

2022000911

DODATOK č. 14 a)

k nájomnej zmluve č. 542/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Furča)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA :

Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA – člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer – člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (na základe zámennej zmluvy so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p.) dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenájma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote 3.591.360,90 € .

Príloha k. ú. Furča

Úprava pre Dodatok č.14 a) k NZ č.542/2008 – k.ú. FURČA

stav k 31.03.2022

dopĺňa sa

KN	parc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
C	3679/12	13 612	0,40	5 444,80	1	Lesný pozemok
C	3680/3	333	0,40	133,20	1	Lesný pozemok
C	3681/6	2 087	0,40	834,80	1	Lesný pozemok

mení sa výmera

KN	parc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	2144/2	3 277 716	0,40	1 311 086,40	1	Lesný pozemok

Účtovná hodnota prenájatého majetku k 31.03.2022 je **3.591.360,90 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 542/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 14 a) k nájomnej zmluve č. 542/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

Košice, dňa 27 -04- 2022

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000012809	Pozemok 10C 1604/004/0 k.ú. Furča	24 298	26,56	645 354,88	1	Zast. plocha a nád.
2	09/000000002545	Pozemok 10C 1656/034/0 k.ú. Furča	7 946	26,56	211 045,76	1	Zast. plocha a nád.
3	09/000000012814	Pozemok 10C 1656/036/0 k.ú. Furča	4 093	26,56	108 710,08	1	Zast. plocha a nád.
4	MKN00005219	Pozemok 10C 1656/040/0 k.ú. Furča	7 595	0,40	3 038,00	1	Lesný pozemok
5	09/000000012816	Pozemok 10C 1656/048/0 k.ú. Furča	51 680,45	0,40	20 672,18	1	Lesný pozemok
6	09/000000021477	Pozemok 10C 1656/071/0 k.ú. Furča	326	26,56	8 658,56	1	Lesný pozemok
7	09/000000012819	Pozemok 10C 1656/134/0 k.ú. Furča	1 684	26,56	44 727,04	1	Zast. plocha a nád.
8	MKN00000307	Pozemok 10C 1656/227/0 k.ú. Furča	170	0,40	68,00	1	Ostatná plocha
9	MKN00005218	Pozemok 10C 1656/230/0 k.ú. Furča	3 006	0,40	1 202,40	1	Lesný pozemok
10	MKN00002265	Pozemok 10C 1656/233/0 k.ú. Furča	1 813	0,40	725,20	1	Lesný pozemok
11	MKN00005217	Pozemok 10C 1656/234/0 k.ú. Furča	175	0,40	70,00	1	Lesný pozemok
12	MKN00005213	Pozemok 10C 3679/002/0 k.ú. Furča	60	0,40	24,00	1	Lesný pozemok
13	MKN00005215	Pozemok 10C 3679/005/0 k.ú. Furča	1 498	0,40	599,20	1	Lesný pozemok
14	MKN00014025	Pozemok 10C 3679/012/0 k.ú. Furča	13 612	0,40	5 444,80	1	Lesný pozemok
15	MKN00014026	Pozemok 10C 3680/003/0 k.ú. Furča	333	0,40	133,20	1	Lesný pozemok
16	MKN00012663	Pozemok 10C 3681/003/0 k.ú. Furča	1 072	0,40	428,80	1	Lesný pozemok
17	MKN00014027	Pozemok 10C 3681/006/0 k.ú. Furča	2 087	0,40	834,80	1	Lesný pozemok
18	MKN00005213	Pozemok 10E 2144/002/0 k.ú. Furča	3 277 716	0,40	1 311 086,40	1	Lesný pozemok
19	09/000000014565	Pozemok 11E 2147/000/0 k.ú. Furča	53 100	0,40	21 240,00	1	Lesný pozemok
20	MKN00005476	Pozemok 10E 2149/002/0 k.ú. Furča	1 626	0,40	650,40	1	Lesný pozemok
21	MKN00005475	Pozemok 10E 2149/003/0 k.ú. Furča	4 383	0,40	1 753,20	1	Lesný pozemok
22	MKN00005474	Pozemok 10E 2149/004/0 k.ú. Furča	80 503	0,40	32 201,20	1	Lesný pozemok
23	MKN00009273	Pozemok 10E 9857/501/0 k.ú. Furča	120	0,40	48,00	13401	Lesný pozemok
24	MKN00009272	Pozemok 10E 9857/502/0 k.ú. Furča	5 124	0,40	2 049,60	13401	Lesný pozemok
25	MKN00009156	Pozemok 10E 9858/501/0 k.ú. Furča	147	0,40	58,80	1	Lesný pozemok
26	MKN00009155	Pozemok 10E 9858/502/0 k.ú. Furča	723	0,40	289,20	1	Ostatná plocha
27	MKN00009203	Pozemok 10E 9859/501/0 k.ú. Furča	12 756	0,40	5 102,40	1	Lesný pozemok
28	MKN00009204	Pozemok 10E 9859/502/0 k.ú. Furča	10404	0,40	4 161,60	1	Orná pôda
29	MKN00009205	Pozemok 10E 9859/503/0 k.ú. Furča	194	0,40	77,60	1	Orná pôda
30	MKN00009206	Pozemok 10E 9859/504/0 k.ú. Furča	124	0,40	49,60	1	Lesný pozemok
31	MKN00009207	Pozemok 10E 9859/505/0 k.ú. Furča	4	0,40	1,60	1	Orná pôda
32	MKN00009208	Pozemok 10E 9859/506/0 k.ú. Furča	28	0,40	11,20	1	Orná pôda
33	MKN00009209	Pozemok 10E 9859/507/0 k.ú. Furča	399	0,40	159,60	1	Lesný pozemok
34	MKN00009210	Pozemok 10E 9859/508/0 k.ú. Furča	55	0,40	22,00	1	Orná pôda
35	MKN00009211	Pozemok 10E 9859/509/0 k.ú. Furča	163	0,40	65,20	1	Orná pôda
36	MKN00009212	Pozemok 10E 9859/510/0 k.ú. Furča	44	0,40	17,60	1	Lesný pozemok
37	MKN00009213	Pozemok 10E 9859/511/0 k.ú. Furča	27	0,40	10,80	1	Orná pôda
38	MKN00009214	Pozemok 10E 9859/512/0 k.ú. Furča	389	0,40	155,60	1	Orná pôda
39	MKN00009215	Pozemok 10E 9859/513/0 k.ú. Furča	3	0,40	1,20	1	Orná pôda
40	MKN00009216	Pozemok 10E 9859/514/0 k.ú. Furča	101	0,40	40,40	1	Orná pôda
41	MKN00009217	Pozemok 10E 9859/515/0 k.ú. Furča	171270	0,40	68 508,00	1	Orná pôda
42	MKN00009218	Pozemok 10E 9859/516/0 k.ú. Furča	36	0,40	14,40	1	Orná pôda
43	MKN00009219	Pozemok 10E 9859/517/0 k.ú. Furča	35	0,40	14,00	1	Orná pôda
44	MKN00009220	Pozemok 10E 9859/518/0 k.ú. Furča	57	0,40	22,80	1	Orná pôda
45	MKN00009221	Pozemok 10E 9859/519/0 k.ú. Furča	353	0,40	141,20	1	Orná pôda
46	MKN00009222	Pozemok 10E 9859/520/0 k.ú. Furča	848	0,40	339,20	1	Orná pôda
47	MKN00009223	Pozemok 10E 9859/521/0 k.ú. Furča	109	0,40	43,60	1	Orná pôda
48	MKN00009224	Pozemok 10E 9859/522/0 k.ú. Furča	2504501	0,40	1 001 800,40	1	Orná pôda
49	MKN00009225	Pozemok 10E 9859/523/0 k.ú. Furča	729	0,40	291,60	1	Orná pôda
50	MKN00009226	Pozemok 10E 9859/524/0 k.ú. Furča	309	0,40	123,60	1	Orná pôda
51	MKN00009227	Pozemok 10E 9859/525/0 k.ú. Furča	196	0,40	78,40	1	Orná pôda
52	MKN00009228	Pozemok 10E 9859/526/0 k.ú. Furča	4448	0,40	1 779,20	1	Orná pôda
53	MKN00009229	Pozemok 10E 9859/527/0 k.ú. Furča	218036	0,40	87 214,40	1	Orná pôda
			6 470 508,45		3 591 360,90		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	3 519 299,45	1 416 247,94
Ostatná plocha	893,00	357,20
Orná pôda	2 912 295,00	1 164 918,00
Zast. plocha a nád.	38 021,00	1 009 837,76
Celkový súčet	6 470 508,45	3 591 360,90

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z pokračovania XXVIII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 18. marca 2022

číslo: 987

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy v k. ú. Kostol'any nad Hornádom,
Malá Lodina a Furča z dôvodov hodných osobitného zreteľa
pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom pozemkov registra C KN:

parcela č. 566/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 920 m²,

katastrálne územie: Kostol'any nad Hornádom,

LV č.: 1619,

parcela č. 245/4, druh pozemku ostatná plocha o výmere 11 823 m²,

parcela č. 328/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 088 m²,

katastrálne územie: Malá Lodina,

LV č.: 310,

parcela č. 3679/12, druh pozemku lesný pozemok o výmere 13 612 m²,

parcela č. 3680/3, druh pozemku lesný pozemok o výmere 333 m²,

parcela č. 3681/6, druh pozemku lesný pozemok o výmere 2 087 m²,

katastrálne územie: Furča,

LV č.: 1,

výmera na prenájom: spolu 22 831,00 m²,

účel nájmu: hospodárenie, zveľad'ovanie, ochrana a správa lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy,

dobu nájmu: do 31.12.2036,

cena za prenájom: 1,- €/rok za celý predmet nájmu,

pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice

z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 28.03.2022

Za správnosť:

Zapisovateľka:

Prehľad lesných porastov v členení podľa kat.území a m2 k 31.03.2022 - Dodatok č.14 a)

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt. jednot. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2021
Nové Ľahanovce	28 001,00	26,56	743 706,56	0,7821521%	4 623,30	1 155,83
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,1423278%	6 752,30	1 688,08
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,0016122%	9,53	2,38
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1 831 417,87	1,9260920%	11 385,14	2 846,29
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,0711469%	6 331,55	1 582,89
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,7058674%	15 994,39	3 998,60
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,7770144%	22 325,94	5 581,49
Nižná úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,1536332%	908,13	227,03
Nižná úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,1536332%	908,13	227,03
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,2558663%	1 512,43	378,11
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,5116889%	3 024,59	756,15
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		729 827,20	0,7675552%	4 537,02	1 134,26
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,4243666%	32 063,45	8 015,86
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,4243666%	32 063,45	8 015,86
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,9954095%	5 883,87	1 470,97
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,9954095%	5 883,87	1 470,97
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,5210386%	20 812,87	5 203,22
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,5210386%	20 812,87	5 203,22
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,8678291%	58 328,77	14 582,19
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,8678291%	58 328,77	14 582,19
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,6600568%	9 812,60	2 453,15
	920,00	10,20	9 380,85	0,0098658%	0,50	0,13
Kostoľany spolu :	3 947 068,00		1 587 840,05	1,6699226%	9 813,10	2 453,28
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,0638920%	18 110,68	4 527,67
	21 911,00	7,65	167 619,15	0,1762841%	0,50	0,13
Malá Lodina spolu :	7 305 138,50		3 080 910,15	3,2401761%	18 111,18	4 527,80
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,0942747%	557,26	139,32
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,6658949%	3 936,11	984,03
Kavečany spolu :	247 941,00		722 804,64	0,7601696%	4 493,37	1 123,34
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,0495811%	293,07	73,27
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,8989124%	46 690,50	11 672,63
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,9484935%	46 983,57	11 745,89
Sokoľ	9,00	26,56	239,04	0,0002514%	1,49	0,37
	35,00	8,63	302,05	0,0003177%	1,88	0,47
	400,00	5,51	2 204,00	0,0023179%	13,70	3,43
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,8522074%	28 681,41	7 170,35
Sokoľ spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,8550944%	28 698,48	7 174,62
Košické Hámre	14 660,00	0,443	6 494,37	0,0068301%	40,37	10,09
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,3627455%	19 877,20	4 969,30
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,3695756%	19 917,57	4 979,39
Nižný Klátov	1 171 990,00	0,40	468 796,00	0,4930302%	2 914,30	728,58
Nižný Klátov spolu :	1 171 990,00		468 796,00	0,4930302%	2 914,30	728,58
Myslava	19 469,00	26,56	517 096,64	0,5438277%	3 214,57	803,64
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,3921490%	8 229,00	2 057,25
Myslava spolu :	3 328 769,00		1 840 816,64	1,9359767%	11 443,56	2 860,89

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt. jednot. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2021
Ľahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,2849725%	1 684,47	421,12
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,9499556%	5 615,19	1 403,80
Ľahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,2349282%	7 299,66	1 824,92
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,9624220%	5 688,88	1 422,22
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,9624220%	5 688,88	1 422,22
Veľká Lodina	16 659 166,00	0,40	6 663 666,40	7,0081410%	41 425,15	10 356,29
Veľká Lodina spolu :	16 659 166,00		6 663 666,40	7,0081410%	41 425,15	10 356,29
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,0075067%	44,37	11,09
	380,00	3,75	1 425,00	0,0014987%	8,86	2,22
	19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	8,0726624%	47 717,53	11 929,38
Košická Belá spolu :	19 192 362,00		7 684 425,55	8,0816678%	47 770,77	11 942,69
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,0136907%	80,93	20,23
	4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,7896802%	10 578,81	2 644,70
Jaklovce spolu :	4 259 865,00		1 714 728,91	1,8033709%	10 659,73	2 664,93
Severné mesto	181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,0783041%	30 017,87	7 504,47
	390,00	7,45	2 907,22	0,0030575%	18,07	4,52
	94 498,00	0,40	37 799,20	0,0397532%	234,98	58,75
Severné mesto spolu :	276 691,00		4 869 394,10	5,1211148%	30 270,93	7 567,73
Čermel	275,00	26,56	7 304,00	0,0076816%	45,41	11,35
	96,00	21,62	2 075,31	0,0021826%	12,90	3,23
	37,00	17,89	661,88	0,0006961%	4,11	1,03
	112,00	12,65	1 416,80	0,0014900%	8,81	2,20
	832,00	9,37	7 797,25	0,0082003%	48,47	12,12
	24 851 856,00	0,40	9 940 742,40	10,4546237%	61 797,32	15 449,33
Čermel spolu :	24 853 208,00		9 959 997,64	10,4748744%	61 917,02	15 479,26
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,0444245%	41 639,62	10 409,91
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,5636793%	44 708,93	11 177,23
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,6081038%	86 348,55	21 587,14
CELKOM SPOLU	200 394 289,95		95 084 650,23	100%	590 001	147 500,25

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií
V Košiciach, 23.03.2022