

Zmluva č. 2022000863
o zverení majetku mesta do správy
a o úprave podmienok prevádzkovania objektu
„Archeológia Dolná brána“

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov a podľa § 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Vlastník: Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
adresa: Trieda SNP 48/A, Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 0442486001/5600
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej „vlastník“)

Správca: K 13 – Košické kultúrne centrá

štatutárny orgán: JUDr. Tomáš Petraško, riaditeľ príspevkovej organizácie
adresa: Kukučínova 2, 040 01 Košice
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
číslo účtu: 7020693002/5600
IČO: 42323975
DIČ: 2023874226

(ďalej „správca“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy o zverení majetku mesta do správy a o úprave podmienok prevádzkovania objektu „Archeológia Dolná brána“ (ďalej len „zmluva“) je zverenie nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku vo vlastníctve Mesta Košice v zmysle čl. III do správy správcu, vrátane úpravy podmienok prevádzkovania objektu „Archeológia Dolná brána“ (ďalej len „Archeológia“).

III. PREDMET ZVERENIA

1. Predmetom zverenia majetku sú nehnuteľnosti tvoriace objekt Archeológie podrobne vyšpecifikované v prílohe č. 1 tejto zmluvy, vrátane na pozemkoch nachádzajúcich sa technických súčastí (oplotenia, schody, pódium, prístrešky svetlíkov a podobne).

2. Predmetom zverenia majetku sú ďalej hnutelné veci súvisiace s objektom Archeológia podrobne vyšpecifikované v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia zmluvné strany vyhotovia písomný protokol, súčasťou ktorého budú najmä údaje o stave meradiel viažucich sa k objektu Archeológie a projekty súvisiace s objektom, a ktorého účastníkom bude aj predchádzajúci správca Archeológie – Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13, Košice, IČO: 44 518 684.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľné veci a hnutelné veci vymedzené v čl. III zmluvy (ďalej len „predmet zverenia“ alebo „predmet správy“) za účelom ich správy, údržby a prevádzkovania objektu Archeológia na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 974 zo dňa 18.03.2022.

V. DOBA ZVERENIA

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy na dobu neurčitú počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najskôr však 01.05.2022.

VI. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA ZVERENIA DO SPRÁVY

Základné ustanovenia

1. Vlastník zveruje predmet správy správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútu mesta Košice. Podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. správca vykonáva právne úkony pri správe zvereného majetku podľa tejto zmluvy v mene vlastníka.
2. Správca je povinný podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zabezpečiť zápis správy do katastra nehnuteľností.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na predmete správy spôsobené vlastným konaním alebo opomenutím počas účinnosti tejto zmluvy, alebo škody spôsobené na susediacich objektoch.

Povinnosti správcu

4. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - c) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zväzenia vlastníka,
 - d) vykonávať údržbu a znášať náklady s týmto spojené, ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním – prevádzkovaním zvereného majetku,
 - e) zabezpečovať všetky nevyhnutné úkony súvisiace so vzniknutou škodou, predovšetkým oznamovať škodu poisťovni a zabezpečiť dokumentáciu potrebnú pre uplatnenie nárokov

- vlastníka plynúcich z príslušnej poisťovnej zmluvy; poisťovnú zmluvu však s poisťovňou uzatvára vlastník,
- f) zabezpečiť odber médií (elektrická energia, voda, plyn, teplo) a odvoz odpadu na základe osobitnej zmluvy uzavretej vo svojom mene s príslušným dodávateľom.
5. Správca nie je oprávnený odpredávať predmet správy a dohodnúť právo prednostnej kúpy. Správca je oprávnený predmet správy písomnou zmluvou prenechať do nájmu tretím osobám na uskutočnenie kultúrnej alebo spoločenskej aktivity.
 6. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod. na základe ktorých dochádza k majetkovoprávnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi. Správca nie je povinný predkladať vlastníkovi dokumenty, ktoré sú povinne zverejňovanými zmluvami (§ 5a zákona č. 211/200 Z. z.), a teda sú verejne prístupné.
 7. Správca je povinný pri výkone správy dodržiavať ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
 8. Správca je povinný dodržiavať zákon č. 231/1999 Z. z. o štátnej pomoci v znení neskorších predpisov, ako aj ustanovenia Zmluvy o fungovaní EÚ a ďalšie súvisiace právne predpisy.
 9. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

Oprávnenia správcu

10. Vlastník týmto splnomocňuje správcu, aby v celom rozsahu zastupoval a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich so zvereným majetkom mesta Košice. Správca je oprávnený zastupovať vlastníka v sporoch a konaniach týkajúcich sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv. Týmto nie sú dotknuté zmluvné dojednania obsiahnuté v bode 5 tohto článku.

Účtovné vzťahy

11. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) zverený majetok vlastník sleduje ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta;
 - b) správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch a ako – Zúčtovanie transferov rozpočtu mesta v súlade s platnými postupmi účtovania;
 - c) správca o zverennom majetku vedie účtovnú evidenciu ako samostatné stredisko;
 - d) správca vedie a realizuje odpisy zvereného majetku aj formou analytickej evidencie podľa jednotlivých zdrojov financovania.
12. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.
13. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku, a to vždy k 31. 12. príslušného roka ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s účinnou Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice je správca povinný predkladať na prerokovanie v Ústrednej inventarizačnej komisii mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
14. Správca s predchádzajúcim súhlasom vykonáva pravidelné vyradovanie fyzicky a morálne opotrebovaného zvereného majetku. Vyradovacie protokoly podpísané oprávnenou osobou

s príslušnou dokumentáciou je správca povinný predkladať k 15. 3. a 15. 9. príslušného roka na oddelenie právne a majetkové MMK.

15. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VII. ZMLUVNÉ PODMIENKY TÝKAJÚCE SA PREVÁDZKOVANIA

Povinnosti správcu

1. Správca je povinný zabezpečiť vykonávanie činností v objekte Archeológie osobami s potrebnou kvalifikáciou.
2. Správca je povinný užívať zverený majetok výlučne v súvislosti s prevádzkovaním objektu Archeológie podľa príslušného projektu.
3. Správca vydá pre verejnosť prevádzkový poriadok Archeológie po predchádzajúcom súhlase vlastníka.
4. Správca je povinný viesť účtovníctvo v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a v rámci svojho účtovníctva je povinný osobitne analyticky zaznamenávať všetky skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva nákladov a výnosov vo vzťahu k projektu. Analytické členenie účtovníctva musí poskytovať jednoznačné a jednotné oddlíšenie všetkých operácií súvisiacich s projektom. Správca jedenkrát polročne predloží vlastníčkovi analytickú účtovnú evidenciu súvisiacu s predmetom správy za účelom kontroly. Vlastník poskytne správcovi príspevok na financovanie nákladov súvisiacich s predmetom správy v rámci príspevku zriaďovateľa v súlade s § 24 zákona č. 523/2004 Z. z. zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Správca je pri správe a údržbe Archeológie povinný dodržiavať zásadu hospodárnosti, efektívnosti a účelnosti v súlade so zákonom č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov. Na každom účtovnom doklade správca potvrdí, že bola vykonaná predbežná finančná kontrola podľa zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov.
6. Správca je povinný, keďže z dôvodu ekonomickej výhodnosti uzavrel poistnú zmluvu na majetok vlastníka, uhrádzať príslušnú časť poistného vzťahujúcu sa na Archeológiu, a to vždy do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy.
7. Správca je stotožnený so skutočnosťou, že vlastník nájomnou zmluvou č. 2022000548 zo dňa 15.03.2022 uzavretou s Jövő Útja Nonprofit Kft, Miskolc, Maďarská republika, získal do nájmu informačno-komunikačné technológie (audiovizuálnu techniku) v celkovej hodnote 65 mil. HUF (bez DPH), ktorá bola umiestnená do Archeológie a ktorej úplné znenie tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy. Zmluva v ustanovení článku IV ods. 7 umožňuje nájomcovi – vlastníčkovi – prenechať predmet nájmu vlastnej organizácii za účelom zabezpečenia správy a údržby predmetu nájmu vrátane plnenia úloh vlastníka podľa tejto nájomnej zmluvy. Vlastník preto touto zmluvou prenecháva predmet nájmu správcovi tak, ako to je v predchádzajúcej vete uvedené.

Kontrola prevádzky Archeológie

9. Vlastník má právo kontrolovať správcu za jeho účasti prostredníctvom zodpovedného zamestnanca priebežnou kontrolou vykonávania prác súvisiacich s prevádzkou Archeológie a konzultovať ich ďalší postup.
10. V prípade zistenia nedostatkov majúcich vplyv na prevádzkovanie Archeológie má vlastník právo žiadať od správcu nápravu a určiť lehotu na odstránenie nedostatkov.
11. Správca je povinný sprístupniť objekt Archeológie na účely kontroly zástupcovi vlastníka.

VIII. ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva zaniká:
 - a) zánikom predmetu zverenia,
 - b) zánikom právnickej osoby – správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,
 - c) dohodou zmluvných strán ku dňu dohodnutému zmluvnými stranami,
2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:
 - a) schválením odňatia správy zvereného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach,
 - b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy,
 - c) v prípade podstatného porušenia zmluvy, najmä ak ide o povinnosti správcu ako prevádzkovateľa Archeológie podľa čl. VII zmluvy, ak správca neodstránil zistené nedostatky ani v primeranej lehote ustanovenej vlastníkom.
3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.
4. Po skončení správy zvereného majetku je správca povinný vrátiť predmet správy v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení majetku do správy.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Príloha č. 1 (ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZVERENIA DO SPRÁVY – **nehnutelné veci**) a príloha č. 2 (ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU ZVERENIA DO SPRÁVY – **hnuteľné veci**) a príloha č. 3 (nájomná zmluva č. 2022000548 zo dňa 15.03.2022 – **audiovizuálna technika**) sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých vlastník dostane tri rovnopisy a správca dostane dva rovnopisy.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.05.2022. Zmluva bude zverejnená na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) i v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa.....

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

JUDr. Tomáš Petraško, riaditeľ
príspevkovej organizácie

Zoznam nehnuteľného majetku v objekte Archeológia Dolná brána

Číslo	Názov	Obstarávací cena [€]	Výmera [m ²]	Druh pozemku	LV
02/00000002216	Archeológia na Hlavnej, verejné WC	113 623,38			
02/00000002217	Archeológia na Hlavnej, výstavné priestory	2 345 108,35			
MKN00009886	Archeológia na Hlavnej, múzeum Tokajskej vínnej cesty	73 316,24			
MKN00001189	Pozemok 05C 2606/006/0 k.ú. Stredné mesto	5 949,44	224	Ost. plocha	10527
MKN00001221	Pozemok 05C 2606/007/0 k.ú. Stredné mesto	1 885,76	71	Ost. plocha	10527
MKN00001222	Pozemok 05C 2606/008/0 k.ú. Stredné mesto	664,00	25	Ost. plocha	10527
MKN00001223	Pozemok 05C 2606/009/0 k.ú. Stredné mesto	318,72	12	Ost. plocha	10527
MKN00001230	Pozemok 05C 2606/010/0 k.ú. Stredné mesto	371,84	14	Ost. plocha	10527
MKN00001235	Pozemok 05C 2606/011/0 k.ú. Stredné mesto	212,48	8	Ost. plocha	10527
MKN00001148	Pozemok 05C 2606/012/0 k.ú. Stredné mesto	212,48	8	Ost. plocha	10527
MKN00001236	Pozemok 05C 2606/013/0 k.ú. Stredné mesto	185,92	7	Ost. plocha	10527
MKN00001237	Pozemok 05C 2606/014/0 k.ú. Stredné mesto	132,80	5	Ost. plocha	10527

2 541 981,41**Údaje o odpisovaní nehnuteľného majetku**

Číslo	Názov	Dátum zariadenia	Obstarávací cena [€]	Mesačný odpis	Zostatková cena k 30.04.2022	Spôsob odpisovania	Doba odpis.	Odpis. skupina
02/00000002216	Archeológia na Hlavnej, verejné WC	21.11.2001	113 623,38	0,00	0,00	--		
02/00000002217	Archeológia na Hlavnej, výstavné priestory	21.11.2001	2 345 108,35	9 771,29	93 042,01	sadzbou		5
MKN00009886	Archeológia na Hlavnej, múzeum Tokajskej vínnej cesty	10.11.2014	73 316,24	305,48	45 822,94	lineárne	20	

Zdroje financovania nehnuteľného majetku

Číslo	Názov	Obstarávací cena [€]	Vlastný zdroj	Cudzí zdroj zo ŠR	Cudzí zdroj z EÚ	Cudzí zdroj od ost. subj.
02/00000002216	Archeológia na Hlavnej, verejné WC	113 623,38	104 253,96	0,00	0,00	9 369,42
02/00000002217	Archeológia na Hlavnej, výstavné priestory	2 345 108,35	2 193 985,17	0,00	0,00	151 123,18
MKN00009886	Archeológia na Hlavnej, múzeum Tokajskej vínnej cesty	73 316,24	3 665,81	7 331,63	62 318,80	0,00

Zoznam huteľného majetku v objekte Archeológia Dolná brána - Múzeum Tokajskej vínnej cesty

Číslo	Názov	Dátum zarad.	Obst. cena
DHM1018441	Stôl agát masív - Mobiliár	16.10.2014	546,00
DHM1018442	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018443	Pult agát masív 4,5m - Mobiliár	16.10.2014	1 139,40
DHM1018444	Regál 100x200x2500 - Mobiliár	16.10.2014	285,60
DHM1018445	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018446	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018447	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018448	Lis vinný 60 - Mobiliár	16.10.2014	406,80
DHM1018449	Putňa tokajská 60 - Mobiliár	16.10.2014	288,00
DHM1018450	Podstavec pod sud 136l - Mobiliár	16.10.2014	297,60
DHM1018451	Podstavec pod sud 50l - Mobiliár	16.10.2014	280,80
DHM1018452	Filter na víno-podstavec dn50 - Mobiliár	16.10.2014	325,20
DHM1018453	Mlynček na hrozno-podstavec - Mobiliár	16.10.2014	477,60
DHM1018454	Džbán keramický - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018455	Karafa sklenená - Mobiliár	16.10.2014	105,60
DHM1018456	Nádoba dekantačná - Mobiliár	16.10.2014	408,00
DHM1018457	Pohár starý vínový na stopke - Mobiliár	16.10.2014	19,20
DHM1018458	Listiny cechové, mapy, knihy o tokajskom	16.10.2014	165,60
DHM1018459	Pohár starý vínový na stopke - Mobiliár	16.10.2014	19,20
DHM1018460	Pohár starý vínový na stopke - Mobiliár	16.10.2014	19,20
DHM1018461	Pohár starý vínový na stopke - Mobiliár	16.10.2014	19,20
DHM1018462	Pohár starý vínový na stopke - Mobiliár	16.10.2014	19,20
DHM1018463	Pohár starý vínový na stopke - Mobiliár	16.10.2014	19,20
DHM1018464	Karafa sklenená - Mobiliár	16.10.2014	105,60
DHM1018465	Karafa sklenená - Mobiliár	16.10.2014	105,60
DHM1018466	Džbán keramický - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018467	Džbán keramický - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018468	Džbán keramický - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018469	Džbán keramický - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018470	Džbán keramický - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018471	Džbán keramický - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018472	Džbán keramický - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018473	Džbán keramický - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018474	Džbán keramický - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018475	Podstavec pod sud 50l - Mobiliár	16.10.2014	280,80
DHM1018476	Putňa tokajská 60 - Mobiliár	16.10.2014	288,00
DHM1018477	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018478	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018479	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018480	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018481	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018482	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018483	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018484	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018485	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30

Číslo	Názov	Dátum zarad.	Obst. cena
DHM1018486	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018487	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018488	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018489	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018490	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018491	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018492	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018493	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018494	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018495	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018496	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018497	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018498	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018499	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018500	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018501	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018502	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018503	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018504	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018505	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018506	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018507	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018508	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018509	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018510	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018511	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018512	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018513	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018514	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018515	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018516	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018517	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018518	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018519	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018520	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018521	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018522	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018523	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018524	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018525	Tokajské víno - Mobiliár	16.10.2014	12,30
DHM1018526	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018527	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018528	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018529	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018530	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018531	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018532	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20

Číslo	Názov	Dátum zarad.	Obst. cena
DHM1018533	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018534	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018535	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018536	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018537	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018538	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018539	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018540	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018541	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018542	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018543	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018544	Panel sklenený 1300x800 - Mobiliár	16.10.2014	181,20
DHM1018545	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018546	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018547	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018548	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018549	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018550	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018551	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018552	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018553	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018554	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018555	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018556	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018557	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018558	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018559	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018560	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018561	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018562	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018563	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018564	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018565	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018566	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018567	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018568	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018569	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018570	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018571	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018572	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018573	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018574	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018575	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018576	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018577	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018578	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018579	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60

Číslo	Názov	Dátum zarad.	Obst. cena
DHM1018580	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018581	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018582	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018583	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018584	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018585	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018586	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018587	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018588	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018589	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018590	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018591	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018592	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018593	Polica 700x300x40 - Mobiliár	16.10.2014	69,60
DHM1018594	Regál 100x200x2500 - Mobiliár	16.10.2014	285,60
DHM1018595	Regál 100x200x2500 - Mobiliár	16.10.2014	285,60
DHM1018596	Regál 100x200x2500 - Mobiliár	16.10.2014	285,60
DHM1018597	Regál 100x200x2500 - Mobiliár	16.10.2014	285,60
DHM1018598	Regál 100x200x2500 - Mobiliár	16.10.2014	285,60
DHM1018599	Regál 100x200x2500 - Mobiliár	16.10.2014	285,60
DHM1018600	Regál 100x200x2500 - Mobiliár	16.10.2014	285,60
DHM1018601	Regál 100x200x2500 - Mobiliár	16.10.2014	285,60
DHM1018602	Regál 100x200x2500 - Mobiliár	16.10.2014	285,60
DHM1018603	Regál 100x200x2500 - Mobiliár	16.10.2014	285,60
DHM1018604	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018605	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018606	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018607	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018608	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018609	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018610	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018611	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018612	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018613	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018614	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018615	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018616	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018617	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018618	Stolička agát masív - Mobiliár	16.10.2014	261,60
DHM1018619	Stôl agát masív - Mobiliár	16.10.2014	546,00
DHM1018620	Stôl agát masív - Mobiliár	16.10.2014	546,00
DHM1018621	Stôl agát masív - Mobiliár	16.10.2014	546,00
	Drobný hmotný majetok spolu		22 716,00

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00110000578.....

Prenajímateľ: Jövő Útja Nonprofit Kft.
(Cesta budúcnosti nezisková spoločnosť s ručením obmedzeným)
štatutárny orgán: Dr. Orbán Máté Julianna
Sídlo: 3525 Miskolc, Városház tér. 1. 112 a., Maďarská republika
IČO: 05-09-026763
DIČ: 24870546205
IBAN: HU20 1070 1173 6843 2935 5110 0005
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Slovenská republika
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle platnej právnej úpravy Slovenskej republiky na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ získal nenávratný finančný príspevok v hodnote 65 mil. HUF od Ministerstva hospodárstva a zahraničných vzťahov Maďarskej republiky za účelom realizácie projektu „Živá história“ (ďalej len „projekt“).
2. Prenajímateľ v rámci projektu obstaral Informačno-komunikačné technológie (audiovizuálnu techniku) v celkovej hodnote 65 mil. HUF (bez DPH). Podrobný prehľad jednotlivých položiek tejto audiovizuálnej techniky je uvedený v prílohe Zmluvy.
3. Nájomca je vlastníkom objektu Archeologického komplexu Dolná brána na Hlavnej ulici v Košiciach (ďalej len „objekt Dolná brána“).
4. Prenajímateľ v rámci spolupráce pri rozvoji a zveľadení objektu Dolná brána prenajíma Nájomcovi audiovizuálnu techniku podľa odseku 2 (ďalej len „predmet nájmu“), pričom nájom vzniká dňom uvedeným v čl. II ods. 2.

II. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu. Nájomca bezodkladne informuje Prenajímateľa o zverejnení Zmluvy a o dni jej účinnosti. Tým nie je dotknuté ustanovenie ods. 2 tohto článku.
2. Nájom vzniká dňom odovzdania predmetu nájmu Nájomcovi. Na účely tejto Zmluvy sa dňom odovzdania predmetu nájmu rozumie deň, v ktorom bude ukončené umiestnenie predmetu nájmu v objekte Dolná brána a zároveň dôjde k inštalácii všetkých prvkov tvoriacich predmetu nájmu.
3. Nájom podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu určitú, v trvaní 5 rokov odo dňa vzniku nájmu podľa ods. 2 tohto článku.
4. Nájom podľa tejto Zmluvy zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) dohodou Zmluvných strán,
 - c) uplynutím výpovednej doby na základe písomnej výpovede výlučne z dôvodov uvedených v tejto Zmluve,
 - d) zánikom predmetu nájmu.
5. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájom pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s výpovednou lehotou 3 kalendárne mesiace, so začiatkom jej plynutia dňom nasledujúcim po dni jej doručenia Nájomcovi, a to v nasledovných prípadoch:
 - a) ak Nájomca bez akceptovateľného technického zdôvodnenia nebude využívať predmet nájmu na zmluvne dohodnutý účel nájmu,
 - b) ak Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu, alebo predmet nájmu užíva spôsobom, ktorým ho poškodzuje alebo inak znehodnocuje nad rámec bežného opotrebenia.
6. Nájomca je oprávnený vypovedať nájom aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s výpovednou lehotou 3 kalendárne mesiace, so začiatkom jej plynutia dňom nasledujúcim po dni jej doručenia Prenajímateľovi, a to v nasledovných prípadoch:
 - a) ak Prenajímateľ nebude poskytovať súčinnosť pri riešení zodpovednosti Prenajímateľa alebo tretích osôb za vady predmetu nájmu,
 - b) ak z dôvodov na strane Prenajímateľa nebude možné predmet nájmu užívať, alebo ho bude možné užívať len s neprimeranými technickými alebo finančnými ťažkosťami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď podľa odsekov 5 a 6 tohto článku možno podať najskôr po tom, ako príslušná Zmluvná strana písomne upozornila druhú Zmluvnú stranu na splnenie dôvodu výpovede a zároveň jej umožnila v lehote najmenej 30 dní vykonať nápravu.
8. Ukončenie nájmu nemá vplyv na trvanie záväzkov Zmluvných strán, z povahy ktorých vyplýva, že majú trvať aj po skončení nájmu.

III. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na osobitnú povahu niektorých záväzkov Prenajímateľa (najmä čl. IV ods. 5) sa nájomné za celú dobu nájmu (5 rokov) určuje vo výške 25 000,00 €.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné za celú dobu nájmu nasledovne:
 - a) prvá časť nájomného vo výške 21 000,00 € sa uhradí do 31. 7. 2022,
 - b) druhá časť nájomného vo výške 1 000,00 € sa uhradí do 31. 7. 2023,
 - c) tretia časť nájomného vo výške 1 000,00 € sa uhradí do 31. 7. 2024,
 - d) štvrtá časť nájomného vo výške 1 000,00 € sa uhradí do 31. 7. 2025,
 - e) piata časť nájomného vo výške 1 000,00 € sa uhradí do 31. 7. 2026.
3. Nájomné je považované za uhradené pripísaním úhrady na účet Prenajímateľa.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov sa Prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi predmet nájmu vo funkčnom stave bez žiadnych väd, a to ku dňu 15. 3. 2022. Prenajímateľ v plnom rozsahu zodpovedá Nájomcovi za to, že predmet nájmu nemá žiadne právne vady, t. j. že predmet nájmu možno užívať na dohodnutý účel bez toho, aby tým došlo k porušeniu autorských alebo licenčných práv tretích osôb.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu Zmluvné strany protokol, v ktorom bude uvedený najmä dátum odovzdania a prevzatia.
3. Nájomca je na vlastné náklady povinný v celom rozsahu zabezpečiť na predmete nájmu dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi, na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na úseku odpadového hospodárstva a na úseku ochrany životného prostredia. Ak sa na predmete nájmu nachádzajú vyhradené technické zariadenia, ktoré si podľa všeobecne záväzných právnych predpisov vyžadujú vykonávanie revízií, je Nájomca povinný zabezpečiť ich vykonanie, vrátane vyhotovenia príslušných revízných správ na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný umožniť na požiadanie (minimálne 3 pracovné dni vopred) Prenajímateľa alebo ním poverenej osoby vstup do objektu Dolnej brány za účelom kontroly spôsobu a účelu využívania predmetu nájmu.
5. Po uplynutí doby nájmu sa Prenajímateľ zaväzuje odpredať predmet nájmu Nájomcovi za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,00 €. Zmluvné strany uzatvoria kúpnu zmluvu do 60 dní po uplynutí doby nájmu. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že do uzatvorenia kúpnej zmluvy podľa tohto odseku Nájomca ani jeho organizácia (v zmysle odseku 7 tohto článku) nie sú povinní vrátiť predmet nájmu, ani nie sú povinní platiť akúkoľvek finančnú náhradu za užívanie.

6. Z dôvodu záväzku Prenajímateľa podľa odseku 5 sa Zmluvné strany dohodli, že Prenajímateľ nemôže predat' predmet nájmu bez súhlasu Nájomcu. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že sa zriaďuje predkupné právo k predmetu nájmu v prospech Nájomcu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený na základe osobitnej zmluvy prenechať predmet nájmu svojej organizácii (právnickej osobe v zakladateľskej alebo zriaďovateľskej pôsobnosti Nájomcu) za účelom zabezpečenia správy a údržby predmetu nájmu, vrátane plnenia úloh Nájomcu podľa tejto Zmluvy. Povinnosť Nájomcu zaplatiť nájomné tým nie je dotknutá. Ak Nájomca uplatní postup podľa prvej vety tohto odseku, bez zbytočného odkladu o tom upovedomí Prenajímateľa.

V. SANKCIE A ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

1. Ak príslušná Zmluvná strana poruší svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto Zmluvy alebo zo zákona, je povinná nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu tým spôsobenú bez ohľadu na povahu okolností, v dôsledku ktorých došlo k porušeniu povinností príslušnej Zmluvnej strany.
2. V prípade, že sa príslušná Zmluvná strana dostane do meškania so splnením svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške určenej podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
2. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
3. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou alebo osobne na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,

- b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou.
5. Zmluvné strany sú povinné písomne oznamovať si každú zmenu svojich korešpondenčných alebo identifikačných údajov v lehote 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si príslušná Zmluvná strana povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy jej druhá Zmluvná strana zašle oznámenie, príslušná Zmluvná strana v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámila s obsahom oznámenia odosielaného druhou Zmluvnou stranou a za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy, resp. za iný škodlivý následok, ktorý nastal na strane ktorejkoľvek Zmluvnej strany v súvislosti s porušením tejto povinnosti. V lehote 5 dní odo dňa, kedy nastala táto skutočnosť, je tiež príslušná Zmluvná strana povinná oznámiť druhej Zmluvnej zrušenie príslušnej Zmluvnej strany bez likvidácie spolu s oznámením, na ktorý subjekt prechádzajú práva a záväzky príslušnej Zmluvnej strany zo Zmluvy.
6. Zmluvná strana nie je oprávnená započítat' svoje pohľadávky voči pohľadávkam druhej Zmluvnej strany bez jej písomného súhlasu.
7. Zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči druhej Zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase.

VII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa podľa § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník dohodli, že ich záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník podľa slovenského právneho poriadku. Na riešenie sporov je príslušný slovenský súd.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane Nájomca a dva rovnopisy dostane Prenajímateľ.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je špecifikácia predmetu nájmu.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V ...Košiciach... dňa 15 -03- 2022

V Košiciach dňa 15 -03- 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Dr. Orbán Máté (Julianna)
štatutárny orgán

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Zoznam vybavenia dodaného k expozícii Dolná Brána Košice

položka	počet	poznámka
Model M1-M4	4 ks	
Kovový podstavec pod modely	4 ks	
Regulované osvetlenie modelov	4 ks	
Polepy podstavca	4 ks	
Model M5	1 ks	
Kovový podstavec modelu M5	1 ks	
Ovládací panel k modelu M5	1 ks	32" iiyama ProLite TF4339MSC-B1AG
Kovový podstavec k ovládaciemu panelu M5		
Ovládací videosever k M5	1 ks	
Infopanely	2 ks	32" iiyama ProLite TF4339MSC-B1AG
Ovládacie miniPC k infopanelu	2 ks	Raspberry Pi 3 Model B 1GB
Kovový podstavec k infopanelu	2 ks	
Projektor	16 ks	ViewSonic LS70DHD
Projektor	3 ks	Optoma-ZH403
Držiak projektoru	4 ks	Vogels PPC1500
Držiak projektoru	12 ks	AlzaErgo Projector Mount C20B Advanced
Skrinka projekcie P4	1 ks	
Ovládacie miniPC k projektorom	16 ks	Raspberry Pi 3 Model B 1GB
Switch k projektorom	13 ks	rôzne typy podľa dostupnosti
Reproduktor aktívny	2 ks	JBL Bar 2.0 All-In-One
Ovládacie miniPC k reproduktorom	2 ks	Raspberry Pi 3 Model B 1GB
Vitrína pre holografickú projekciu	1 ks	Aponl prototype type Z
Tablety k rozšírenej realite	2 ks	
Držiak tabletu s bezdrôtovým nabíjaním	2 ks	
Obrazovky v strielni	2 ks	32" NEC MultiSync E328
Ovládacie miniPC k obrazovkám	1 ks	Raspberry Pi 3 Model B 1GB
Ovládací switch k obrazovkám	1 ks	
Riadiaci server	1 ks	Supermicro SYS-5019A-FTN4
Disk v servri	1 ks	Samsung Enterprise SSD SM863a 240GB
RAM pamäť server	2 ks	ECC RAM
Switch k servru	1 ks	

