

2021000910

**DODATOK č. 2**  
**k nájomnej zmluve č. 2021000289**

---

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Prenajímateľ:**

**Mesto Košice**

štatutárny orgán:

sídlo:

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Prima banka Slovensko a. s.

SK03 5600 0000 0004 4248 6001

00 691 135

2021186904

SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice**

štatutárny orgán:

sídlo:

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Ing. Jaroslav Tkáč – konateľ spoločnosti

Komenského 7, 040 11 Košice

Tatra banka, a. s.

SK63 1100 0000 0026 2772 1513

31 679 692

2020485500

SK2020485500

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, vložka č. 3697/V

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledovného Dodatku č. 2 :

**1. V Čl. III. PREDMET NÁJMU sa ods. 2 mení a znie :**

Celková hodnota hnutel'ného majetku mesta Košice prenajatého nájomcovi v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2021000289 zo dňa 25.02.2021 vo výške 998 884,45 € sa znižuje o hodnotu príslušenstva a nábytku uvedeného v prílohe predmetnej nájomnej zmluve a to :

- **7 471,00 €** z dôvodu vyradenia nefunkčného technologického zariadenia vyradovacím protokolom č. 1/2021 zo dňa 20.12.2021 (v prílohe)
- **519,05 €** z dôvodu vyradenia poškodeného nábytku vyradovacím protokolom č. 2/2021 zo dňa 20.12.2021 (v prílohe)

2. V Čl. III. PREDMET NÁJMU ods. 3 sa mení a znie :

„Účtovná hodnota predmetu nájmu uvedeného v odseku 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) je **990 894,40 €**, z toho :

- pozemky s výmerou spolu 14 683,5 m<sup>2</sup> 389 993,76 €
- budova vrátane príslušenstva a vonkajších úprav 579 001,99 €
- nábytok 21 898,65 €“

3. V Čl. VII. PODMIENKY NÁJMU ods. 4. bod c) sa mení a znie :

Nájomca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu prenajatého majetok, a to vždy k 31.12. príslušného roka, vyčíslit' inventarizačný rozdiel a definovať vzniknuté rozdiely, ak prenajímateľ neustanoví inak. Príslušnú dokumentáciu o vykonanej inventarizácii v súlade so zákonom o účtovníctve je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi na prerokovanie.

4. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
5. Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 2021000289 zo dňa 25.02.2021, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)).
6. Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

Prílohy :

- Vyrad'ovací a likvidačný protokol DHM č. 1/2021
- Vyrad'ovací a likvidačný protokol DHM č. 2/2021

**22 -04- 2022**

V Košiciach .....

**ZA PRENAJÍMATEĽA**

**ZA NÁJOMCU**

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

Ing. Jaroslav Tkáč  
konateľ

**VYRAĎOVACÍ A  
LIKVIDAČNÝ  
PROTOKOL DHM**Strana:  
1/1**ČÍSLO PROTOKOLU : 1/2021****Vyrad'uje nasledovný majetok: Majetok mesta Košice prenajatý zmluvou: NZ č. 2021000289**Dátum likvidácie-  
23.03.2021Názov účtu: Najatý maj. - NZ  
2021000289 – budova MKP  
s príslušenstvom

Číslo účtu: 7525901

| Invent. číslo | Účt. sk. | Názov majetku                            | Rok zar. | Nadobúdacia hodnota [€] | Zostatková cena [€] | Poznámka  |
|---------------|----------|------------------------------------------|----------|-------------------------|---------------------|-----------|
| 2-001         | 1        | Zdvíhacia plošina ARTCO 7000             | 2010     | 7 435,38                | x                   | poškodené |
| DHM0042       | 1        | Tlakový hladinomer do prielivovej nádrže | 2017     | 35,62                   | x                   | poškodené |

**Spolu za účet: 7 471,00 €****Dôvod vyradenia a likvidácie:** Uvedený majetok bol poškodený a nefunkčný. Majetok bol zlikvidovaný spoločnosťou Kosit a. s. dňa 23.03.2021 a fakturovaný spoločnosti TEHO, s. r. o. č. faktúry: 112103881 zo dňa 15.04.2021

Vyhotovil: Ing. Lýdia Kleová - RFM

Dátum:

20.12.2021

Podpis:

# VYRAĎOVACÍ A LIKVIDAČNÝ PROTOKOL DHM

 Strana:  
1/1

## ČÍSLO PROTOKOLU : 2/2021

**Vyrad'uje nasledovný majetok:** Majetok mesta Košice prenajatý zmluvou: NZ č. 2021000289

 Dátum likvidácie-  
23.03.2021

 Názov účtu: Najatý maj. - NZ  
2021000289 - inventár

Číslo účtu: 7525902

| Invent. číslo | Účt. sk. | Názov majetku                        | Rok zar. | Nadobúdacia hodnota [€] | Zostatková cena [€] | Poznámka  |
|---------------|----------|--------------------------------------|----------|-------------------------|---------------------|-----------|
| 2-0009        | 1        | Kreslo čalúnené                      | 2002     | 6,25                    | x                   | poškodené |
| OTE2015/0007  | 1        | Skrinka nízka dub 3ks                | 2015     | 29,19                   | x                   | poškodené |
| OTE2014/0018  | 1        | Kancelárske kreslo TENESSEE - čierne | 2014     | 22,19                   | x                   | nefunkčné |
| DHM0052       | 1        | Lavičky do mokra 3 ks                | 2017     | 204,69                  | x                   | poškodené |
| OTE2019/0002  | 1        | Kancelárska stolička SATUR čierna    | 2019     | 104,42                  | x                   | nefunkčné |
| DHM0061       | 1        | Kancelárska stolička AMÉLIA čierna   | 2002     | 110,19                  | x                   | nefunkčné |
| OTE2008/0409  | 1        | Stôl konferenčný nízky               | 2002     | 1,45                    | x                   | poškodený |
| OTE2008/0410  | 1        | Kreslo čalúnené                      | 2002     | 1,20                    | x                   | nefunkčné |
| OTE2008/0632  | 1        | Skrinka 80x40 - 3 ks                 | 2002     | 4,05                    | x                   | poškodená |
| OTE2008/0935  | 1        | Regál kovový trojpolicový            | 2002     | 7,50                    | x                   | poškodený |
| OTE2008/0938  | 1        | Štvorpolicový regál                  | 2002     | 10,38                   | x                   | poškodený |
| OTE2008/1026  | 1        | Polica nástenná 6 okienková          | 2002     | 2,81                    | x                   | poškodená |
| OTE2008/1034  | 1        | Lavica drevená                       | 2002     | 1,12                    | x                   | poškodená |
| OTE2008/1035  | 1        | Stôl jedáľenský                      | 2002     | 1,25                    | x                   | poškodená |
| OTE2008/1076  | 1        | Vešiak kovový                        | 2002     | 0,61                    | x                   | nefunkčný |
| OTE2008/1011  | 1        | Cori stolík konferenčný čerešňa      | 2002     | 11,75                   | x                   | poškodený |

**Spolu za účet: 519,05 €**

**Dôvod vyradenia a likvidácie:** Uvedený majetok bol poškodený a nefunkčný. Majetok bol zlikvidovaný spoločnosťou Kosit a. s. dňa 23.03.2021 a fakturovaný spoločnosti TEHO, s. r. o. č. faktúry: 112103881 zo dňa 15.04.2021

Vyhotoval: Ing. Lýdia Kleová - RFM

Dátum: 10.12.2021

Podpis: