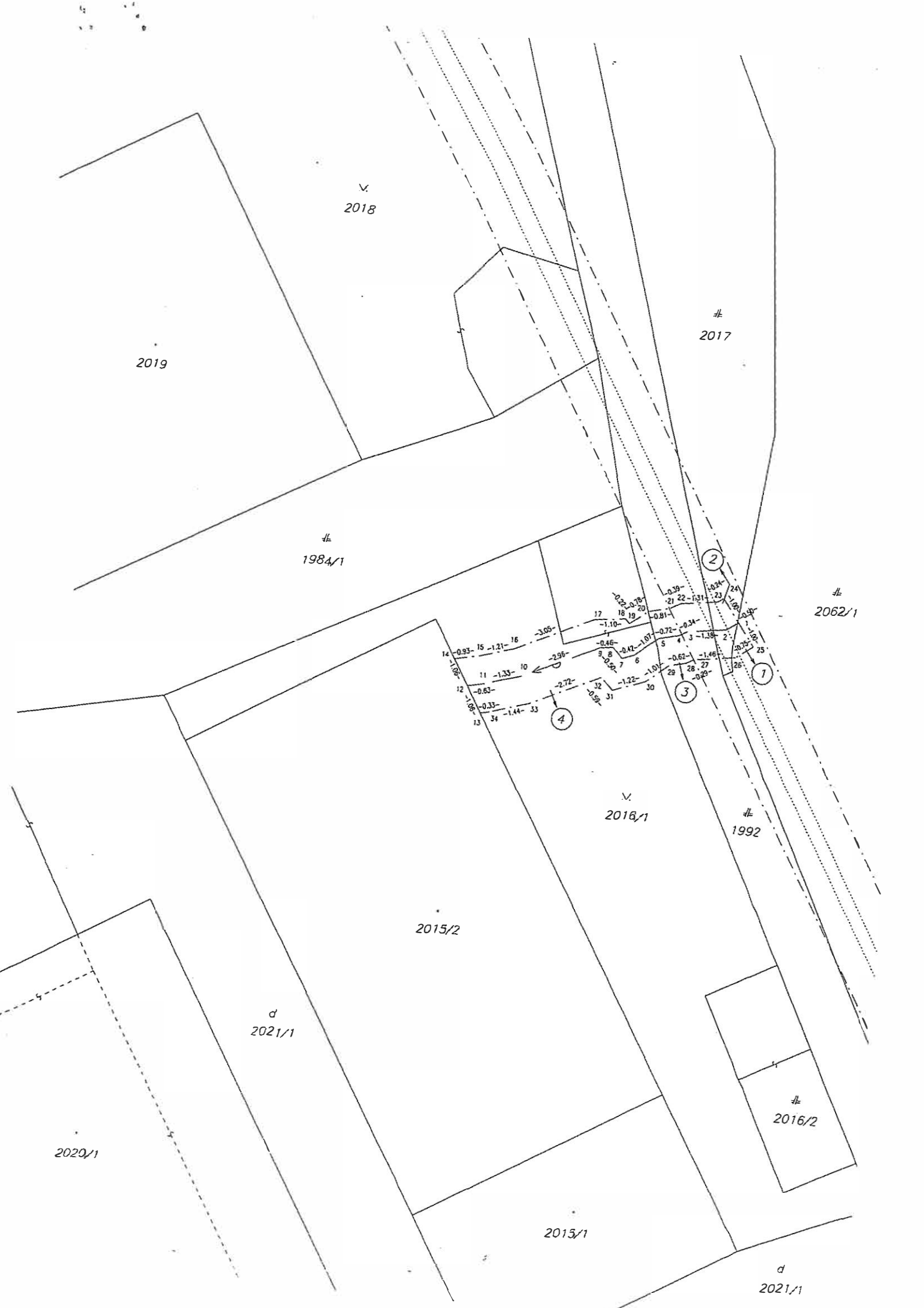
.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

.....
PhDr. Pavol Kačmár

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ HRDLIČKA - SLOVAKIA s.r.o. Moyzesova 46 Košice 040 01 IČO 36579009	Kraj <i>Košický</i> Kat. územie <i>Furča</i>	Okres <i>Košice III.</i> Číslo plánu <i>5/2022</i>	Obec <i>KOŠICE m.č. DARGOVSKÝCH HRDINOV</i> Mapový list č. <i>Košice 4-9/24</i>
Vyhotovil Dňa: <i>10.2.2022</i> Meno: Nové hranice boli v prírode označené <i>inžinierskou sieťou</i> Zoznam podrobného merania (merateľský náčrt) č. <i>2428</i> Súradnice bodov označených číslom i o ostatné merateľské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena s ochranným pásmom na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu. Autorizačne overil Dňa: _____ Miesto: _____ Úradne overil Meno: _____ Dňa: <i>24.03.2022</i> Číslo: <i>61-212/2022</i> Úradný Z. z. o	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcel e číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
						Stav právny je totožný s registrom C KN									
						Vyčíslenie rozsahu vecného bremena									
1		2062/1		2755	zast.pl.	1			2062/1	1	2062/1		2755	zast.pl. 22	doterajší
1		2017		99	zast.pl.	2			2017	1	2017		99	zast.pl. 22	doterajší
1		1992		1658	zast.pl.	3			1992	4	1992		1658	zast.pl. 22	doterajší
1		2016/1		150	ost.pl.	4			2016/1	14	2016/1		150	ost.pl. 29	doterajší
10920		2015/2		181	zast.pl. (s.č.941)						2015/2		181	zast.pl. 16 20	PhDr. Pavol Kačmár CSc., Trieda SNP 7, KE 040 11
Spolu:				4843						20			4843		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno s ochranným pásmom na priznanie práva uloženia a údržby inžinierskych sietí (vodovodu) vo vyznačenom rozsahu na parcelách reg. C KN 2062/1, 2017, 1992, 2016/1 v prospech vlastníka pozemku parcely reg. C KN č. 2015/2.

Legenda: kód spôsobu využívania

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

kód druhu stavby 20 - Iná budova