

Kúpna zmluva č. 2022001192

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:	Mesto Košice	
	štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček
		primátor mesta
	sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
	IČO:	00 691 135
	DIČ:	2021186904
	IČ DPH:	SK2021186904
	bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
	IBAN:	SK72 5600 0000 0004 4248 2043

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Jarmila Mochnáčová,**
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 bydlisko:
 štátna príslušnosť:

(d'alej len „kupujući“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti – pozemku registra C KN parc. č. 575/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m² v katastrálnom území Nižný Klátov, zapísaných na LV č. 1538, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok registra C KN parc. č. 575/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m² v katastrálnom území Nižný Klátov.
3. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 990 zo dňa 18. marca 2022.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 720,- € (slovom jedentisícsedemstodvadsať eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko, a.s. č. účtu IBAN SK72 5600 0000 0004 4248 2043, VS 422001190.....
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú cenu neuhradí v lehote do 30 dní od jej splatnosti.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho Prima banka Slovensko a.s. č. účtu IBAN SK03 5600 0000 0004 4248 6001, VS 422001190.....
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice – okolie, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3. a čl. III. ods. 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 je určený kupujúcemu, 3 predávajúcemu a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

16 -05- 2022

Košice, dňa

Košice, dňa 9.2. 2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Poláčekom

Jarmila Mochnáčová