

2022000576

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom znení

ČI. I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

zastúpené: Ing. Jaroslav Polaček, primátor

ICO : 00691135

DIČ : 2021186904

IČ DPH : SK20221186904

Bankové spojenie:

IBAN :

1.2. Zhotoviteľ

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

so sídlom Južné nábrežie 13, Košice

zastúpený: Ing. Peter Vrábek, PhD. - konateľ

IČO : 44518684

DIČ : 2022722075

IČ DPH : SK2022722075

Bankové spojenie :

IBAN :

ČI. II.

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej aj ako "ZoD") pre objednávateľa vyhotoví nasledovné dielo:

- a) Rekonštrukcia bytu č. 2, na prízemí, v bytovom dome so súp. číslom 1576, na ul. Južná trieda 55, Košice, počet izieb: 2, výmera bytu: 54,71 m².
- b) Rekonštrukcia bytu č. 3, na prízemí, v bytovom dome so súp. číslom 1577, na ul. Južná trieda č. 59, Košice, počet izieb: 2, výmera bytu: 51,78 m².
- c) Rekonštrukcia bytu č. 2, na prízemí, v bytovom dome so súp. číslom 268, na ul. Odborárska 15, Košice, počet izieb: 2, výmera bytu: 40,36 m²
- d) Rekonštrukcia bytu č. 2, na prízemí, v bytovom dome so súp. číslom 448, na ul. Ondavská 5, Košice, počet izieb: 1, výmera bytu: 21,79 m²
- e) Rekonštrukcia bytu č. 1, na prízemí, v bytovom dome so súp. číslom 183, na ul. Pokroku 9, Košice, počet izieb: 2, výmera bytu: 48,29 m².

Realizácia diela sa uskutoční v súlade so schválenými projektmi, ktoré sú uvedené ako východiskové podklady v bode 2.4. tejto zmluvy.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo v súlade s projektom stavby a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Dielo sa bude odovzdávať v zmysle článku IX. tejto ZoD.
- 2.4. Východiskové podklady k predmetu ZoD:
- a. projektová dokumentácia pre ohlásenie stavebných úprav
"Rekonštrukcia bytu č., na prízemí - ul. Južná trieda 55, Košice" vyhotovený Ing. arch. Michal Fedor,
"Rekonštrukcia bytu č. 3, na prízemí- ul. Južná trieda 59, Košice" vyhotovený Ing. arch. Michal Fedor,
"Rekonštrukcia bytu č. 2, na prízemí - ul. Odborárska 15, Košice" vyhotovený Ing. arch. Michal Fedor,
"Rekonštrukcia bytu č. 2, na prízemí - ul. Ondavská 5, Košice" vyhotovený Ing. arch. Michal Fedor,
"Rekonštrukcia bytu č. 1, na prízemí - ul. Pokroku 9, Košice" vyhotovený Ing. arch. Michal Fedor,
 - b. ohlásenie stavebných úprav:
č. MK/A/2022/11059-02/IV/CES zo dňa 14.02.2022 pre byt č.2, na prízemí v bytovom dome Južná trieda 55, Košice
č. MK/A/2022/11060-02/IV/CES zo dňa 14.02.2022 pre byt č. 3, na prízemí v Bytovom dome Južná trieda 59, Košice
č. MK/A/2022/11066-02/I/KOC zo dňa 11.02.2022 pre byt č.2, na prízemí v bytovom dome Odborárska 15, Košice
č. MK/A/2022/10968-02/II/SOM zo dňa 09.02.2022 pre byt č.2, na prízemí v bytovom dome Ondavská 5, Košice
č. MK/A/2022/10969-02/II/SOM zo dňa 09.02.2022 pre byt č.1, na prízemí v bytovom dome Pokroku 9, Košice
 - c. položkový rozpočet stavby pre byty špecifikované v bode 2.1. tohto článku zmluvy.

Čl. III. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.1.1 začať realizáciu diela do 5 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy
 - 3.1.2 ukončiť dielo
 - byt č. 3 prízemie v bytovom dome Južná trieda 59, Košice do 60 kalendárnych dní od odovzdania
 - byt č.1 / prízemie v bytovom dome Pokroku 9, Košice do 60 kalendárnych dní od odovzdania staveniska
 - byt č.2/ prízemie v bytovom dome Južná trieda 55, Košice do 67 kalendárnych dní od odovzdania staveniska
 - byt č.2/ prízemie v bytovom dome Ondavská 5, Košice do 67 kalendárnych dní od odovzdania staveniska
 - byt č.2/ prízemie v bytovom dome Odborárska 15, Košice do 90 kalendárnych dní od odovzdania staveniska
- 3.2. Dodržanie času vykonania diela zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie bez väd a nedorobkov pred časom plnenia dohodnutým v ČI. III. bod 3.1.2 tejto ZoD. objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.4 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa zápisom do stavebného denníka o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela.
- 3.5 Ak zhotoviteľ pre prekážky na strane objednávateľa, alebo v dôsledku okolností, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia tejto zmluvy (vyššia moc — napr. pandémie) nebude môcť plynulé alebo vôbec vykonávať práce na zhotovovaní diela, termín ukončenia prác sa predĺži o počet dní, počas ktorých sa nemohli realizovať práce na diele alebo jeho časti. O dobu zdržania sa predĺži termín dokončenia diela. Uvedená skutočnosť bude náležite preukázaná a zapísaná v stavebnom denníku.

ČI. IV.

Miesto plnenia

- 4.1. Miestom plnenia je adresa bytov podľa ČI. II. tejto ZoD.

ČI. V.

Cena za dielo

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu ČI. II tejto ZoD je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom stavebných úprav bytov, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. I k tejto zmluve.

Celková cena za dielo je vo výške:

BYT/ADRESA	cena bez DPH/€
byt č.2/ prízemie. Južná trieda 55, Košice	27 393,83 €
byt č.3/ prízemie, Južná trieda 59, Košice	24 024,03 €
byt č.2/ prízemie. Odborárska 15, Košice	24 246,65 €
byt č.2/ prízemie. Ondavská 5, Košice	16 960,90 €
byt č. 1 / prízemie, Pokroku 9, Košice	25 092,92 €
SPOLU	117 718,33 €

- 5.2. Takto dohodnutá celková cena diela určená podľa položkovitého rozpočtu stavby je konečná a nemenná a obsahuje všetky náklady podľa bodu 5.1. zmluvy, spojené s obstaraním predmetu zmluvy.
- 5.3. K faktúram bude uplatňovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 222/2004 Z. z.") vrátane aplikácie 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. upravujúceho prenos daňovej povinnosti v prípade dodania stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti, ktoré

patria do sekcie F osobitného predpisu (štatistická klasifikácia produktov podľa činnosti - klasifikácia CPA).

- 5.4. Cena podľa ČI. 5.1. je stanovená podľa položkovitého rozpočtu stavby výlučne za zhotovenie diela. Cenu diela podľa ČI. 5.1. tejto zmluvy je možné meniť výlučne len v prípadoch výraznej zmeny cien vstupných surovín alebo v prípade požiadavky objednávateľa o vykonanie prác navyše oproti zmluve, a to len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.

ČI. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe daňových dokladov - faktúr, ktoré budú predkladané spolu so súpisom skutočne zrealizovaného rozsahu vykonaných prác alebo dodávok potvrdených odborným technickým dozom objednávateľa.
- 6.2. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi faktúru na základe oboma zmluvnými stranami odsúhlaseného súpisu vykonaných prác, osobitne za každý jednotlivý byt. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si poskytnú potrebnú súčinnosť pri odsúhlasení vykonaných prác. Zhotoviteľ pripraví a predloží na odsúhlasenie súpis vykonaných prác za vykonané práce. Objávateľ odsúhlasí predložený súpis prác, prípadne navrhne zmeny najneskôr štvrtý pracovný deň od predloženia súpisu. V prípade vystavenia jednej faktúry, musí byť zrejmé rozčlenenie nákladov vynaložených pre každý byt samostatne.
- 6.3. Splatnosť vystavených faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.4. Faktúra musí zároveň obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „zákon o DPH“). Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený technickým dozom objednávateľa.
- 6.6. Bezodôvodne odmietnutie prevzatia diela nemá vplyv na splatnosť faktúr a povinnosť zaplatiť dielo v zmysle dohodnutých zmluvných podmienok.

ČI. VII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa projektu stavby, podľa podmienok stavebného povolenia/ohlásenia, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, ako aj rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou.
- 7.2. Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu 24 mesiacov na materiál a 3 roky na vykonané práce. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela uvedeného v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

- 7.3. Dielo má vady, ak nie je zhotovené v súlade s podmienkami stanovenými v ČI. VII. bod 7.1. tejto ZoD. a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení/ohlásení. Vadou sa pre účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto ZoD, v projekte stavby, v technických normách a v právnych predpisoch. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať, aby zhotoviteľ bezplatne odstránil vady diela.
- 7.5. Za záručné vady diela nebudú považované vady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania, zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie.
- 7.6. Objednávateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr do 10-tich pracovných dní od ich zistenia.
- 7.7. Zhotoviteľ nastúpi do 5-tich pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie a okamžite začne s odstraňovaním vady. Termín odstránenia vady diela musí byť dohodnutý písomnou formou. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, alebo neodstráni vady diela správne, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie vád diela prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa.
- 7.8. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinnosti zo strany objednávateľa.
- 7.9. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť náklady, spojené s odstránením takýchto vád. V prípade, ak dodatočne vyjde najavo, že za tieto vady zodpovedá zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný nahradiť objednávateľovi náklady vynaložené na odstránenie vád, za ktoré zodpovedal v rozsahu záručných podmienok, v lehote do 3 dní od preukázania zodpovednosti za vady diela.
- 7.10. Záručná doba neplynie po dobu odo dňa riadneho uplatnenia vady diela objednávateľom do dňa jej odstránenia zhotoviteľom.
- 7.11. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.
- 7.12. V prípade, ak objednávateľ v súlade s § 562 OBZ nereklamoval zjavné vady a nedorobky do skončenia záručnej doby, zaniká zodpovednosť zhotoviteľa za vady a nedorobky.

ČI. VIII.

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 8.1. Objednávateľ zápisom do stavebného denníka odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 5-ich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Staveniskom sa rozumie byť, v ktorom zhotoviteľ bude vykonávať stavebno-montážne práce súvisiace so zhotovením diela.
- 8.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 8.3. Zhotoviteľ diela môže poveriť vykonaním celého diela alebo jeho časti inú osobu. Pri vykonávaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

- 8.4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZOD, najmä odovzdanie stavebných pripraveností, záznamy odborného technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvalé prístupný.
- 8.6. Objednávateľ aj Zhotoviteľ sa zaväzujú, že poverené osoby budú určené najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska. Mená poverených osôb budú zaznamenané v odovzdávacom protokole staveniska.
- 8.7. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a odborného technického dozoru objednávateľa má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby a autorský dozor.
- 8.8. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadné zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto ZoD.
- 8.10. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať pre objednávateľa dielo špecifikované v Čl. II tejto ZoD.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.12. Zhotoviteľ je oprávnený po dobu realizácie stavebných prác na vlastné náklady používať sociálne zariadenie a pripojenia na elektrickú energiu (nachádzajúce sa v bytoch). V deň odovzdania staveniska (jednotlivého bytu) sa vykoná odpočet elektrickej energie a ostatných médií a po odovzdaní Diela (jednotlivého bytu) sa vykoná odpočet za účelom zistenia skutočnej spotreby elektrickej energie a ostatných médií.

Čl. IX.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1. Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v lehote podľa Čl. III. tejto ZoD. Pod pojmom celok sa rozumie konkrétny byt.
- 9.2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť zápisom do stavebného denníka objednávateľovi 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť časový postup odovzdania a prevzatia

diela tak, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote. Konania o odovzdaní a prevzatí diela sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia zhotoviteľa, objednávateľa, a odborný technický dozor objednávateľa.

- 9.3. K odovzdaniu a prevzatíu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ najmä tieto doklady:
- (a) opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, vrátane projektu skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v jednom vyhotovení,
 - (b) osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov, doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
 - (c) stavebný denník,
 - (d) revízie vyhradených technických zariadení (napr. elektroinštalácia, elektrické zariadenia a pod), tlakové skúšky,
 - (e) doklady o likvidácii a zneškodnení odpadov,
 - (f) návod na obsluhu, údržbu a starostlivosť.
- 9.4. Drobné odchýlky od projektu stavby, ktoré nemenia prijaté riešenie, neznižujú úžitkové vlastnosti diela, nezvyšujú cenu diela a boli zmluvnými stranami dohodnuté zápisom v stavebnom denníku, nie sú vadou. Tieto odchýlky je zhotoviteľ povinný zakresliť do projektu skutočného vyhotovenia stavby.
- 9.5. Vady a nedorobky zistené pri odovzdaní diela odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. Rozsah vád a nedorobkov ako aj termín ich odstránenia si zmluvné strany dohodnú v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.6. Dokladom o ukončení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, konkrétny a podrobný súpis zistených vád a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Obsahom zápisu je tiež vyhlásenie objednávateľa, že súpis zistených vád je konečný a ich odstránením bude považovať dielo za ukončené a bez závad.
- 9.7. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že akákoľvek vada oznámená zhotoviteľovi po konaní odovzdávania diela, ktorá nebola uvedená v súpise zistených vád, sa bude považovať za záručnú vadu po odovzdaní diela. Odstránenie takýchto vád sa riadi podľa článku VII. tejto ZoD a nemá vplyv na celkové odovzdanie diela.
- 9.8. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpíšu všetci prítomní zástupcovia, ktorí sa zúčastnili na odovzdaní a prevzatí diela. Podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela všetkými prítomnými zástupcami je dielo ukončené.
- 9.9. Zhotoviteľ po ukončení stavby predloží objednávateľovi doklady pre potreby finančného zúčtovania stavby (vyčíslenie obstarávacích nákladov a pod.) a jeho zaradenia do majetku mesta Košice.

ČI. X.

Ostatné ustanovenia

- 10.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, slovenské technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 10.2. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

- 10.3. Ak dohody uzavreté podľa ČI. X. bod 10.2. budú mať vplyv na predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musia byť súčasťou tejto dohody aj spôsoby úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 10.4. Konštrukčné zmeny a zámeny materiálov oproti projektovej dokumentácii možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, na kontrolnom dni, resp. po dohode s objednávateľom.
- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti vzájomne adresované budú doručované poštou, alebo osobne oproti podpisu.

ČI. XI.

Prechod vlastníckeho práva

- 11.1. Objednávateľ sa stáva vlastníkom diela a znáša nebezpečenstvo vzniku škody na diele momentom pevného zhotovenia (namontovania) diela a jeho zaplattenia zhotoviteľovi.
- 11.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Zhotoviteľ je vlastníkom týchto vecí až do ich zabudovania/ namontovania a ich zaplattenia, s výnimkou zariadení, zaplattených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 11.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia celého diela objednávateľom.

ČI. XII.

Záverečné ustanovenia

- 12.1. V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 12.2. Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - položkovitý rozpočet stavby.
- 12.4. Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručení považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať, alebo márnym uplynutím odbernej lehoty (v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň, v ktorom uplynula odberná lehota). V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná, alebo sa zásielku z akéhokoľvek dôvodu nepodarí doručiť druhej zmluvnej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielateľovi.

- 12.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Keďže zmluva je zverejňovaná viacerými spôsobmi a oboma zmluvnými stranami, v súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti je prvé zverejnenie zmluvy. O zverejnení zmluvy sa zmluvné strany vzájomne informujú. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej prvého zverejnenia.
- 12.6. Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 2 vyhotovenia a zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
- 12.7. Na znak súhlasu s obsahom tejto dohody ju účastníci podpisujú ako prejav ich slobodnej a vážne mienenej vôle.

Prílohy:

- Príloha č. 1 - položkový rozpočet stavby

V Košiciach, dňa **18.03.2022**

V Košiciach, dňa 07. 03. 2022

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mesto Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.

Ing. Jaroslav Poláček, primátor

Ing. Peter Vrábel, PhD., konateľ