

Zmluva č. 2022000471
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904
	(ďalej len „mesto“)

2. Ing. František Koval', PhD.

dátum narodenia:

a

Ing. Renáta Koval'ová PhD.,

dátum narodenia:

adresa: Obrancov mieru 190/15, 040 01 Košice
(ďalej len „žiadateľ“)

ČI. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku parcely registra C KN č. 949/1 o výmere 4697 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v kat. úz. Kavečany, obec Košice - Kavečany, okres Košice I, zapísanej na LV č. 1407 (ďalej len nehnuteľnosti), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s umiestnením vodovodnej, kanalizačnej a plynovej prípojky s predpokladanou dĺžkou 37 m na pozemok parc. registra C KN č. 949/1 k. ú. Kavečany (ďalej len „inžinierska stavba“), k napojeniu nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa zapísaných na LV č. 2721 podľa grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

ČI. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľností bola určená vo výške 320,- EUR (slovom: tristo dvadsať Eur). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet mesta v
s uvedením VS: ...2022000471
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.
5. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČI. III

Osobitné ustanovenia

1. Žiadateľ sa zaväzuje že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:
 - s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
 - pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať mesto (odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia) o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - pred začatím prác uzatvoriť s mestom (odd. výstavby, investícií, stavebného úradu a životného prostredia) zmluvu na zvláštne užívanie komunikácie, podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov,
 - spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác uviesť do pôvodného stavu.
2. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. ³
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov, zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 3.03.:2022....

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

.....

Ing. Jaroslav Polaček
primátor



.....Z.....
Ing. František Koval', PhD.

Ing. Renáta Koval'ová PhD., r. Kocúrová

LEGENDA ČIAR A SYMBOLOV

- ČIARA KATASTRA KN - C
- ČIARA KATASTRA KN - E
- ZAMERANIE GEODETOM
- ULIČNÁ ČIARA - 11m OD OSI CESTY STRÁŽNEJ ULICE
- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - POZEMKY INVESTORA
- ZASTAVANÁ PLOCHA NAVRHOVANÉHO SO 01 - RODINNÝ DOM
- ZASTAVANÁ PLOCHA NAVRHOVANÉHO OBJEKTU SO 02 - DVOJGARAZ
- SPEVNENÉ A DLAŽDENÉ PLOCHY
- TRÁVNATÉ PLOCHY - PLOCHY ZÁSTAVBY RD
- TRÁVNATÉ PLOCHY - PLOCHY SÚKROMNÝCH ZÁHRAD
- TERASA
- HLAVNÉ A VEDĽAJŠIE VSTUPY A VJAZDY DO OBJEKTU
- MIESTO NA ULOŽENIE NÁDOB NA ODPAD

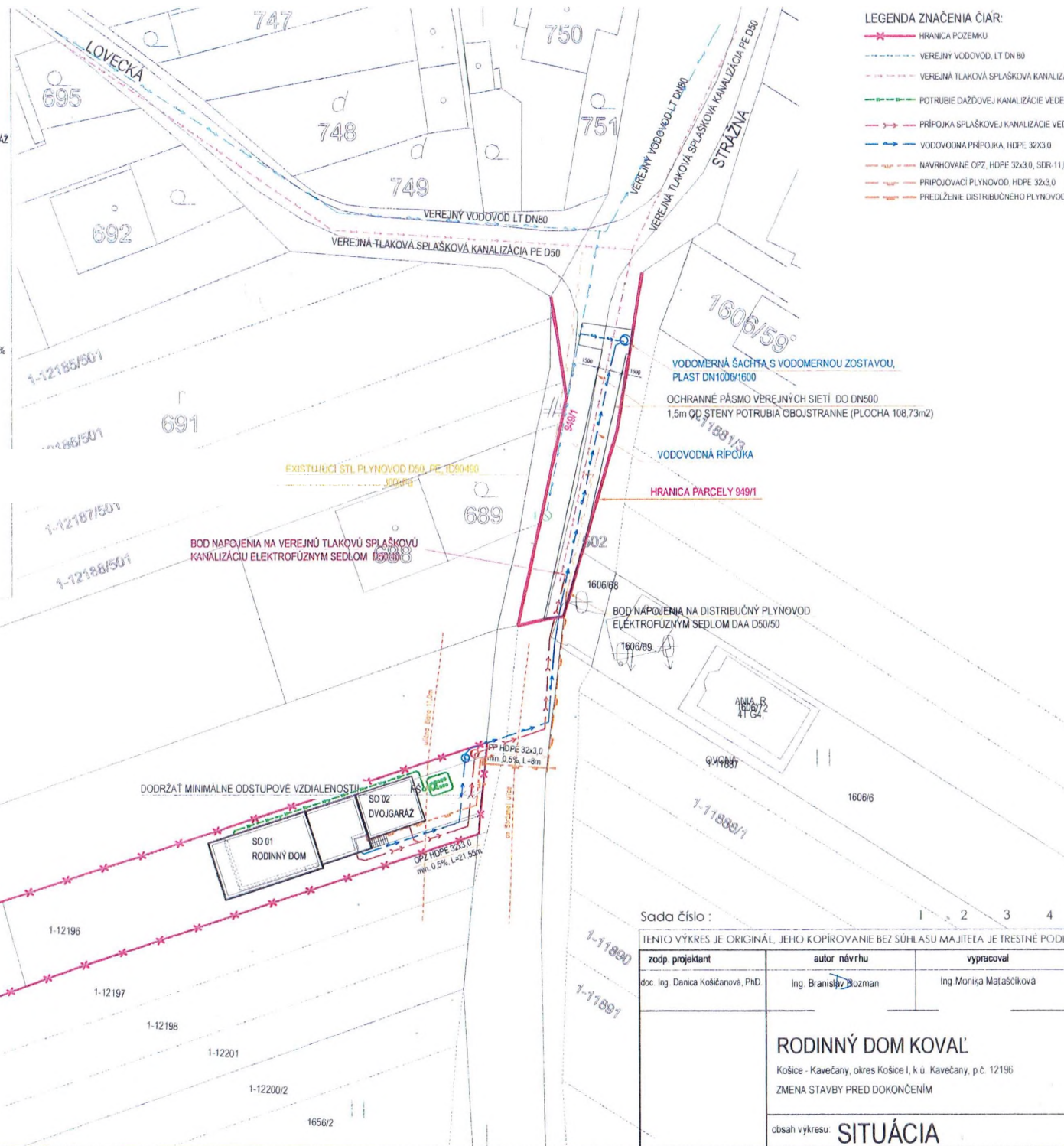
ZASTAVANOSŤ POZEMKU

SO 01 RODINNÝ DOM - 145,7 m²
 SO 02 DVOJGARAZ - 43,5 m²
 SPEVNENÉ PLOCHY - 81,8 m²
 CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA POZEMKU 251,1 m²

KOEFICIENT ZASTAVANOSTI min 80% ZELENÉ / max 40% ZASTAVANOSŤ
 CELKOVÁ PLOCHA POZEMKU NAVRHOVANÚ NA ZÁSTAVBU RD 658 m² 100%
 CELKOVÁ ZASTAVANÁ PLOCHA POZEMKU 251,1 m² 38%
 CELKOVÁ PLOCHA ZELENÉ 406,9 m² 62%

LEGENDA ZNAČENIA ČIAR:

- HRANICA POZEMKU
- VEREJNÝ VODOVOD, LT DN 80
- VEREJNÁ TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA PE D50
- POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE VEĎENÉ V NEZAMRZNEJ HLBEKE PVC DN 150
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE VEĎENÁ V NEZAMRZNEJ HLBEKE, HDPE 40x3,0
- VODOVODNÁ PŘÍPOJKA, HDPE 32x3,0
- NAVHOVANÉ OPZ, HDPE 32x3,0, SDR 11 PE-100
- PŘÍPOJOVACÍ PLYNOVOD, HDPE 32x3,0
- PREDLOŽENIE DISTRIBUČNEHO PLYNOVODU, HDPE U50



Sada číslo :

1 2 3 4 5 6 7 8 9

TENTO VÝKRES JE ORIGINÁL, JEHO KOPIROVANIE BEZ SÚHLASU MAJITEĽA JE TRESTNÉ PODĽA § 24, ODSŤ. (3) ZÁKONA Č. 618/2003 Z. Z.

zodp. projektant	autor návrhu	vyracoval	OON DESIGN ARCHITECTURE ENGINEERING
doc. Ing. Danica Koščanová, PhD	Ing. Branislav Bozman	Ing. Monika Matasčíková	
RODINNÝ DOM KOVAL' Košice - Kavečany, okres Košice I, k.ú. Kavečany, p.č. 12196 ZMENA STAVBY PRED DOKONČENÍM			investor
			profesia
			stupeň
			dátum
			formát
			zväzok
			vykres č.
obsah výkresu: SITUÁCIA			1:500
			01