

Nájomná zmluva na motorové vozidlo č. 2022001309
uzatvorená v zmysle ustanovenia & 663 a násl . Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO KOŠICE**
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca: **MARIÁN BUVALIČ**
Narodený:
R.č.:
Trvalé bydlisko:

(ďalej len nájomca)

I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučný vlastníkom motorového vozidla špecifikovaného v článku II., bod 1 tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ sa touto Zmluvou zaväzuje prenechať Nájomcovi vozidlo na užívanie motorové vozidlo na dohodnutú dobu za odplatu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

II. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je nasledovné motorové vozidlo: TATRA T 815 6x6 CAS 11
objem motora: 15825cm³, rok výroby 1990, Ev. č.: KE 817CM.
Nadobúdacia hodnota hnutel'ného majetku je 16 341,37 € a zostatková hodnota je 0 €.

III. Technický stav predmetného motorového vozidla

Prenajímateľ vyhlasuje, že na motorovom vozidle nie sú technické vady a nedostatky , na ktoré by mal Nájomcu upozorniť, s výnimkou tých, ktoré sú uvedené v Znaleckom posudku č. 17/2020. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámil osobnou obhliadkou so stavom motorového vozidla.

IV. Nájomné a platobné podmienky

1. Výška ročného nájomného za užívanie hnutel'ného majetku vo výške 610,- € (slovom šesťstodesať EUR) bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 07. 03. 2022 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesto mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný zaplatiť ročné nájomné 610 € do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet mesta Košice uvedený v záhlaví zmluvy s variabilným symbolom (VS) podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu. Alikvotnú časť nájomného za rok v ktorom zmluva nadobudne účinnosť je nájomca povinný uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na vyššie uvedený účet prenajímateľa. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1.1. príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušný rok“) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku nasledujúcom po roku, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť.
5. Prenajímateľ oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30. 4. príslušného roku. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcej ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia nájomcovi. Ak nájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.
6. Nájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárny rok do 30.6. príslušného roku bez ohľadu na dohodnuté splátky nájomného; pôvodne určené splátky nájomného v príslušnom kalendárnom roku nájomca uhradí spôsobom platným pred zvýšením ročného nájomného. V nasledujúcom kalendárnom roku nájomca uhradí zvýšené nájomné už priamo v zmluvne dohodnutom počte splátok (pomerne navýšených oproti príslušnému kalendárnemu roku).

V. Doba nájmu

1. Nájom vzniká dňom platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
2. Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli na uzatvorení zmluvy na dobu neurčitú.
3. Nájomná zmluva zaniká v nasledovných prípadoch:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - výpoveďou zmluvných strán, s 1 mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - zánikom fyzickej osoby-nájomcu

VI. Práva a povinnosti Prenajímateľa a Nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný prenechať motorové vozidlo Nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

2. Nájomca je povinný plniť povinnosti v súlade so Štatútom mesta Košice, týkajúce sa hospodárenia s majetkom mesta.
3. Nájomca nie je oprávnený odpredávať predmet nájmu a dohodnúť právo prednostnej kúpy.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že na Predmetnom motorovom vozidle sa neviazu žiadne práva, alebo záväzky tretích strán, ktoré by znemožňovali riadne užívanie motorového vozidla Nájomcovi počas doby nájmu podľa tejto Zmluvy.
5. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.
6. Zákonné poistenie predmetu nájmu, ako aj bežné opravy a údržbu zabezpečí nájomca na vlastné náklady. V prípade vzniku poistnej udalosti, ak ju spôsobí nájomca, ako aj prípadnú ekologickú likvidáciu motorového vozidla po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa, je nájomca povinný uhradiť škodu ako aj prípadnú likvidáciu v plnej výške.
7. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k motorovému vozidlu za účelom kontroly, či Nájomca užíva vozidlo riadnym spôsobom.
9. Zmeny, úpravy alebo iné zásahy na Predmetnom motorovom vozidle je Nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom Prenajímateľa.
10. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať počas celej doby nájmu pohonné hmoty v súvislosti s prevádzkou motorového vozidla.
11. Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje odovzdať motorové vozidlo Prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
12. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním prenajatého majetku podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

4. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia.
Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach, dňa _____

ZA PRENAJÍMATEĽA :

ZA NÁJOMCU: