

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154225 zo dňa 04.10.2007, o spoluúčasti pri úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Štatútu Mesta Košice.

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mestská časť Košice-Staré mesto
 Zastúpená: Ing. Igor Petrovčík – starosta
 So sídlom: Hviezdoslavova č. 7, 040 01 Košice
 IČO: 00 690 937
 Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto
 IBAN : SK 02 0200 0000 0000 12826512
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: Mesto Košice
 Zastúpený: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 IČO: 00 691 135
 DIČ: 2021186904
 Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a. s.
 IBAN : SK 03 5600 0000 0004 42486001
 (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na prijatí Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3154225 zo dňa 04.10.2007, o spoluúčasti pri úhrade nevyhnutných prevádzkových nákladov a nájme časti nebytových priestorov, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva nasledovne:

Mení a dopĺňa sa Čl. IV. Nájomné, bod 1 zmluvy na toto znenie:

1. Výška nájomného za užívanie nebytového priestoru uvedeného v čl. II bod 2 tejto nájomnej zmluvy, bola určená v súlade s § 3 ods. (4) Pravidiel prenajímania majetku mesta Košice vo výške prevádzkových nákladov ročne nasledovne :

a/ vodné a stočné	359,29 €/rok 29,94 €/mesiac
b/ elektrická energia	1.925,11 €/rok 160,43 €/ mesiac
c/ teplo na ÚK a teplá úžitková voda	5.377,41 €/rok 448,12 €/mesiac
d/ odvoz komunálneho odpadu	132,64 €/rok 11,05 €/mesiac

e/ upratovanie

438 €/rok

36,50 €/mesiac

f/ hovorné za používanie telefónov bude fakturované podľa uskutočnených hovorov

Položky a/ až e/ bude platiť nájomca ako zálohové platby mesačne, ktoré sú zahrnuté v celkovom nájomnom za rok, resp. mesiac. Po vyúčtovaní množstva odobratých médií a služieb ich dodávateľmi v kalendárnom roku bude zo strany prenajímateľa vykonané ročné vyúčtovanie skutočných nákladov nájomcovi v položkách a/ až d/, najneskôr v termíne do 31.03. nasledujúceho roka. Pre ďalšie roky sa zálohové platby prevádzkových nákladov budú upravovať podľa skutočných nákladov predchádzajúceho roka.

Položka f/ bude fakturovaná podľa skutočných nákladov najneskôr do 15. dňa nasledujúceho mesiaca s termínom splatnosti ihneď.

Celková výška zálohových platieb je 8.232,45 € / 248.010,78,-Sk.

Pre zabezpečenie prevádzky Stavebného úradu bol zo strany prenajímateľa poskytnutý hnutel'ný majetok v nadobúdacej hodnote 13.250,28 eur, ale na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu zo dňa 28.02.2022, kde mestská časť Košice-Staré Mesto odovzdala Stavebnému úradu Mesta Košice hnutel'ný majetok v hodnote **25,23 eur** a zároveň dňa 28.02.2022 Stavebný úrad Mesta Košice, pracovisko Košice-Staré Mesto odovzdal mestskej časti Košice-Staré Mesto hnutel'ný majetok v hodnote **306,94 eur** je cena hnutel'ného majetku v hodnote **12. 968,57 eur**.

Cena ročného nájomného za hnutel'ný majetok, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa je vo výške **0,03 eur**.

Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Mestskej časti Košice-Staré Mesto (www.kosice-city.sk).

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3154225 zo dňa 04.10.2007 ostávajú v platnosti nezmenené.

Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou.

Dodatok č. 5 je vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez uvedenia do omylu, nebol uzavretý v tieni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

- 2. MAR 2022

V Košiciach, dňa.....



- 4 -04- 2022

V Košiciach, dňa.....

Mestská časť Košice-Staré Mesto

Ing. Igor Petrovčík - starosta

/ prenajímateľ /

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček - primátor

/ nájomca /

Preberací protokol

Predmet : Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku vyradeného 28.02.2022 a odovzdaného MČ Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7 v Košiciach.

Odovzdávajúci: Stavebný úrad Mesta Košice
pracovisko Košice-Staré Mesto
adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
(ďalej len odovzdávajúci)

Preberajúci: Mestská časť Košice – Staré mesto
adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
zastúpená Ing. Monika Czetöová, oddelenie právne
(ďalej len preberajúci)

Zoznam hnutel'ného majetku :

P.č.	Názov	Inventárne číslo	Vstupná cena	Vyradené dňa
1.	Ventilátor stolový	01/0878	46,14 eur	28.02.2022
2.	BOXTECHO	02/2244	2,59eur	28.02.2022
3.	BOXTECHO	02/2243	2,59eur	28.02.2022
4.	BOXTECHO	02/2242	2,59eur	28.02.2022
5.	BOXTECHO	02/2241	2,59eur	28.02.2022
6.	Rýchlovarná konvica	01/2081	33,16eur	28.02.2022
7.	Stôl písací	01/2130	112,20eur	28.02.2022
8.	Stolička otočná	01/2096	83,35eur	28.02.2022
9.	Podstavec pod monitor D0005	02/2382	14,70eur	02.08.2019
10.	Hasiaci prístroj PG2L	02/1924	7,03eur	20.11.2020
	SPOLU :		306,94eur	

Dátum odovzdania majetku : 28.02.2012

.....
za odovzdávajúceho
Ing. Iveta Kramárová
vedúca Stavebného úradu

.....
za preberajúceho
v zast. Ing. Monika Czetöová
odd. právne

Preberací protokol

Predmet : **Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku na zabezpečenie prevádzky Stavebného úradu v budove miestneho úradu na Hviezdoslavovej 7 v Košiciach**

Odovzdávajúci: Mestská časť Košice – Staré mesto

adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
zastúpená Ing. Monika Czetőová, oddelenie právne
(ďalej len odovzdávajúci)

**Preberajúci: Stavebný úrad Mesta Košice
pracovisko Košice-Staré Mesto**

adresa: Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
(ďalej len preberajúci)

Zoznam odovzdaného hnutel'ného majetku :

P.č.	Názov	Inventárne číslo	Vstupná cena	Číslo kancelárie
1.	Nadstavec A 201	01/1092	25,23 eur	71
	Spolu :		25,23 eur	

Dátum odovzdania majetku : 28.02.2022

.....
za preberajúceho
Ing. Iveta Kramárová
vedúca Stavebného úradu

.....
za odovzdávajúceho
v zast. Ing. Monika Czetőová
odd. právne