

Dodatok č. 1
k Zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za
obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017001173

č. *2022000952*

(podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK 2021186904

(ďalej len „budúci povinný“)

2. TimeHouse s.r.o.

Štatutárny orgán:	Ing. Marián Michalov - konateľ
sídlo:	Moyzesova 36, 040 01 Košice
Bankové spojenie :	VUB, a.s.
IBAN :	SK97 0200 0000 0030 7150 4656

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú Dodatok č.1 k Zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2017001173 zo dňa 06.06.2017

V čl. I. PREDMET ZMLUVY sa:

- bod 2 mení a znie:

Mesto Košice súhlasí s realizáciou vodovodnej a NN prípojky na pozemkoch na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) zmluvy, v súlade so žiadosťou budúceho oprávneného.

V čl. II PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI A OBSAH BUDÚCEJ ZMLUVY sa:

- sa v bode 1 vypúšťa pôvodné znenie písmena a) a nahrádza sa novým znením:

- a) úprava vecného bremena pre umiestnenie NN a vodovodnej prípojky na pozemkoch
- reg. C KN parc. č. 1604/89 o celkovej výmere 67 157 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - reg. C KN parc. 2240 o celkovej výmere 2893 m², zastavaná plocha a nádvorie
 - reg. C KN parc č. 2243 o celkovej výmere 216 m², ostatná plocha

v k.ú. Furča s budúcim oprávneným, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na realizáciu stavby a na vstup na pozemky budúceho povinného za účelom prevádzkovania, údržby a opravy prípojok a trvalé obmedzenie povinného vo výkone vlastníckych práv,

- v bode 1 písmena b) slová „400 m²“ nahrádzajú slovami „160 m²“.

V čl. II PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI A OBSAH BUDÚCEJ ZMLUVY sa dopĺňa bod 3 v znení:

3. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok uzavrieť budúcu zmluvu trvá po dobu štyroch rokov od účinnosti tejto zmluvy. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, po uplynutí tejto doby je budúci oprávnený povinný bezodkladne uviesť budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu, vrátane odstránenia zrealizovanej stavby, resp. jej časti.

Zmluva sa dopĺňa o novú grafickú prílohu, ktorá je súčasťou Dodatku č. 1

Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých po 2 rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tohto dodatku, uzatvorili ho na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA BUDÚCEHO POVINNÉHO:

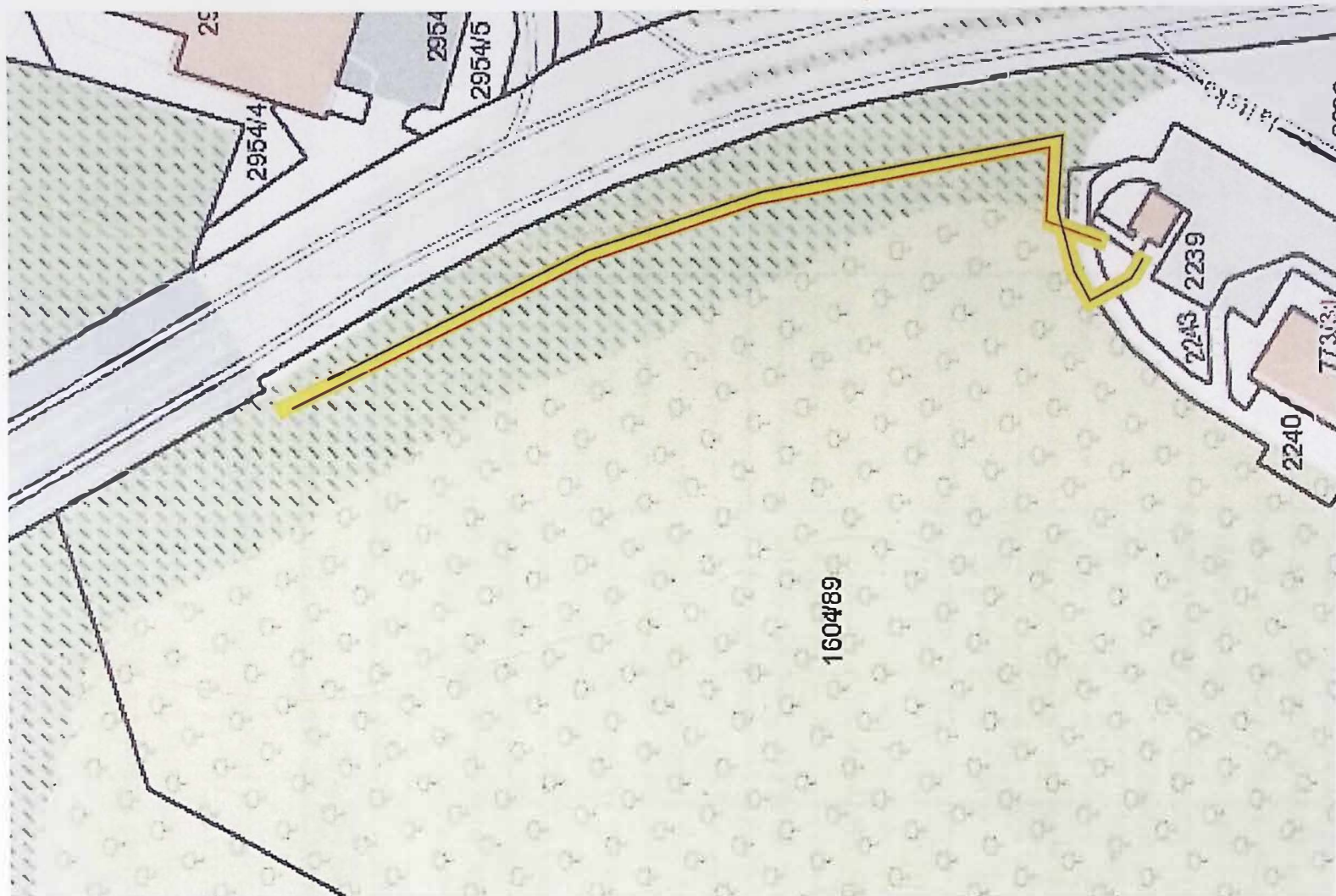
ZA BUDÚCEHO OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa 27 -04- 2022

V Košiciach dňa

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Marián Michalov
konateľ



TABUĽKA

PARC. ČÍSLO	PLOCHA (M2)
1604/89	154
2240	4
2243	2
SPOLU	160

LEGENDA:

VODA _____

ELEKTRIKA _____

PLOCHA PRE TRASY

SITUÁCIA

K NÁJMU NEHNUTEĽNOSTI (POZEMKU)
P.Č. 1604/89, 2240, 2243 NA REALIZÁCIU A VEDENIE
PRÍPOJOK - VODA, ELEKTRIKA

MANAŽÉR PROJEKTU: ING. MICHALOV MARIÁN		AUTOR NÁVRHU: ING. ČOP JURAJ		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ČOP JURAJ		VYPRACOVAL: ING. ČOP JURAJ		
INVESTOR: TIMEHOUSE SLOVAKIA S.R.O.				
MIESTO STAVBY: KOŠICE - SÍDLISKO DARGOVSKÝCH HRDINOV - FURČA				STUPEŇ PD: ŠTÚDIA
AKCIA: POD MOSTOM - KULTÚRNO ŠPORTOVO-RELAXAČNÉ CENTRUM				DÁTUM: 09/2020
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA				MIERKA:
SITUÁCIA 2				AS 102