

Dohoda o úhrade nákladov za médiá č. 2022001338

Strany dohody

Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej ako „mesto“)

a

Mestská časť Košice – Pereš

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Karabin, MBA - starosta
Sídlo: Revúcka 14, 040 11 Košice - Pereš
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK76 0900 0000 0050 4591 1281
IČO: 00 690 953
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej ako „mestská časť“)

Preambula

Mesto je vlastníkom nehnuteľnosti: budovy súpisné č. 953 na pozemku reg. C KN parc. č. 406, k. ú. Pereš vedená na LV č.1247 (ďalej ako „nehnuteľnosť“).

Mestská časť bola správcom nehnuteľnosti na základe zmluvy o zverení do správy č. 1370/2008 zo dňa 30.12.2008.

Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 766 zo dňa 23.09.2021 bolo schválené odňatie nehnuteľnosti zo správy mestskej časti. Následne uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 866 zo dňa 17.12.2021 bol schválený nájom nehnuteľnosti pre Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, n.o.

Mesto a mestská časť sa dohodli, že mesto, ako vlastník nehnuteľnosti, uhradí mestskej časti, ako bývalému správcovi, náklady za spotrebované médiá za obdobie odo dňa prevzatia nehnuteľnosti od správcu do dňa odovzdania nehnuteľnosti nájomcovi.

I.

1. Mestská časť odovzdala mestu nehnuteľnosť na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti zo dňa 15.02.2022. Protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom je uvedený stav meračov médií ku dňu 16.02.2022, tvorí prílohu č. 1 tejto dohody.

2. Mesto odovzdalo nehnuteľnosť nájomcovi Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar, n.o. na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti zo dňa 29.03.2022. Protokol o odovzdaní a prevzatí, v ktorom je uvedený stav meračov médií ku dňu 29.03.2022, tvorí prílohu č. 2 tejto dohody.

II.

1. Strany dohody sa dohodli, že mesto uhradí mestskej časti náklady za média za obdobie od 16.02.2022 do 29.03.2022 na základe faktúr o refakturácii nákladov vystavených mestskou časťou, a to za plyn, elektrickú energiu a vodu.
2. Faktúra o refakturácii nákladov bude splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia mestu.

III.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane mesto a 1 rovnopis mestská časť.

30 -05- 2022

V Košiciach, dňa.....

Za mesto:

Za mestskú časť:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Jozef Karabin, MBA
starosta

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice - oddelenie školstva MMK
(ďalej len odovzdávajúci)

PREBERAJÚCI: Mesto Košice - oddelenie právne a majetkové MMK
(ďalej len preberajúci)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy nehnuteľnosti:

- a) budova súp. č. 953 na parcele č. 406, k.ú. Pereš, evidovaná na LV č. 1247, obstarávacia cena majetku je 23 316,24 Eur,
- b) pozemok parcela č. 406 o výmere 579 m², k.ú. Pereš, evidovaná na LV č. 1247, obstarávacia cena majetku je 289,50 Eur,
- c) pozemok parcela č. 407 o výmere 1203 m², k.ú. Pereš, evidovaná na LV č. 1247, obstarávacia cena majetku je 601,50 Eur,

Dôvod odovzdania:

Na základe uznesenia MZ v Košiciach č. 766 zo dňa 23.09.2021 bolo rozhodnuté o zmene účelového určenia budovy a predmetných pozemkov ako školského majetku, na základe ktorého sa skončila povinnosť zachovávať účelové určenie tohto majetku na výchovno-vzdelávací proces.

Fyzická obhliadka nehnuteľností sa uskutočnila dňa 16.02.2022. Odovzdaný počet kľúčov – 1 ks (vchodové dvere). 1 ks kľúčov od vchodových dverí si ponechal starosta MČ Košice – Pereš, z dôvodu operatívnej možnosti prístupu k serverovni v prípade jej poruchy.

Na pozemku parcela č. 407 sa nachádza neevidovaný objekt (chata). V budove sa nachádza plynový kotol zn. BUDERUS, ktorého vlastníkom je Mestská časť Košice – Pereš. V budove sa nachádza miestnosť, ktorú spol. ANTIK využíva ako serverovňu.

Stav meračov k 16.02.2022:

Studená voda:

Stav vodomeru č. 10302791 zo dňa 16.02.2022 : 25 m³

Plyn:

Stav plynomeru č. 10489765-041-16-I zo dňa 16.02.2022 : 22 312,715 m³

Elektrická energia:

Stav elektromeru č. SX5A2-SELS-04 zo dňa 16.02.2022: 42 441 kWh

Deň odovzdania: 28.02.2022

Protokol je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci dostane dva /2/ rovnopisy a preberajúci taktiež dva /2/ rovnopisy.

Za odovzdávajúceho:

oddelenie školstva MMK

1. _____ – vedúca oddelenia
2. _____ – referát ekonomických činností
3. _____ – oddelenie školstva

.....

Za preberajúceho:

oddelenie právne a majetkové MMK

1. _____ – vedúci oddelenia
2. _____ , vedúca referátu nakladania s majetkom
3. _____ , referátu nakladania s majetkom

.....

Protokol o odovzdaní a prevzatí
nehnuteľností na Krompašskej 54 v Mestskej časti Košice - Pereš

Odovzdávajúci : Mesto Košice

Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice (ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci :

Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar
 Ševčenkova 21, 851 01 Bratislava - Petržalka (ďalej len preberajúci)

Odovzdanie a prevzatie nehnuteľností na Krompašskej 54 v Mestskej časti Košice - Pereš sa uskutočnilo dňa 29.03.2022 v zmysle Čl. III. bod 3. Nájomnej zmluvy č. 2022000575 uzatvorenej dňa 18.03.2022 medzi mestom Košice a občianskym združením Spoločnosť priateľov detí z detských domovov Úsmev ako dar. Budova a pozemky boli prenajaté za účelom ich poskytovania na dostupné sociálne nájomné bývanie pre 4 rodiny v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 866 zo dňa 17. decembra 2021 na dobu určitú 25 rokov.

Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá nehnuteľnosti na Krompašskej č. 54, budovu č. súpisné 953 na pozemku parcele registra C KN č. 406 k. ú. Pereš a pozemky parcely registra C KN č. 406 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 579 m² a č. 407 ostatná plocha o výmere 1 203 m² k. ú. Pereš zapísané na LV č. 1247.

Na pozemku parcele č. 407 k. ú. Pereš sa nachádza stavba chatky neznámeho vlastníka, bez súpisného čísla, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností.

V miestnosti na prízemí budovy sa nachádza serverovňa, ku ktorej je potrebné zabezpečiť prístup pre spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o.. Z tohto dôvodu boli kľúče od vchodových dverí objektu v počte 1 ks a od miestnosti serverovne v počte 2 ks (mreže a dvere) odovzdané dňa 09.03.2022 zástupcovi spoločnosti ANTIK Telecom s.r.o..

V suteréne budovy je umiestnený plynový kotol zn. BUDERUS, ktorý je vo vlastníctve Mestskej časti Košice – Pereš.

Sprievodná a technická dokumentácia :

Sprievodná a technická dokumentácia nebola odovzdaná.

Technický stav predmetu odovzdania:

Technický stav predmetu odovzdania je preberajúcemu známy z obhliadky, ktorá sa uskutočnila dňa 29.03.2022 a je bez viditeľných väd, primeraný veku a opotrebeniu.

Médiá :

V čase odovzdania priestorov budova je napojená na elektrickú energiu, vodu a plyn.

Č. elektromeru: SX5A2-SELS-04 stav : 43 508 kWh

Č. vodomeru: 10302791 stav : 25 m³

Č. plynomeru: 10489765-041-16-I stav : 22 940 m³

Kľúče :

Kľúče od vchodových dverí do objektu boli odovzdané dňa 29.03.2022 v počte 1 ks a od bočnej garáže v počte 1 ks.

Ďalším kľúčom od vchodových dverí disponuje spoločnosť ANTIK Telecom s.r.o., ktorá v miestnosti na prízemí budovy má umiestnenú serverovňu.

Protokol je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých odovzdávajúci obdrží 2 a preberajúci 1 rovnopis. Neoddeliteľnou súčasťou protokolu je fotodokumentácia.

V Košiciach, dňa 29.3.2022

Za odovzdávajúceho :

....., zástupca riaditeľa MMK
a ved. Odd. právneho a majetkového pover. zast.

....., ved. ref. nakladania s majetkom

....., ref. nakladania s majetkom

....., Odd. dopravy a ŽP
Ref. životného prostredia a energetiky

Za preberajúceho :

....., Spoločnosť priateľov detí
z detských domovov Úsmev ako dar