

Zámenná zmluva č. 1012000715

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

v zastúpení: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK72 5600 0000 0004 4248 2043

2. Dávid Gerda,

bytom:
rodné číslo:
dátum narodenia:

3. Lenka Gerdová,

bytom:
rodné číslo:
dátum narodenia:

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o zámene pozemkov

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Kavečany :

- C- KN parcely č. 628/2 vo výmere 311 m², záhrady,
zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 1407 v podiele 1/1 k celku.

Geometrickým plánom č. 54/2019 zo dňa 23.10.2019, vyhotoveným spoločnosťou CZIPO s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 29.11.2019 pod číslom G1 – 1146/2019 bola od parcely C-KN č. 628/2 odčlenená C-KN parcela č. 628/4 vo výmere 45 m², záhrady, ktorá je predmetom zámeny zo strany mesta Košice.

2. Dávid Gerda je vlastníkom pozemku v k. ú. Kavečany:

- C- KN parcely č. 628/3 vo výmere 40 m², záhrady,
zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 212 v podiele 1/1 k celku.

3. Lenka Gerdová je vlastníčkou pozemku v k. ú. Kavečany:

- C- KN parcely č. 576/4 vo výmere 61 m², záhrady,
zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 2220 v podiele 1/12 k celku písaná pod B1,
t. j. vo výmere 5,08 m².

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že:
mesto Košice zamieňa pozemok registra C-KN v k. ú. Kavečany, novovytvorená parcela č. 628/4 vo výmere 45 m², záhrady a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 na Dávida Gerdu, a to na základe dohody zmluvných strán v 2. a 3. rade, výmenou za pozemky registra C-KN v k. ú. Kavečany, parcelu č. 628/3 v celosti vo výmere 40 m², záhrady a 1/12 z celku z parcely č. 576/4 vo výmere 5,08 m², záhrady.
Dávid Gerda a Lenka Gerdová zamieňajú svoje pozemky registra C-KN v k. ú. Kavečany, parcelu č. 628/3 v celosti vo výmere 40 m², záhrady a 1/12 z celku z parcely č. 576/4 vo výmere 5,08 m², záhrady a prevádzajú svoje vlastnícke právo k nim v celosti na mesto Košice výmenou za pozemok registra C-KN v k. ú. Kavečany, novovytvorená parcela č. 628/4 vo výmere 45 m², záhrady.
5. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemku registra C- KN, v k. ú. Kavečany, parcely č. 628/3 v celosti vo výmere 40 m², záhrady a 1/12 z celku z parcely č. 576/4 vo výmere 5,08 m².
Dávid Gerda sa na základe dohody so zmluvnou stranou v 3. rade stane vlastníkom pozemku registra C-KN v k. ú. Kavečany, novovytvorenej parcely č. 628/4 vo výmere 45 m², záhrady.
6. Zámena pozemkov bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 892 zo dňa 17.12.2021.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany mesta Košice s výmerou 45 m² je podľa Znaleckého posudku č. 19/2020 zo dňa 14.6.2020, **522,90 €**.
2. Hodnota zamieňaného pozemku zo strany Dávida Gerdu a Lenky Gerdovej vo výmere 45,08 m² je podľa Znaleckého posudku č. 19/2020 zo dňa 14.6.2020, **523,82 €**.
3. Hodnoty zamieňaných nehnuteľností sa započítavajú ku dňu účinnosti zmluvy bez finančného vyrovnania.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí mesto Košice.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore Košice podá mesto Košice.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne ťarchy viaznúce na nehnuteľnostiach, žiadne nájomné vzťahy, predkupné práva alebo iné obmedzenia prevodu vlastníckeho práva, žiadne súdne alebo iné konania týkajúce sa predmetných nehnuteľností.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k predmetu zámeny uvedenom v článku I. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany podpisom zmluvy zároveň prehlasujú, že boli oboznámené s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnených na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží mesto Košice, 1 rovnopis Dávid Gerda a Lenka Gerdová a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

31-03-2022

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa.....

Mesto Košice
Zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Dávid Gerda
Lenka Gerdová

Podľa osvedčovacej knihy č. 08 túto listinu podpísali:

Dávid Gerda

Ing. Lenka Gerdová

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod poradovým číslom: 1222-1231.

V Spišskej Novej Vsi, dňa: 10.03.2022

Podpisy osvedčila: Bc. Jana Loyová