

20220009B

Dodatok č. 1
k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
(ďalej len dodatok č. 1)

Čl. I
Navrhovatelia

Predávajúci:

Názov: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpená: **Ing. Jaroslav Polaček**, primátor mesta
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK72 5600 0000 0004 4248 2043
(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Benček František**,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Juhoslovanská 7, 040 13 Košice

a

Meno a priezvisko: **Benčeková Eva**,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Juhoslovanská 7, 040 13 Košice
- Sú spoluvlastníkmi bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu Juhoslovanská 7, postaveného na parcele registra „CKN“ 3529, súpisné číslo 2503, zapísanom na liste vlastníctva č. LV 1313, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec Košice – sídlisko Ľahanovce, okres Košice I (ďalej len „byť č. 17“) a sú vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach domu vo výške 2007/100 000,

(ďalej len „**kupujúci 1**“)

a

Meno a priezvisko: **Žiga Ivan**,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Juhoslovanská 7, 040 13 Košice

a

Meno a priezvisko: **Žigová Mária**,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Juhoslovanská 7, 040 13 Košice
- Sú spoluvlastníkmi bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu Juhoslovanská 7, postaveného na parcele registra „CKN“ 3529, súpisné číslo 2503, zapísanom na liste vlastníctva č. LV 1313, kat. úz. Nové Ľahanovce, obec

Košice – sídlisko Ťahanovce, okres Košice I (ďalej len „byt č. 3“) a sú vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach domu vo výške 2159/100 000,

(ďalej len „kupujúci 2“)

(predávajúci, kupujúci spolu tiež „zmluvné strany“)

VEC: Dodatok č. 1 k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, vedeného pod č. V-14259/2021

Dňa 15.11.2021 účastníci konania na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor (ďalej len ako „Okresný úrad“) podali Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh na vklad“), v zmysle ktorého na základe Zmluvy o prevode vlastníctva podielu na pozemku č. 2021002109 zo dňa 24.09.2021 (ďalej len ako „zmluva“) navrhovali povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam označeným a špecifikovaným v zmluve.

Rozhodnutím zo dňa 15.12.2021 Okresný úrad Košice rozhodol o prerušení konania z dôvodu nesprávne uvedenej formy vlastníctva u kupujúcich.

Na základe uvedeného účastníci konania touto cestou menia Návrh na vklad, a to nasledovne:

V označení zmluvných strán sa mení konkrétne:

- u kupujúceho 1 špecifikácia nehnuteľnosti nasledovne:

„ sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 17 na 5. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu Juhoslovanská 7, postaveného na parcele registra „CKN“ 3529, súpisné číslo 2503, zapísanom na liste vlastníctva č. LV 1313, kat. úz. Nové Ťahanovce, obec Košice – sídlisko Ťahanovce, okres Košice I (ďalej len „byt č. 17“) a sú vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach domu vo výške 2007/100 000,“

- u kupujúceho 2 špecifikácia nehnuteľnosti nasledovne

„ Sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 3 na 1. poschodí vo vchode č. 7 bytového domu Juhoslovanská 7, postaveného na parcele registra „CKN“ 3529, súpisné číslo 2503, zapísanom na liste vlastníctva č. LV 1313, kat. úz. Nové Ťahanovce, obec Košice – sídlisko Ťahanovce, okres Košice I (ďalej len „byt č. 3“) a sú vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach domu vo výške 2159/100 000,“

Špecifikácia prevodu vlastníctva a nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu sa mení nasledovne:

Kupujúci 1	Benček František, Bečeková Eva,	- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 2	Žiga Ivan, Žigová Mária,	- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Čo sa týka vkladu vlastníckeho práva, Zmluvné strany navrhujú Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva nižšie uvedeným nehnuteľnostiam do katastra v prospech kupujúcich do ich výlučného vlastníctva nasledovne:

Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely na pozemkoch - parcele, na ktorej je postavený bytový dom **Juhoslovanská 7, „CKN“ č. 3529**, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere **454 m²**, zapísanom na liste vlastníctva č. **LV 2562**, kat. úz. Nové Ťahanovce, obec Košice – sídlisko Ťahanovce, okres Košice I., ktoré sú predmetom zmluvy o prevode na základe §18a a §31a zákona NR SR č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to nasledovne pre:

por. č.	Kupujúci	veľkosť SP	SP prislúcha k bytu
1	Benček František, Benčeková Eva,	2007/100 000	Byt č. 17
11	Žiga Ivan, Žigová Mária,	2159/100 000	Byt č. 3

Pre kupujúcich nasledovne:

Kupujúci 1	Benček František, Bečeková Eva,	- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 2	Žiga Ivan, Žigová Mária,	- do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

Kúpna cena pozemku je vypočítaná podľa § 18a a § 17 zákona NRSR č. 182/1993 Z. z. V znení zmien a doplnkov:

p č	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena €	slovom
1	Benček František, Benčeková Eva,	2007/100 000	1,18 €	Jedno euro a osemnásť eurocentov
11	Žiga Ivan, Mária Žigová,	2159/100 000	1,27 €	Jedno euro a dvadsaťsedem eurocentov

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhovateľa navrhujú, aby Okresný úrad Košice, odbor katastrálny rozhodol, že povoľuje vklad vlastníckeho práva pre kupujúcich do výlučného vlastníctva.

Tento dodatok č.1 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch. Jeden rovnopis je určený na účely katastrálneho konania a dva rovnopisy pre predávajúceho.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci dohody sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Zároveň dopĺňujeme, že ide o povinne zverejňovanú Zmluvu č. 2021002109 účinnú dňa 01.10.2021 a uverejnenú na webovom sídle predávajúceho www.kosice.sk.

V Košiciach, dňa:

22-04-2022

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček, primátor