

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme č. 2021003481**

**I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Mesto Košice**

so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor  
IČO: 00 691 135  
IČO DPH: 2021186904  
bankové spojenie: Prima banka, a.s.  
IBAN: SK46 5600 0000 0004 4248 5033  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice**  
so sídlom: Čordákova 50, 040 23 Košice – mestská časť Sídliisko KVP  
štatutárny orgán: RNDr. Adriana Bariová, riaditeľka  
IČO: 35 561 548  
DIČ: 2021848048  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK35 0200 0000 0031 6240 5151

(ďalej len ako „nájomca“)

sa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 921 zo dňa 17.03.2022, ktorým sa schválil nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, dohodli na nasledujúcich zmenách uzatvorenej zmluvy.

1. V čl. II sa dopĺňa nový odsek 4, ktorý znie:  
*„4. Nájom nebytových priestorov ako dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 921 zo dňa 17.03.2022, ktoré tvorí prílohu tohto dodatku.“*
2. Čl. IV. ods. 1 sa nahrádza novým znením:  
*„1. Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – do 01.01.2031.“*
3. Čl. V odsek 1 a odsek 2 sa nahrádzajú novým znením:  
*„1. Nájomné za prenajatý nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy bolo určené v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 921 zo dňa 17.03.2022 vo výške 1,- Eur/m<sup>2</sup> ročne.“*  
  
*„2. Celková výška ročného nájomného za predmet nájmu podľa čl. II ods. 1 písm. a) predstavuje sumu 2458,28 Eur. Výška mesačnej úhrady nájomného predstavuje sumu: 204,86 Eur.“*
4. V čl. VI sa dopĺňa nový odsek 20, ktorý znie:  
*„20. Nájomca je povinný v prvej tretine trvania nájmu investovať do zhodnotenia prenajatých nehnuteľností finančné prostriedky minimálne vo výške 24 502,80- Eur, inak zmluva stráca platnosť ku dňu 28.02.2025.“*

5. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
6. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s článkom VIII. ods. 6. zmluvy o nájme a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch z ktorých tri /3/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
9. Príloha 1: Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 921 zo dňa 17.03.2022.

16 -05- 2022

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....26.4.2022

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

~~RNDr.~~ Adriana Bariová  
riaditeľka

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

**U z n e s e n i e**

**z XXVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,  
zo dňa 17. marca 2022**

**číslo: 921**

**Prenájom nebytových priestorov v budove na Čordákovej ulici  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Spojená škola  
sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona  
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

**schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov o výmere 2450,28 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na ul. Čordákova  
č. 50 v Košiciach, budova súpisné č. 1222 na pozemku parcela registra C KN č. 3018/1,  
katastrálne územie: Grunt, obec: Košice – Sídliisko KVP, okres: Košice II., evidovaná  
Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom na LV č. 6,

nájomcovi: Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice, IČO: 35561548

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 1,- €/m<sup>2</sup> a prevádzkové náklady,
- c) na dobu určitú – do 01.01.2031, za účelom prevádzkovania cirkevnej spojenej školy,
- d) nájomca je povinný investovať do zhodnotenia prenajatých nehnuteľností v prvej tretine  
trvania nájmu finančné prostriedky min. vo výške 24 502,80 Eur,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov – všeobecný záujem podporovať subjekty  
zabezpečujúce výchovno-vzdelávací proces detí, za podmienky, že nájomca bude  
zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 25.03.2022

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová



**SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA KOŠICKEJ ARCIDIECÉZY**

**č. 66/1561 zo dňa 26. 04. 2022**

Dodatok č. 1 zo dňa 26. 04. 2022 k Zmluve o nájme č. 2021003481 uzatvorený medzi:

**Mesto Košice**

so sídlom: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor

a

**Spojená škola sv. Košických mučeníkov, Čordákova 50, Košice**

so sídlom: Čordákova 50, 040 23 Košice – mestská časť Sídliisko KVP

IČO: 35 561 548

štatutárny orgán: RNDr. Adriana Bariová, riaditeľka

**schvaľujem**

**V Košiciach dňa 26. apríla 2022**

**ThLic. Ján URBAN, MBA**  
moderátor – riaditeľ ABÚ