

Dodatok č. 1

k DOHODE O ZRUŠENÍ PREDKUPNÉHO PRÁVA

uzatvorenej v zmysle ustanovenia

§ 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej ako „Dodatok“)

MEDZI TÝMITO ÚČASTNÍKMI DOHODY:

MESTO KOŠICE
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
Konajúce: Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom
(ďalej len ako „**Mesto**“)

a

IPSA, s.r.o.
sídlo: Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
IČO: 44 140 118
DIČ: 2022605904
IČ DPH: SK2022605904
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č.: 86303/B
konajúci: Ing. Vladimír Jalakša, konateľ
(ďalej len „**IPSA**“)

a

SOGNI, s.r.o.
sídlo: Westend Square, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
IČO: 46 773 037
DIČ: 2023560352
IČ DPH: SK2023560352
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č.: 82836/B
konajúci: Ing. Vladimír Jalakša, konateľ
Ing. Radoslav Nipča, konateľ

(ďalej len „**SOGNI**“)

(Mesto, IPSA a SOGNI ďalej spolu aj ako „**Účastníci Dohody**“)

1. Účastníci Dohody dňa 03.11.2021 uzatvorili Dohodu o zrušení predkupného práva zo dňa 03.11.2021 v zmysle ustanovenia § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Dohoda“). Účastníci Dohody sa dohodli, že v texte Dohody o zrušení predkupného práva zo dňa 03.11.2021, konkrétne v Článku 3. a v Článku 6. sa mení označenie katastrálneho územia nasledovne:

Katastrálne územie Sokol'any sa zmení na Katastrálne územie Železiarne, Obec Sokol'any sa zmení na Obec Košice-Šaca, Okres Košice-okolie sa zmení na Okres Košice II a Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor sa zmení na Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.

Článok 3. v súlade s týmto Dodatkom bude znieť nasledovne:

„3. Druhou uzatvorenou dohodou je Dohoda o predkupnom práve s označením č. 2009001144, uzatvorená dňa 18.11.2009, ktorá bola medzi Mestom a IPSA uzatvorená v súvislosti s kúpnu zmluvou č. 2009001143 (ďalej aj ako „Dohoda o predkupnom práve 2“). Predmetom kúpnej zmluvy č. 2009001143, ako aj Dohody o predkupnom práve 2 boli nehnuteľnosti, ktoré sú v súčasnosti evidované v katastri nehnuteľností ako

nehnutelnosti v katastrálnom území Železiarne, Obec: Košice-Šaca, Okres: Košice II (pôvodne evidované ako nehnuteľnosti v katastrálnom území Sokolany, obec: Sokolany, okres: Košice-okolie), zapísané na liste vlastníctva č. 2252 vedenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, a to:

- pozemok parc. registra „C“ s parc. č. 3056 o výmere 358 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - pozemok parc. reg. „C“ s par. č. 3065/1 o výmere 18.964 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; a
 - pozemok parc. reg. „C“ s par. č. 3065/2 o výmere 13.506 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
- (ďalej aj ako „Nehnutelnosti 2“)

Článok 6. v súlade s týmto Dodatkom bude znieť nasledovne:

„6. Predkupné právo vzniknuté na základe Dohody o predkupnom práve 2 je zapísané na liste vlastníctva č. 2252, vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor pre okres Košice II, obec Košice - Šaca, katastrálne územie Železiarne, kde sú evidované Nehnutelnosti 2, a to v časti C ťarchy Listu vlastníctva č. 2252. Predmetom dohodnutého predkupného práva v Dohode o predkupnom práve 2 je záväzok IPSA v prípade záujmu o prevod Nehnutelností 2, alebo ich časti na tretiu osobu ponúknuť Nehnutelnosti 2 na kúpu Mestu, a to za rovnakú kúpnu cenu, aká bola dohodnutá podľa kúpnej zmluvy č. 2009001143.“

2. Ostatné časti Dohody o zrušení predkupného práva zo dňa 03.11.2021 ostávajú týmto Dodatkom nezmenené.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisania Účastníkmi Dohody.
4. Zmena tohto Dodatku je možná len písomnou dohodou Účastníkov Dohody.
5. Dodatok sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, jeden pre každého Účastníka Dohody a päť (5) pre spoločnosť ASPINVA a.s., so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlová Ves, IČO: 53 476 361.
6. Účastníci Dohody vyhlasujú, že si tento Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah dodatku zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli ho vlastnoručne podpísali.

V Košiciach, dňa

V Bratislave, dňa

Mesto Košice
Ing. Jaroslav Poláček, primátor

IPSA, s.r.o.
Ing. Vladimír Jalakša, konateľ

SOGNI, s.r.o.
Ing. Vladimír Jalakša, konateľ

SOGNI, s.r.o.
Ing. Radoslav Nipča, konateľ