

DOHODA O SKONČENÍ ZMLUVY
o prevode vlastníctva podielu na pozemku č. 2021000445

Uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi
zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene ktorého koná: Ing. Jaroslav Polaček - primátor mesta
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej tiež ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Priezvisko a meno: **Boldocký Miroslav,**
Trvalé bytom: Krosnianska 33, 040 11 Košice
Dátum narodenia:

Priezvisko a meno: **Boldocká Katarína,**
Trvalé bytom: Krosnianska 33, 040 11 Košice
Dátum narodenia:
(ďalej tiež ako „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu tiež ako „strany dohody“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Kupujúci boli bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 19 na 9. poschodí vo vchode č. 9 bytového domu Donská postaveného na, p. č. CKN4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083 a 4084 súpisné č. 1392, zapísanom na LV č. 12826, kat. územie Jazero, Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV. a podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 51/10000.
2. Dňa 23.02.2021 bola medzi stranami dohody uzatvorená Zmluva o prevode vlastníctva podielu na pozemku č. 2021000445 (ďalej tiež ako „Zmluva“), predmetom ktorej bol prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele na ktorom je postavený bytový dom Donská 9, p. č. CKN4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083 a 4084 - „CKN, č. CKN4075, 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4081, 4082, 4083 a 4084, druh zastavanej plochy a nádvoria o výmere 1809 m^{1 2 3} zapísanom na LV č. 13903, kat. územie Jazero, Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV., ktorých vlastníkom je predávajúci. Pričom veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 51/10000 a kúpna cena 269,49 Eur. Kupujúci tento podiel nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Dňa 06.05.2021 Okresný úrad Košice, katastrálny odbor rozhodol v súlade s ust. § 31 a písm. c) Katastrálneho zákona o vklade vlastníckeho práva pod č. V 4132/2021 o prerušení konania a určil lehotu na odstránenie nedostatkov.

4. Zo strany kupujúcich však došlo k predaju bytu a strate záujmu o prevod vlastníctva podielu na pozemku. Novým vlastníkom bytu sa stala spoločnosť Boldy s.r.o., Bielerkevska 829/2, 040 22 Košice a to na základe rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-6970/2021 zo dňa 30.06.2021 č.z. 1335/2021.
5. Dňa 21.09.2021 Okresný úrad Košice, katastrálny odbor rozhodol o návrhu na povolenie vkladu kúpnej zmluvy, tak že konanie zastavil s odôvodnením, účastníci konania vytýkané nedostatky neodstránili v zákonom stanovenej lehote.

II.

Predmet dohody

1. Strany dohody prejavili záujem na ukončení platnosti a účinnosti Zmluvy, a to na základe vzájomnej dohody.
2. Strany dohody prehlasujú a podpisom tejto dohody potvrdzujú, že Zmluva zo dňa 23.02.2021 definovaná v čl. I tejto dohody, zaniká v celom rozsahu na základe tejto dohody, a to ku dňu podpisu tejto dohody.

III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho www.kosice.sk.
2. Dohoda ako aj práva a povinnosti strán dohody neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Strany dohody vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Strany dohody si dohodu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k dohode svoje vlastnoručné podpisy.
4. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po jednom rovnopise obdržia kupujúci a dva rovnopisy obdrží predávajúci.

V Košiciach, dňa

18.02. 2022

V Košiciach, dňa 7. 1. 2022

predávajúci
Mesto Košice
Ing. Jaroslav Polaček, primátor

.....
kupujúci
Miroslav Boldocký

V Košiciach, dňa

kupujúci
Bc. Katarína Boldocká