

202200473

Dodatok č. 1

k Zmluve č. 2022000473 o prevode vlastníctva podielu na pozemku
uzavretý podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov:	Mesto Košice
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene ktorého koná:	Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta
IČO:	00 691 135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu (IBAN):	SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Priezvisko a meno:	Máthé Martin,
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

a manželka

Priezvisko a meno:	Máthéová Lenka,
Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

- sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 43 na 6. poschodí** vo vchode č. 28 bytového domu **Lomonosovova 28, 30**, postaveného na parcelách registra C-KN č. **510/229**, C-KN č. **510/230**, súpisné číslo **2244**, zapísanom na liste vlastníctva č. **LV 12608**, kat. úz. **Južné mesto**, obec **Košice-Juh**, **okres Košice IV** (ďalej len „byt č. 43“) a sú vlastníkom

podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **2425/100000**,

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „zmluvné strany“)

Čl. II Preambula

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 03.03.2022 Zmluvu č. 2022000473 o prevode vlastníctva podielu na pozemku (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku – parcele, na ktorej je postavený bytový dom **Lomonosovova 28, 30**, parcela **C-KN č. 510/229** druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 249 m² a parcela **C-KN 510/230** druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m², zapísanom na liste vlastníctva č. **LV 12608**, kat. úz. Južné mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV, ktorej vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúceho je zaplatiť jeho kúpnu cenu.
- 2.2 Tento Dodatok č. 1 sa uzatvára z dôvodu opravy nesprávne uvedenej kúpnej ceny.

Čl. III Predmet dodatku

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 k zmluve v tomto znení.
- 3.2 Článok I. Predmet zmluvy, bod 3 sa mení nasledovne:

Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a jeho kúpna cena je pre kupujúceho stanovená takto:

por. č	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
46	Máthé Martin, Máthéová Lenka,	2425/100000	353,14 €	č. 43	2022000473

Čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

- 4.2 Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho www.kosice.sk.
- 4.3 Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 7 (slovom **siedmich**) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostane každý kupujúci.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach, dňa: **14 -06- 2022**

(za predávajúceho)

[Redacted signature area]

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček

[Redacted area]

V Košiciach, dňa:

(za kupujúceho)

[Redacted signature area]

Máthé Martin,

[Redacted signature area]

Máthéová Lenka,