

2021000908

DODATOK č. 2

k nájomnej zmluve č. 2014000678 zo dňa 31.3.2014

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA: **NES-PAN & MARADA Development s.r.o.**
Štatutárny orgán: Milan Ház, konateľ
Ran Har-Tzvi, konateľ
Sídlo: Alžbetina č.41, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK48 0900 0000 0050 6704 9346
IČO: 43 827 357
DIČ: 2022497851
IČ DPH: SK2022497851
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sro, vložka č.: 20694/V.

(ďalej len nájomca)

Z dôvodu uzatvorenia kúpnej zmluvy č. 2021001783 zo dňa 13.08.2021, ktorej vklad bol povolený dňa 15.11.2021 v katastri nehnuteľností, zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 2014000678 zo dňa 31.3.2014 tohto znenia:

Článok III. PREDMET NÁJMU

Bod 1 sa vypúšťa a nahrádza novým textom:

1. Predmetom nájmu sú nasledovné pozemky registra C KN v kat. úz. Košická Nová Ves, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1050:
 - parc. č. 1163/103, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 47 m²
 - parc. č. 1163/109, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m²
 - parc. č. 1164/143, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 292 m²

V bode 2 sa slovo „30 990,21 €“ nahrádza novým slovom „10 119,36 €“.

V bode 3 sa mení grafická príloha, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

Článok V. NÁJOMNÉ

V bode 1 sa slová „vo výške 4 668,- €/rok“ nahrádzajú slovami „vo výške 1 524,- €/rok s účinnosťou odo dňa 16.11.2021“. Druhá veta sa vypúšťa.

Článok V. sa dopĺňa o body:

7. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 01.01. príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušný rok“) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku nasledujúcom po roku, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť.
8. Prenajímateľ oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30.04. príslušného roku. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia nájomcom. Ak nájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.
9. Nájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárny rok do 30. 6. príslušného roku bez ohľadu na dohodnuté splátky nájomného; pôvodne určené splátky nájomného v príslušnom kalendárnom roku nájomca uhradí spôsobom platným pred zvýšením ročného nájomného. V nasledujúcom kalendárnom roku nájomca uhradí zvýšené nájomné už priamo v zmluvne dohodnutom počte splátok (pomere navýšených oproti príslušnému kalendárnemu roku).

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2014000678 zo dňa 31.3.2014, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 2014000678 vrátane platného dodatku č. 1 nabúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ a 2 rovnopisy dostane nájomca.

28. APR. 2022

V Košiciach, dňa

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Za nájomcu

