

Číslo zmluvy: 2022000363

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA PODIELU NA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán: **Ing. Jaroslav POLAČEK**, primátor mesta
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH:SK2021186904

bankové spojenie:

číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „**predávajúci**“)

KUPUJÚCI: (1) **Borovičová Jana, rod.**

občan SR

trvale bytom **Lomosovova 34, 040 01 Košice**

je **výlučným vlastníkom** bytu č.8 na 2.poschodí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „**byt č.8**“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **1413/100 000**,

(ďalej len „**kupujúci 1**“)

(2) **Csorba Aneta, Ing., rod.**

občan SR

trvalé bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

a manžel

Csorba Peter, rod.

občan SR

trvale bytom **Ždiarska 21, 040 12 Košice**

sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č.6 na 1.poschodí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „**byt č.6**“) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **2426/100 000**

(ďalej len „**kupujúci 2**“)

(3) Fabian Peter, rod.

trvale bytom **Ďurďošík 172, 044 45 Ďurďošík**

*je **výlučným vlastníkom** bytu č.14 na 4.poschodí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „**byt č.14**“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **1413/100 000***

(ďalej len „**kupujúci 3**“)

(4) Hegedúsová Martina,

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

*je **výlučným vlastníkom** bytu č.20 na 6.poschodí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „**byt č.20**“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **1413/100 000***

(ďalej len „**kupujúci 4**“)

(5) Henželova Helena,

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

a manžel

Henžel Miroslav, MUDr.,

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

*sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č.7 na 2.poschodí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „**byt č.7**“) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **2398/100 000***

(ďalej len „**kupujúci 5**“)

(6) Kliščová Mária,

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

*je **výlučným vlastníkom** bytu č. 17 na 5.poschodí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva č.LV12807, kat. úz. Južné*

*Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.17“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **1413/100 000**,*

(ďalej len „kupujúci 6“)

(7) Komenský Pavol, Ing.,

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

spoluvlastnícky podiel: 3/4

a manželka

Komenská Michaela, Mgr.,

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

spoluvlastnícky podiel: 1/4

*sú **podielovými spoluvlastníkmi** bytu č.10 na 3.poschodí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byt č. 10“) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **2398/100 000***

(ďalej len „kupujúci 7“)

(8) Kováčová Irena, rod.

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

*je **výlučným vlastníkom** bytu č.19 na 6.poschodí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.19“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **2398/100 000**,*

(ďalej len „kupujúci 8“)

(9) Lakatos Štefan, rod.

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 11 Košice**

*je **výlučným vlastníkom** bytu č.2 na prízemí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „byt č.2“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **1413/100 000**,*

(ďalej len „kupujúci 9“)

(10) Litavcová Anna,

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

je **výlučným vlastníkom** bytu č.I na 4. poschodí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „**byt č.I**“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **2399/100 000**,

(ďalej len „**kupujúci 10**“)

(11) Palušáková Eva,

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

je **výlučným vlastníkom** bytu č. 15 na 4. poschodí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „**byt č.15**“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **2425/100 000**,

(ďalej len „**kupujúci 11**“)

(12) Panulinová Nikola,

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

je **výlučným vlastníkom** bytu č.23 na 7. poschodí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „**byt č.23**“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **1413/100 000**,

(ďalej len „**kupujúci 12**“)

(13) Pinčák Michal, Ing.,

trvale bytom **Lomonosovová 34, 040 01 Košice**

je **výlučným vlastníkom** bytu č.II na 3. poschodí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „**byt č.II**“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **1413/100 000**,

(ďalej len „**kupujúci 13**“)

(14) Radina Ľudovít,

trvale bytom **Lomonosovova 34,040 01 Košice**

a manželka

Radinová Helena,

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

*sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č.22 na 7.poschodí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „**byt č.22**“) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **2398/100 000***

(ďalej len „**kupujúci 14**“)

(15) Schäfer Lenka, Mgr.,

trvale bytom **Kazanská 58, 821 06 Bratislava**

*je **výlučným vlastníkom** bytu č.I na prízemí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „**byt č.I**“) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **2399/100 000***

(ďalej len „**kupujúci 15**“)

(16) Uličný Dezider,

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

a manželka

Uličná Helena,

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

*sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č.16 na 5. poschodí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „**byt č.16**“) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **2398/100 000***

(ďalej len „**kupujúci 16**“)

(17) Vibranský Stanislav, Ing.,

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

a manželka

Vibranská Melánia,

trvale bytom **Lomonosovova 34, 040 01 Košice**

sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** bytu č.21 na 6. poschodí vo vchode č.34 bytového domu **Lomonosovova 32,34** (ulica), postaveného na parcelách registra CKN 510/231, CKN 510/232, súpisné číslo 2243, zapísanom na liste vlastníctva Č.LV12807, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice-Juh, okres Košice IV. (ďalej len „**byt č.21**“) a sú vlastníkami podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **2425/100 000**

(ďalej len „**kupujúci 17**“)

(ďalej spoločne kupujúci 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17 tiež „**všetci kupujúci**“)
(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „**zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

ČLÁNOK I. PREDMET ZMLUVY

- Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcela na ktorej je postavený bytový dom **Lomonosovova 32,34 „CKN“ č. 510/231**, druh **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m²**, „CKN“ č. 510/232, druh **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 251 m²**, zapísanom na liste vlastníctva **Č.LV14958**, kat. úz. Južné Mesto, obec Košice - Juh, okres Košice IV., ktorej vlastníkom je predávajúci, a záväzok všetkých kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

(ďalej len „**pozemky**“)

- Predávajúci nadobudol vlastníctvo k pozemku uvedenom v bode 1 čl.I. na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov (SP) na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

pč	Kupujúci	veľkosť SP	kúpna cena €	SP prislúcha k bytu:	variabilný symbol (pre účely platby)
1	BOROVICOVÁ Jana,	1413/100 000	0,91 €	Byt 8	202201363
2	CSORBA Aneta, Ing., CSORBA Peter,	2426/100 000	354,90 €	Byt 6	202202363
3	FABIAN Peter,	1413/100 000	0,91 €	Byt 14	202203363
4	HEGEDÚSOVÁ Martina,	1413/100 000	206,51 €	Byt 20	202204363
5	HENŽELOVÁ Helena, HENŽEL Miroslav, MUDr.,	2398/100000	1,55 €	Byt 7	202205363
6	KUŠČOVÁ Mária,	1413/100000	0,91 €	Byt 17	202206363
7	KOMENSKÝ Pavol, Ing., KOMENSKÁ Michaela, Mgr.,	2398/100000	350,81 €	Byt 10	202207363

8	KOVÁČOVÁ Irena,	2398/100000	1,55 €	Byt 19	202208363
9	LAKATOS Štefan,	1413/100000	206,51 C	Byt 2	202209363
10	LITAVCOVÁ Anna,	2399/100000	1,56 €	Byt 1	202210363
11	PALUŠÁKOVÁ Eva,	2425/100000	1,57 €	Byt 15	202211363
12	PANULINOVÁ Nikola,	1413/100000	206,51 €	Byt 23	202212363
13	PINČÁK Michal, Ing.,	1413/100000	206,51 C	Byt 11	202213363
14	RADINA Ľudovít, RADINOVÁ Helena,	2398/100000	1,55 €	Byt 22	202214363
15	SCHÄFER Lenka, Mgr.,	2399/100000	1,56 €	Byt 1	202215363
16	ULIČNÝ Dezider, ULIČNÁ Helena,	2398/100000	1,56 C	Byt 16	202216363
17	VIBRANSKÝ Stanislav, Ing., VIBRANSKÁ Melánia,	2425/100000	1,57	Byt 21	202217363

4. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho príslušný spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle ods. 3 tohto článku I. zmluvy; a každý kupujúci tento spoluvlastnícky podiel prijímajú nasledovne:

Kupujúci 1	BOROVICOVÁ Jana,	do výlučného vlastníctva
Kupujúci 2	CSORBA Aneta, Ing., CSORBA Peter,	do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 3	FABIAN Peter,	do výlučného vlastníctva
Kupujúci 4	HEGEDŮSOVÁ Martina,	výlučného vlastníctva
Kupujúci 5	HENŽELOVÁ Helena, HENŽEL Miroslav, MUDr.,	do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 6	KLIŠČOVÁ Mária,	do výlučného vlastníctva

Kupujúci 7	KOMENSKÝ Pavol, Ing., KOMENSKÁ Michaela,	do podielového spoluvlastníctva manželov v pomere 3/4 a 1/4
Kupujúci 8	KOVÁČOVÁ Irena,	do výlučného vlastníctva
Kupujúci 9	LAKATOS Štefan,	do výlučného vlastníctva
Kupujúci 10	LITAVCOVÁ Anna,	do výlučného vlastníctva
Kupujúci 11	PALUŠÁKOVÁ Eva,	do výlučného vlastníctva
Kupujúci 12	PANULINOVÁ Nikola,	do výlučného vlastníctva
Kupujúci 13	PINČÁK Michal, Ing.,	do výlučného vlastníctva
Kupujúci 14	RADINA Ľudovít, RADINOVÁ Helena,	do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 15	SCHÄFER Lenka, Mgr.,	do výlučného vlastníctva
Kupujúci 16	ULIČNÝ Dezider, ULIČNÁ Helena,	do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
Kupujúci 17	VIBRANSKÝ Stanislav, VIBRANSKÁ Melánia,	do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

5.Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 17 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. Cena pozemku bola vypočítaná pre **kupujúceho (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17)** v zmysle § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. s použitím § 15 ods. 1 písm. b) vyhlášky MF SR č. 465/1991 Zb. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

ČLÁNOK II. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kupujúci uhradia kúpnu cenu podľa čl. I ods. 3 na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením príslušného variabilného symbolu do 30 dní od účinnosti zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; spôsob platby si dohodne s Bytovým podnikom mesta Košice, s.r.o. (BPMK) ktorý pre predávajúceho zabezpečuje prevod vlastníctva pozemkov.
3. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť kúpnu cenu podľa ods. 1 je predávajúci oprávnený písomne vyzvať kupujúcich na zaplatenie kúpnej ceny s dodatočnou lehotou 10 dní; za zaslanie písomnej výzvy si predávajúci môže voči kupujúcim uplatniť paušálnu náhradu 5 €. Ak nedôjde k úhrade celej kúpnej ceny ani do uplynutia tejto dodatočnej lehoty, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplatenie zmluvnej pokuty 50 € a odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia príslušnému kupujúcim; odstúpením od zmluvy nezaniká nárok predávajúceho požadovať zaplatenie paušálnej náhrady ako aj zmluvnej pokuty podľa tohto odseku.

ČLÁNOK III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Vlastníctvo k prevádzanému spoluvlastníckemu podielu k pozemku kupujúci nadobudnú až právoplatným rozhodnutím, ktorým príslušný orgán (Okresný úrad Košice- mesto, katastrálny odbor) rozhodne o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad je oprávnený podať výlučne predávajúci. Predávajúci zabezpečí podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností prostredníctvom BPMK do 15 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny a správneho poplatku (čl. II).
3. Kupujúci sú až do momentu vkladu vlastníckeho práva povinní oznámiť predávajúcemu ako aj BPMK akúkoľvek zmenu svojich identifikačných údajov (vrátane korešpondenčných údajov). Všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví zmluvy. Ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou; oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
4. Ak na strane kupujúcich vystupuje viac osôb (t. j. prevod spoluvlastníckych podielov sa týka viacerých bytov), odstúpenie od zmluvy podľa čl. II ods. 3 sa týka len toho kupujúceho, voči ktorému smerovalo odstúpenie; zmluvný vzťah medzi predávajúcim a ostatnými kupujúcimi ostáva naďalej v platnosti a účinnosti. Ak to bude potrebné, zmluvné strany bez zbytočného odkladu aktualizujú túto zmluvu formou dodatku.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci podpismi tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho na prípadné opravy chýb v tejto kúpnej zmluve, alebo doplnenie potrebných údajov do tejto kúpnej zmluvy, ktoré by bránili Okresnému úradu Košice - katastrálny odbor k prevodu vlastníckeho práva nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
6. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva obsahuje nasledovné prílohy:
výpočtový list ceny spoluvlastníckych podielov k pozemku,

2. Táto zmluva sa vyhotovuje v **28-tich rovnopisoch**. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a po jednom rovnopise dostane každý kupujúci.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho (www.kosice.sk).
4. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach dňa

18.02.2022

ZA PREDÁVAJÚCEHO:

ZA KUPUJÚCICH:

Ing. Jaroslav POLAČEK
Primátor mesta

Jana BOROVIČOVÁ,
- kupujúci č.1

Ing. Aneta CSORBA,
Peter CSORBA,
- kupujúci č. 2

Peter FABIAN,
- kupujúci č. 3

Martina HEGEDÜSOVÁ,
- kupujúci č.4

Helena HENZELOV
MUDr. Mirosláv HENŽEL
- kupujúci č. 5

Mária KLIŠČOVÁ,
- kupujúci č. 6

Mária KLIŠČOVÁ,
- kupujúci č. 6



Ing. Pavol KOMENSKÝ,
Mgr. Michaela KOMENSKÁ
- kupujúci č. 7

Irena KOVÁČOVA,
- kupujúci č. 8

Štefan LAKATOS,
- kupujúci č. 9

Anna LITAVCOVÁ,
- kupujúci č. 10

Eva PALUŠÁKOVÁ,
- kupující č. 11


Nikola PANULINOVÁ,
- kupující č. 12

Ing. Michal PINČÁK,
- kupující č. 13

Ľudovít RADINA,
Helena RADINOVÁ,
- kupující č. 14


Lenka SCHÄFER,
- kupující č. 15

Dezider ULIČNÝ,
Helena ULIČNÁ,
- kupující č. 16

Stanislav VIBRANSKÝ,
Melánia VIBRANSKÁ,
- kupující č. 17

PRÍLOHA Č. 1

VÝPOČTOVÝ LIST CENY SPOLUVLASTNÍCKYCH PODIELOV K POZEMKU

Kat. územie: Južné Mesto, Súpisné číslo bytového domu: 2243

Bytový dom: Lomonosovova 32,34

Zastavaný pozemok: parcela registra „CKN“ č. 510/231, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 250 m²** a parcela registra „CKN“ č. 510/232, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 251**, zapísanom na **liste vlastníctva č.LV 14958** kat. úz. Južné Mesto, obec Košice- Juh, okres Košice IV.

por.č.1 Byt č. 8 na 2. poschodí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **1413/100 000** , t.j. **podiel 3,53 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **3,54 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 0,91€**

por.č.2 Byt č. 6 na 1. poschodí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2426/100 000** , t.j. **podiel 6,06 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **6,09 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 354,90 €**

por.č.3 Byt č.14 na 4 poschodí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **1413/100 000** , t.j. **podiel 3,53 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **3,54 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 0,91€**

por.č.4 Byt č.20 na 6. poschodí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **1413/100 000** , t.j. **podiel 3,53 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **3,54 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 206,51 €**

por.č.5 Byt č. 7 na 2. poschodí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2398/100 000**, t.j. **podiel 5,99 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **6,02 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,55 €**

por.č.6 Byt č. 17 na 5. poschodí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **1413/100 000** , t.j. **podiel 3,53 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **3,54 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 0,91 €**

por.č.7 Byt č. 12 na 6. poschodí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2398/100 000** , t.j. **podiel 5,99 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **6,02 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 350,81 €**

por.č.8 Byt č. 19 na 6. poschodí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2398/100 000** , t.j. **podiel 5,99 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **6,02 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,56 €**

por.č.9 Byt č. 2 na prízemí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **1413/100 000 , t.j. podiel 3,53 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **3,54 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 206,51 €**

por.č.10 Byt č. 1 na 4. poschodí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2399/100 000 , t.j. podiel 6,00 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **6,02 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,56 €**

por.č.II Byt č. 15 na 4. poschodí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2425/100 000, t.j. podiel 6,06 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **6,08 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,57 e**

por.č.12 Byt č. 23 na 7. poschodí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **1413/100 000 , t.j. podiel 3,53 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **3,54 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 206,51 €**

por.č.13 Byt č. 11 na 3. poschodí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **1413/100 000, t.j. podiel 3,53 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **3,54 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 29,21 € **Celková kúpna cena pozemku : 206,51 €**

por.č.14 Byt č. 12 na 6. poschodí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2398/100 000, t.j. podiel 5,99 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **6,02 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,55 €**

por.č.15 Byt č. 1 na prízemí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2399/100 000 , t.j. podiel 6,00 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **6,02 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,56 €**

por.č.16 Byt č. 16 na 5. poschodí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2398/100 000 , t.j. podiel 5,99 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **6,02 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

Cena/1 m² prevádzaného pozemku: 0,13 € **Celková kúpna cena pozemku : 1,56 €**

por.č.17 Byt č. 21 na 6. poschodí vo vchode č.34, bytového domu Lomonosovova 32,34

Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti **2425/100 000, t.j. podiel 6,06 m²** z parcely 510/231 o výmere 250 m² a podiel **6,08 m²** z parcely 510/232 o výmere 251 m².

