

2021001132

Dodatok č. 2

k Zmluve 2021002109 o prevode vlastníctva podielu na pozemku
uzavretý podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 1“)

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Mesto Košice**
Sídlo: **Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice**
V mene ktorého koná: **Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta**
IČO: **00 691 135**
DIČ: **2021186904**
IČ DPH: **SK2021186904**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a. s.**
Číslo účtu (IBAN): **SK72 5600 0000 0004 4248 2043**
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Benček František,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Juhoslovanská 7, 040 13 Košice**
a
Meno a priezvisko: **Benčeková Eva,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Juhoslovanská 7, 040 13 Košice**
- Sú spoluvlastníkmi bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu **Juhoslovanská 7**, postaveného na parcele registra „CKN“ **3529**, súpisné číslo **2503**, zapísanom na liste vlastníctva č. **LV 1313**, kat. úz. **Nové Ťahanovce**, obec **Košice – sídlisko Ťahanovce**, **okres Košice I** (ďalej len „byt č. 17“) a sú vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach domu vo výške **2007/100 000**,

(ďalej len „kupujúci 1“)

a

Meno a priezvisko: **Žiga Ivan,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Juhoslovanská 7, 040 13 Košice**
a
Meno a priezvisko: **Žigová Mária,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: **Juhoslovanská 7, 040 13 Košice**

Sú spoluvlastníkmi bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu Juhoslovanská 7, postaveného na parcele registra „CKN“ 3529, súpisné číslo 2503, zapísanom na liste vlastníctva č. LV 1313, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice – sídlisko Ľahanovce, okres Košice I (ďalej len „byt č. 3“) a sú vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach domu vo výške 2159/100 000,

(ďalej len „kupujúci 2“)

(ďalej spoločne kupujúci 1 a kupujúci 2 len „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „zmluvné strany“)

Čl. II

Preambula

- 2.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.09.2021 Zmluvu č. 2021002109 o prevode vlastníctva podielu na pozemku (ďalej aj „zmluva“), ktorej predmetom je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku – parcele, na ktorej je postavený bytový dom Juhoslovanská 7 „CKN“ č. 3529, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 454 m² zapísanom na liste vlastníctva č. LV 2562, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice – sídlisko Ľahanovce, okres Košice I., ktorej vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.
- 2.2 Tento dodatok č. 1 sa uzatvára z dôvodu opravy nesprávne uvedenej formy vlastníctva u kupujúcich.

Čl. III

Predmet dodatku

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve v tomto znení.
- 3.2 Špecifikácia kupujúcich v rámci označenia zmluvných strán sa mení nasledovne:

Meno a priezvisko: **Benček František,**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Juhoslovanská 7, 040 13 Košice

a

Meno a priezvisko: **Benčeková Eva,**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Juhoslovanská 7, 040 13 Košice

- Sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu Juhoslovanská 7, postaveného na parcele registra „CKN“ 3529, súpisné číslo 2503, zapísanom na liste vlastníctva č. LV 1313, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice – sídlisko Ľahanovce, okres Košice I (ďalej len „byt č. 17“) a sú vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach domu vo výške 2007/100 000,

(ďalej len „kupujúci 1“)

a

Meno a priezvisko: **Žiga Ivan,**

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvale bytom: Juhoslovanská 7, 040 13 Košice

a

Meno a priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:

Žigová Mária,

Juhoslovanská 7, 040 13 Košice

Sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu Juhoslovanská 7, postaveného na parcele registra „CKN“ 3529, súpisné číslo 2503, zapísanom na liste vlastníctva č. LV 1313, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice – sídlisko Ľahanovce, okres Košice I (ďalej len „byt č. 3“) a sú vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach domu vo výške 2159/100 000,

(ďalej len „kupujúci 2“)

3.3 Článok I Predmet zmluvy bod 4. sa mení nasledovne:

„Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijíma nasledovne:“

Kupujúci 1	Benček František, Bečeková Eva,	- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 2	Žiga Ivan, Žigová Mária,	- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.
- 4.2 Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho www.kosice.sk.
- 4.3 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v 9 (slovom deviatich) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostane každý z kupujúcich.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

- 9 -05- 2022,

V Košiciach, dňa:
(za predávajúceho)

V Košiciach, dňa:
(Kupujúci 1)

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

Benček František a Benčeková Eva

V Košiciach, dňa:
(Kupujúci 2)

Žiga Ivan a Žigová Mária