

DODATOK č. 8

k zmluve č. 2010000240 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 25. 03. 2010

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
 Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
 IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník“)

SPRÁVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
 Štatutárny orgán.: Ing. Marta Popříková – riaditeľka
 Sídlo: Rastislavova č.79, 040 01 Košice
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
 číslo účtu : 0443868001/5600
 IBAN : SK60 5600 0000 0004 4386 8001
 IČO: 17078202
 DIČ: 2021157556
 IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej len „správca“)

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvou č. 2010000240 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 25.03.2010, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.06.2014, Dodatku č. 2 zo dňa 23.06.2014 Dodatku č.3 zo dňa 03.02.2016, Dodatku č.4 zo dňa 27.02.2017, Dodatku č.5 zo dňa 23.03.2018, Dodatku č.6 zo dňa 06.11.2018 a Dodatku č.7 zo dňa 18.11.2021 (ďalej len „zmluva“), uzavretou medzi Mestom Košice ako vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto, Huštáky a Letná, ako aj stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto a Správou mestskej zelene v Košiciach ako správcou, bol správcovi zverený do správy nehnuteľný majetok, špecifikovaný v prílohe č. 1 zmluvy.
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 879 zo dňa 17. decembra 2021 bolo schválené zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice – pozemku registra C KN č.3805/21, evidovaného na LV č. 12576 v katastrálnom území Huštáky,

Pozemok par. č.	Spoluvlast. podiel	Celková výmera v m ²	Obstarávacia hodnota v EUR	Druh pozemku
3805/21	1/1	8 228	218 535,68	ostatná plocha

do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku a za účelom výkonu správy a údržby.

3. Dodatkom č.7 k zmluve bola do správy Správy mestskej zelene v Košiciach zverená parcela C KN č.3630 – ostatná plocha vo výmere 842 m², k.ú. Letná. Časť parcely č. 3630 vo výmere 5 m², je v nájme spoločnosti CTR Alvinczy s.r.o. Košice, na základe Nájomnej zmluvy č. 2020003076 zo dňa 23.12.2020, uzavretej za účelom realizácie úprav komunikácií a parkovísk v rámci stavby „REZIDENCIA ALBELLI, Alvinczyho a Bellova ul. Košice“.

Čl.II. Predmet dodatku

Na základe skutočností uvedených v čl. I ods. 2 a 3 tohto dodatku, zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách Zmluvy č.2010000240 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 25.03.2010, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.06.2014, Dodatku č. 2 zo dňa 23.06.2014, Dodatku č. 3 zo dňa 03.02.2016, Dodatku č.4 zo dňa 27.02.2017, Dodatku č.5 zo dňa 23.03.2018, Dodatku č.6 zo dňa 06.11.2018 a Dodatku č.7 zo dňa 18.11.2021 :

III. Predmet zverenia

1. Predmet zverenia znie:

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Košice v celkovej hodnote 1 618 366,66 EUR, špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy.

IV. Účel zmluvy

Za slovom „2019“ sa slovo „a“ nahrádza čiarkou a na konci vety sa vypúšťa bodka, nahrádza sa čiarkou a za slovo „2021“ sa pripájajú slová „a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 879 zo dňa 17. decembra 2021“.

V. Doba zverenia

Na konci sa pripája táto veta: „Predmet zverenia uvedený v čl.I bod 2 Dodatku č. 8 zmluvy sa správcovi zveruje do správy na dobu neurčitú, dňom účinnosti tohto dodatku.“

Príloha č.1 k zmluve č. 2010000240

1. Zoznam pozemkov evidovaných na LV č.15711 a 12576 v katastrálnom území Huštáky (Príloha č.1 písm.c/ k zmluve) sa dopĺňa o nasledovný pozemok a mení sa celková hodnota výmery a obstarávacej ceny pozemkov :

P.č.	Par. č.	Druh pozemku	Výmera	Obstarávacia cena
39	3805/21	ostatná plocha	8 228	218 535,68
		Spolu :	20 721	550 349,76

2.V Prílohe č. 1 „Zoznam pozemkov k zmluve č. 2010000240“ sa vypúšťa pôvodná celková hodnota pozemkov a nová hodnota je : „**Pozemky spolu : 1 579 177,92 €**“

3. V Prílohe č. 1 sa na konci zoznamov vypúšťa pôvodná hodnota nehnuteľného majetku a nová hodnota je : „**Nehnutel'ný majetok spolu : „ 1 618 366,66 €**“

Článok III Osobitné ustanovenie

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na správcu prechádzajú práva a povinnosti vlastníka ako prenajímateľa, vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č. 2020003076 zo dňa 23.12.2020, predmetom ktorej je prenájom časti parcely C KN č.3630, k.ú. Letná, vo výmere 5 m². Zmeny vyplývajúce zo vstupu do práv a povinností prenajímateľa si správca zmluvne upraví s nájomcom.“

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1.Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

2. Dodatok č. 8 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

3.Dodatok č. 8 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží 3 a správca 3 rovnopisy.

4.Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

16 -05- 2022

V Košiciach dňa.....

- 5 -05- 2022

V Košiciach dňa.....

Za vlastníka :

Za správcu :

Ing. Jaroslav Poláček
primátor

Ing. Marta Popriková
riaditeľka

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

adresa: Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len „odovzdávajúci“)

PREBERAJÚCI:

Správa mestskej zelene v Košiciach

adresa: Rastislavova 79, 040 11 Košice
(ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy nehnuteľný majetok – pozemok registra C KN, evidovaný na LV č. 12576 v katastrálnom území Huštáky :

Pozemok par. č.	Spoluvlast. podiel	Celková výmera v m ²	Obstarávacia hodnota v EUR	Druh pozemku
3805/21	1/1	8 228	218 535,68	ostatná plocha

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 879 zo dňa 17. decembra 2021.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 8 k zmluve č. 2010000240 o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu. Protokol je súčasťou zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.

16. MÁJ 2022

V Košiciach dňa

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

Mgr. Matej Čontofalský - zástupca riaditeľa
Magistrátu mesta Košice a vedúci oddelenia
právneho a majetkového poverený zastupovaním

.....

.....

Ing. Eva Verešová - vedúca referátu nakladania s majetkom

JUDr. Nataša Bursová - referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - Správa mestskej zelene v Košiciach:

Ing. Marta Popříková - riaditeľka

Ing. Kolibábová - technik zelene (Staré Mesto)