2022001657

Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

u povinného z vecného bremena č.
u oprávneného z vecného bremena č.

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Zastúpené:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a. s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
	(ďalej len „budúci povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená :	Ing. Ján Juhaščik, vedúci odboru Sieťový inžiniering Ing. Ilona Obyšovská, špecialista Sieťový inžiniering
Sídlo :	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :	Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky
IBAN :	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
IČO :	36 599 361
DIČ :	2022082997
IČ DPH :	SK2022082997
Zápis v registri:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V (ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o podstatných náležitostiach zmluvy o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „budúca zmluva“) a o podmienkach jej uzavretia v budúcnosti.

2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou stavby „Košice, Myslava – Pod Horou, Myslavská – úprava NN siete“ (ďalej len „stavba“) v súlade so žiadosťou budúceho oprávneného na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1. písm. a) tejto zmluvy.

Čl. II
Podstatné náležitosti a obsah budúcej zmluvy

1. Podstatnými náležitosťami budúcej zmluvy budú:

a) záväzok zmluvných strán zriadiť v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno pre stavbu „Košice, Myslava – Pod Horou, Myslavská – úprava NN siete“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka pozemkov:

	parc.č.KN C	**parc.č.KN E**	**Druh pozemku**	**LV**		**Záber (m²)**
NN kábel	1642/1		zast.plocha a nádvorie	965	Mesto Košice	25
NN kábel	1643/1	2021/501	zast.plocha a nádvorie	3033	Mesto Košice	5
NN kábel	2213/6	2021/501	zast.plocha a nádvorie	3033	Mesto Košice	28
NN kábel	2213/6	2059/502	trv.tráv.porast	4064	Mesto Košice	10
NN kábel	2213/8	2059/502	trv.tráv.porast	4064	Mesto Košice	7
NN kábel	299/1	2059/502	trv.tráv.porast	4064	Mesto Košice	173
NN kábel	299/1	2014/517	vodná plocha	3033	Mesto Košice	9
NN kábel	298	2228/504	vodná plocha	3033	Mesto Košice	206
NN kábel	298	2229/506	lesný poz.	965	Mesto Košice	7
NN kábel	298	2229/513	lesný poz.	965	Mesto Košice	4
NN kábel	2229/1	2229/501	lesný poz.	965	Mesto Košice	50
					Spolu:	**524 m²**

(ďalej len „budúce zaťažené pozemky“), strpieť na častiach budúcich zaťažených pozemkov v rozsahu, ktorý bude vyznačený v geometrickom pláne (písm. b) **realizáciu úpravy NN siete** a ich ochranného pásma a vstup budúceho oprávneného na budúce zaťažené pozemky, a to v rozsahu a čase nevyhnutne potrebnom na realizáciu stavby a následne aj na zabezpečenie jej prevádzkovania, údržby a opravy,

b) určenie jednorazovej náhrady za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv (ďalej len „náhrada za vecné bremeno“) podľa ods. 2 tohto článku v súlade s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“) a porealizačným zameraním, ktorého predbežný rozsah predstavuje výmeru **524 m²** **a** záber je zakreslený v grafickej prílohe tejto zmluvy, pričom je do tejto výmery zahrnutý aj rozsah ochranného pásma, ktoré vzniká k danej stavbe podľa osobitných právnych predpisov.

2. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. I ods. 2. je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 10.03.2018 dohodnutá vo výške 1 €. Náhrada za vecné bremeno v sebe nezahŕňa primeranú jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania nehnuteľnosti v dôsledku realizácie stavby.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzavrú do šiestich mesiacov od predloženia podkladov podľa čl. IV ods. 2. zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok budúceho povinného uzavrieť s budúcim oprávneným budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúce zaťažené pozemky do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

5. Budúci oprávnený berie na vedomie, že pozemky KN E parcely č. 2229/506, č. 2229/513, č. 2229/501 sú prenajaté v celej svojej výmere spoločnosti Mestské lesy Košice, a.s., IČO: 31 672 981, Južná trieda 11, Košice.

Čl. III
Dojednania na obdobie do uzavretia budúcej zmluvy

1. Budúci povinný súhlasí, aby budúci oprávnený dočasne – po dobu realizácie stavby - užíval na účely dočasných prístupových komunikácií, na umiestnenie dočasného technického vybavenia stavby a na vykonávanie pomocných činností súvisiacich so stavbou, a to až do jej ukončenia a uvedenia do pôvodného stavu pozemky, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II písm. a) tejto zmluvy a ďalšie časti pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, priľahlé k častiam pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno podľa čl. II ods. 1. písm. a) zmluvy. Na tieto účely sa zaväzuje strpieť dočasné obmedzenie v obvyklom výkone svojich vlastníckych práv.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že:

a) budúce zaťažené pozemky bude používať na dočasné účely podľa ods. 1. v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie realizácie stavby,
b) zodpovedá za škody súvisiace s využitím budúcich zaťažených pozemkov podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka,
c) bude udržiavať poriadok a čistotu na budúcich zaťažených pozemkoch na vlastné náklady, v čase dočasného užívania,
d) pri užívaní budúcich zaťažených pozemkov je povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci,
e) stavbu bude realizovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), s príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN a inými súvisiacimi právnymi predpismi (najmä vo vzťahu k likvidácii stavebného odpadu), vyjadreniami príslušných odborných útvarov Magistrátu mesta Košice - oddelenia UHAMKE zo dňa 30.09.2021 a referátu dopravy MMK zo dňa 24.02.2021, Mestskej časti Košice – Myslava zo dňa 07.10.2021, ktoré boli doručované budúcemu oprávnenému,
f) v prípade požiadavky budúceho povinného umožní prístup na budúce zaťažené pozemky,
g) budúce zaťažené pozemky, užívané na dočasné účely, po ukončení stavby alebo v prípade neukončenia stavby uvedie do pôvodného stavu, vrátane obnovy zelene a povrchu komunikácií na svoje náklady,
h) v prípade ukončenia vzťahu, založeného touto zmluvou, zo strany budúceho oprávneného, alebo budúceho povinného je povinný odstrániť stavbu, resp. jej rozostavanú časť na vlastné náklady, ak nedôjde medzi budúcim oprávneným a budúcim povinným k inej dohode.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí jednorazovú náhradu za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve budúceho povinného, na dočasné účely za dobu počas výstavby, **vo výške 708,- EUR** (slovom: sedemstoosem euro) **do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy** a to bezhotovostným prevodom na účet mesta s uvedením **variabilného symbolu,** ktorým je číselné označenie zmluvy uvedené v záhlaví zmluvy (u povinného); táto náhrada je samostatným plnením, ktoré sa nezapočítava do náhrady za vecné bremeno.

4. V prípade ak nedôjde k zrealizovaniu stavby, budúci oprávnený nemá nárok požadovať od budúceho povinného vrátenie jednorazovej náhrady za dočasné užívanie pozemkov (článok III ods. 3.).

Čl. IV
Ďalšie dojednania

1. Za dátum úhrady jednorazovej náhrady [čl. III ods. 3.] sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet budúceho povinného.

2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností, ktoré doručí spolu s právoplatným kolaudačným rozhodnutím príslušnému útvaru Magistrátu mesta Košice (referát nakladania s majetkom) v termíne **do 60 dní** od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Zároveň sa zaväzuje zabezpečiť vyhotovenie porealizačného zamerania a geometrického plánu v elektronickej forme vo formátoch DGN a PDF, ktoré zašle spolu s číslom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na mailovú adresu vecne.bremeno@kosice.sk v rovnakom termíne, ako je uvedené v predchádzajúcej vete. Spolu s uvedenými podkladmi budúci oprávnený predloží rozsah rozlohy ochranného pásma v písomnej aj grafickej forme vypracovaný osobou s príslušnou odbornosťou (napr. projektant) s poukazom na konkrétne ustanovenia príslušných právnych alebo technických predpisov, ktoré určujú príslušné pásma ochrany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady na vyhotovenie porealizačného zamerania, geometrického plánu a za správny poplatok za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, hradí budúci oprávnený.

4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. V
Odstúpenie od zmluvy

1. Ak budúci oprávnený nezahájí výstavbu v lehote podľa právoplatného stavebného povolenia pre stavbu uvedenú v tejto zmluve, má budúci povinný i budúci oprávnený právo od zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.

2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu účinnosti odstúpenia. Tým nie sú dotknuté záväzky budúceho oprávneného súvisiace s navrátením dotknutého pozemku do pôvodného stavu, ako aj finančné záväzky, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy.

Čl. VI
Sankcie

1. Budúci oprávnený je povinný
a) uhradiť budúcemu povinnému zmluvnú pokutu
   (i) vo výške 1 000 EUR, ak neuzavrie budúcu zmluvu podľa tejto zmluvy v lehote určenej v čl. II ods. 3 alebo nedoručí porealizačné zameranie a geometrický plán na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností v lehote určenej v čl. IV ods. 2. tejto zmluvy,
   (ii) vo výške 500 EUR, ak nesplní inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platby, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
   ak napriek výzve budúceho povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť,

b) zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania platieb podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, v prípade omeškania platby podľa tejto zmluvy, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Budúci povinný je povinný uhradiť budúcemu oprávnenému zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR v prípade nesplnenia si povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, ak napriek výzve budúceho oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, vrátane náhrady škody na majetku mesta spôsobenej v súvislosti s vykonávaním činností budúceho oprávneného.

4. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa ods. 1. alebo ods. 2. nevzniká v prípade,

   a) ak jej splnenie bolo závislé od poskytnutia primeranej súčinnosti druhou zmluvnou stranou, pričom táto súčinnosť nebola poskytnutá,
   b) ak nemožnosť jej splnenia bolo spôsobené udalosťami pri všetkej starostlivosti nepredvídateľnými a zároveň pri všetkom možnom úsilí neodvrátiteľnými.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva bude zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

V Košiciach dňa .....

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor

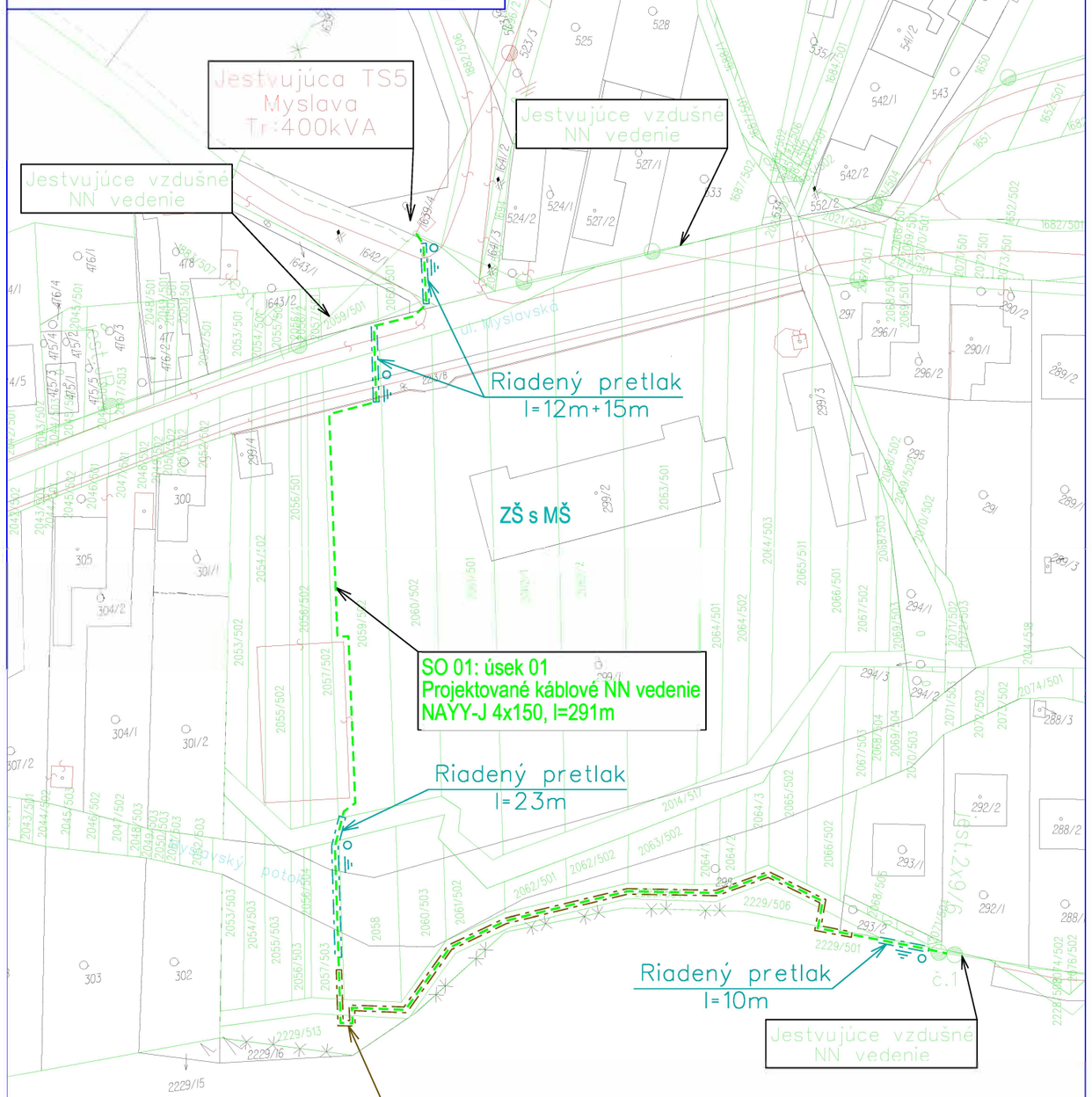
ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa .....

.....
Ing. Ján Juhaščik
vedúci odboru Sieťový inžiniering

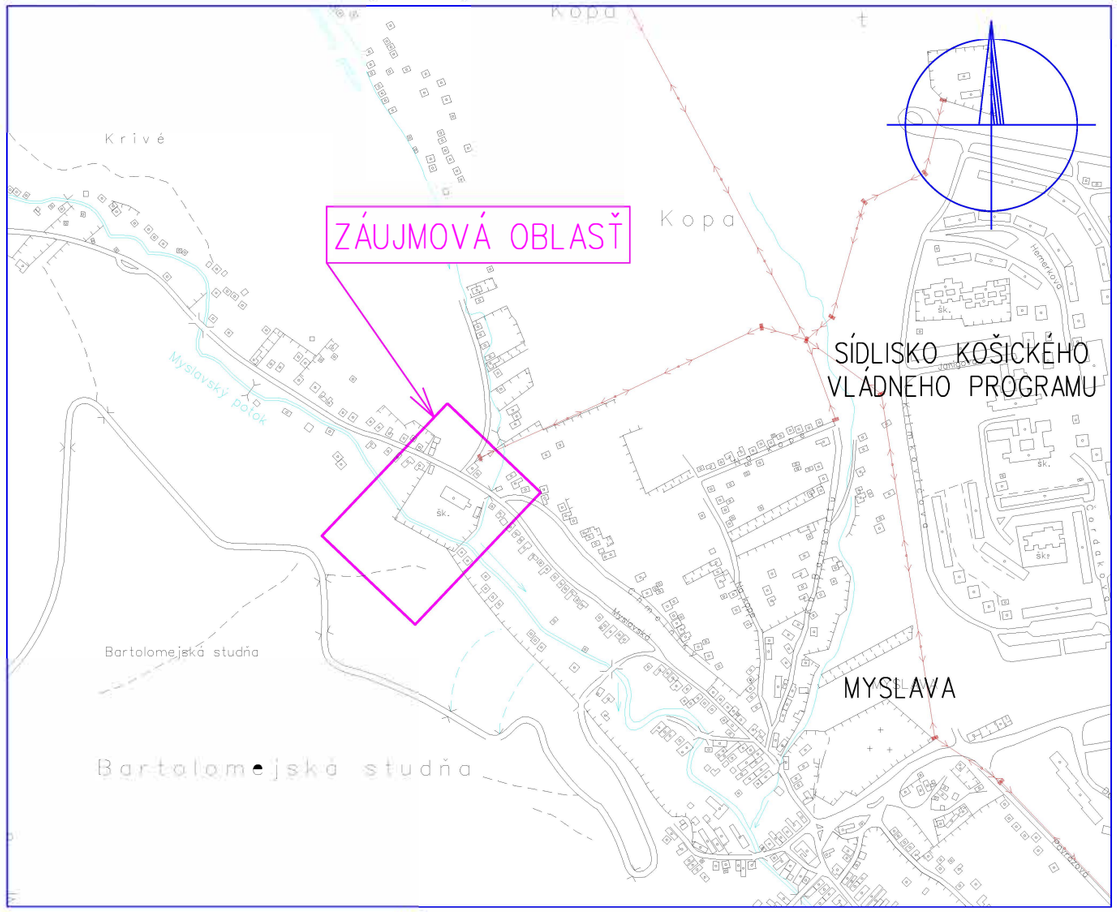
.....
Ing. Ilona Obyšovská,
špecialista Sieťový inžiniering

Košice, Myslava
ul. Pod horou, ul. Myslavská



LEGENDA

- projektované káblové NN vedenie
- jestvujúce vzdušné NN vedenie
- jestvujúce vzdušné VN vedenie
- jestvujúci podperný bod
- jestvujúca trafostanica
- pevná chránička (riadený pretlak)



CELKOVÁ SITUÁCIA M 1 : 10 000

NÁMRAZOVÁ OBLASŤ : LAHKÁ
ZNEČISTENIE OBLASTI: SILNÉ - Z III.

NN: 3/PEN ~ 400/230 V 50 Hz TN-C

VO: 1/PEN ~ 230 V 50 Hz TN-C

OCHRANA PRED ÚRAZOM ELEKTRICKÝM PRÚDOM:

OCHRANNÉ OPATRENIA NN (STN 33 2000-4-41):

- samočinné odpojenie napájania
- dvojitá alebo zosilnená izolácia

Mapové podklady : Informačný systém katastra nehnuteľností
© Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT		SADA	
VEDÚCI PROJEKTU			
PROJEKTANT			
VEDÚCI ÚTVARU			
STAVEBNÍK	Východoslovenská distribučná a.s.		
MIESTO STAVBY	Myslava, okr. Košice II	STUPEŇ	PROJEKT PRE ÚR
NÁZOV STAVBY	Košice, Myslava - Pod horou, Myslavská - úprava NN	ČÍSLO ZÁKAZKY	IP-10585
		DÁTUM	02/2022
		FORMÁT	2xA4
NÁZOV VÝKRESU	Situácia	MIERKA	1 : 1 000
		ČÍSLO VÝKRESU	1

© Východoslovenská distribučná, a.s., divízia Enerkos, odbor Projekty, Mlynská 31, 042 91 Košice
tel.: +421 (0)55/610 2964 www.vsds.sk projekty@vsds.sk