

Nájomná zmluva č. 202200903
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

štatutárny orgán:

sídlo:

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Ing. Jaroslav Polaček - primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Prima banka Slovensko a.s.

SK03 5600 0000 0004 4248 6001

00 691 135

2021186904

SK2021186904

(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

TimeHouse s.r.o.

Štatutárny orgán:

sídlo:

IČO:

Bankové spojenie :

IBAN :

Ing. Marián Michalov - konateľ

Moyzesova 36, 040 01 Košice

46 845 844

VUB, a.s.

SK97 0200 0000 0030 7150 4656

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je pozemok registra C KN parc. č. **2326/1** o výmere 80 m² k.ú. Furča, zapísaného na LV č. 1 ako zastavaná plocha nádvorie.
2. Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 26,56 EUR/m² tzn. 2 124,80 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenájomca prenájomca predmet nájmu za účelom umiestnenia mobilného kontajnera v rámci spoločensko, kultúrno, športového projektu „furča04022“.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v Čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške 406 €/rok (štyristošesť EUR/rok), bolo stanovené na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 01.04.2022 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Prima banke Slovensko a.s., IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001, VS ~~10110000903~~..... . Alikvotnú časť nájomného za príslušný rok je nájomca povinný uhradiť do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1. 1. príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušný rok“) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku nasledujúcom po roku, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť.
6. Prenajímateľ oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30. 4. príslušného roku. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcej ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia nájomcovi. Ak nájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.
7. Nájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárny rok do 30. 6. príslušného roku bez ohľadu na dohodnuté splátky nájomného; pôvodne určené splátky nájomného v príslušnom kalendárnom roku nájomca uhradí spôsobom platným pred zvýšením ročného nájomného. V nasledujúcom kalendárnom roku nájomca uhradí zvýšené nájomné už priamo v zmluvne dohodnutom počte splátok (pomerne navýšených oproti príslušnému kalendárnemu roku).

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukol'vek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy

Zmluvné strany si vyhradzuju právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkoľvek zmluvnej povinnosti.

Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo nájomcovi doručené odstúpenie od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca sa zaväzuje, že aktivity spojené s projektom „furča04022“ nebudú zasahovať do konštrukcie stavby mosta.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

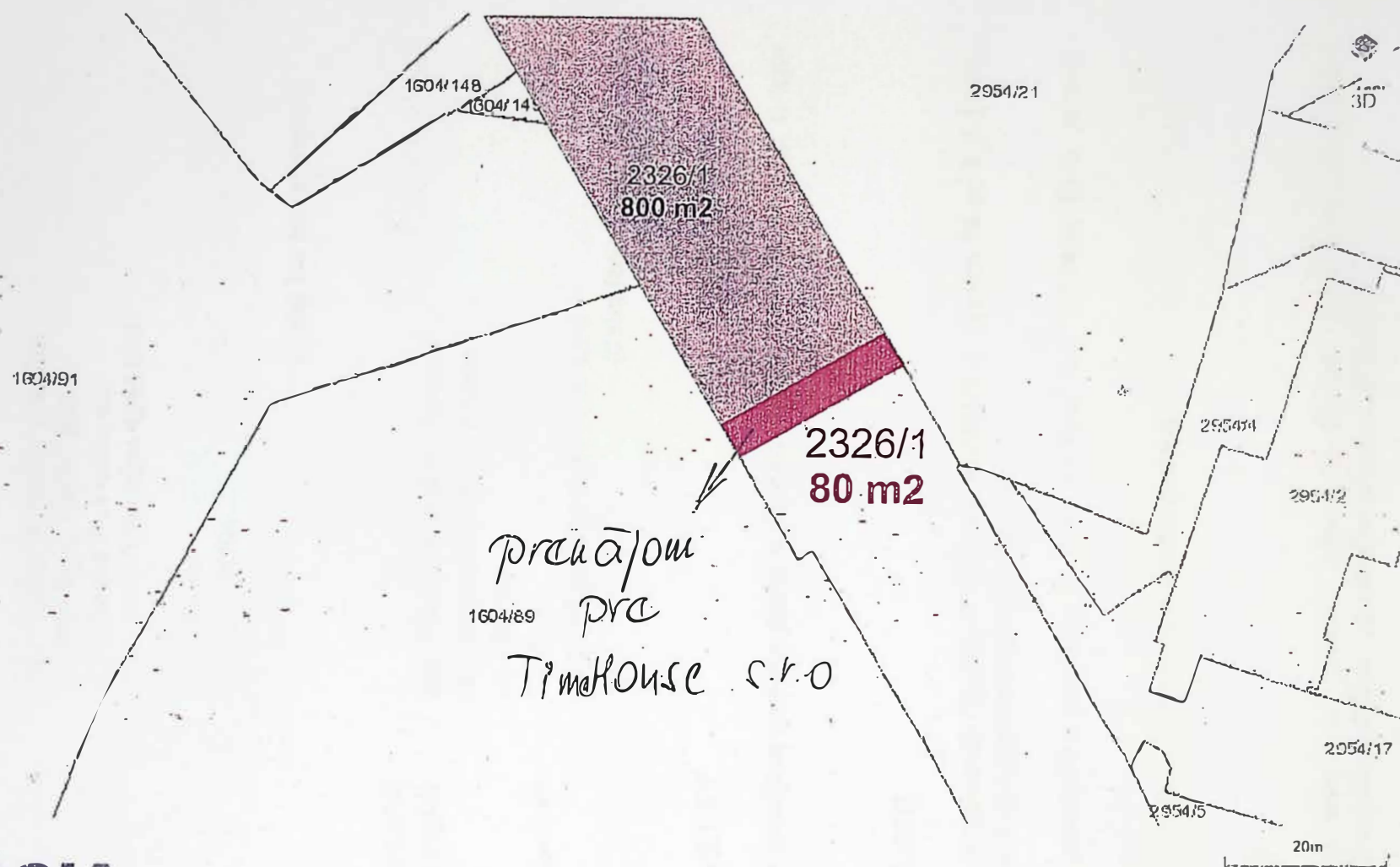
V Košiciach 27 -04- 2022

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU


Ing. Jaroslav Polaček
primátor


Ing. Marián Michalov



SITUÁCIA

K NÁJMU NEHNUTEĽNOSTI (POZEMKU)
P.Č. 2326/1 PRE ZAUJATIE PRIESTORU
MOBILNÝM KONTAJNEROM A MOBILNÝM WC

MANAŽÉR PROJEKTU: ING. MICHALOV MARIÁN	AUTOR NÁVRHU: ING. ČOP JURAJ	
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. ČOP JURAJ	VYPRACOVAL: ING. ČOP JURAJ	
INVESTOR: TIMEHOUSE SLOVAKIA S.R.O.		
MIESTO STAVBY: KOŠICE - SÍDLISKO DARGOVSKÝCH HRDINOV - FURČA		STUPEŇ PR: ŠTÚDIA
AKCIA: POD MOSTOM - KULTÚRNO-ŠPORTOVO-RELAXAČNÉ CENTRUM		DÁTUM: 09/2020
ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA		VERZIA:
SITUÁCIA		AS 101