

DODATOK č. 1
k nájomnej zmluve č. 2021000289

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Tkáč - konateľ spoločnosti
sídlo: Komenského 7, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31 679 692
DIČ: 2020485500
IČ DPH: SK2020485500
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel: Sro, vložka č. 3697/V

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nasledovného Dodatku č. 1 :

1. V ČI. III. PREDMET NÁJMU sa opravuje účtovná hodnota predmetu nájmu uvedeného v odseku 2 (ďalej len „predmet nájmu“) z 1 113 857,92 € na 998 884,45 €.
2. Celková hodnota hnutelného majetku mesta Košice prenajatého nájomcovi v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2021000289 zo dňa 25.02.2021 vo výške 998 884,45 € v dôsledku vyradenia a likvidácie prenajatého dlhodobého hmotného majetku špecifikovaného vo Vyradňovacích a likvidačných protokoloch DHM č. 1/2021 a č. 2/2021 sa znižuje o hodnotu príslušenstva a nábytku uvedeného v prílohe predmetnej nájomnej zmluve a to :

16 358,00 € z dôvodu vyradenia nefunkčného technologického zariadenia vyradňovacím protokolom č. 1/2021 zo dňa 20.12.2021 (v prílohe)

519,05 € z dôvodu vyradenia poškodeného nábytku vyradňovacím protokolom č. 2/2021 zo dňa 20.12.2021 (v prílohe)

3. V ČI. III. PREDMET NÁJMU sa mení a znie :

„Účtovná hodnota predmetu nájmu uvedeného v odseku 1 tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“) je **982 007,40 €**, z toho :

- pozemky s výmerou spolu 14 683,5 m² 389 993,76 €
- budova vrátane príslušenstva a vonkajších úprav 570 114,99 €
- nábytok 21 898,65 €“

4. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

5. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 2021000289 zo dňa 25.02.2021, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6. Tento dodatok je vyhotovený v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 3 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

Prílohy :

- Vyradňovací a likvidačný protokol DHM č. 1/2021
- Vyradňovací a likvidačný protokol DHM č. 2/2021

V Košiciach 17.02.2022

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU /

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Jaroslav Tkáč
konateľ

VYRAĐOVACÍ A LIKVIDAČNÝ PROTOKOL DHM

Strana:
1/1

ČÍSLO PROTOKOLU : 1/2021

Vyrad'uje nasledovný majetok; Majetok mesta Košice prenajatý zmluvou: NZ č. 2021000289

Dátum likvidácie- 23.03.2021		Názov účtu: Najatý maj. - NZ 2021000289 - budova MKP s príslušenstvom			Číslo účtu: 7525901	
Invent. číslo	Účt. sk.	Názov majetku	Rok zar.	Nadobúdacia hodnota [€]	Zostatková cena (€)	Poznámka
2-001	1	Zdvíhacia plošina ARTCO 7000	2010	15710,00	x	poškodené
DHM0042	1	Tlakový hladinomer do prielivovej nádrže	2017	648,00	x	poškodené

Spolu za účet; 16 358,00 €

Dôvod vyradenia a likvidácie; Uvedený majetok bol poškodený a nefunkčný. Majetok bol zlikvidovaný spoločnosťou Kosit a. s. dňa 23.03.2021 a fakturovaný spoločnosti TEHO ,s. r. o. č. faktúry: 12103881 zo dňa 15.04.2021

Vyhotovil: Ing. Lýdia Kleová - RFM

Dátum: 20. 12. 2021

Podpis: _____

VYRAĎOVACÍ A LIKVIDAČNÝ PROTOKOL DHM

 Strana:
1/1

CISLO PROTOKOLU : 2/2021

Vyradzuje nasledovný majetok: Majetok mesta Košice prenajatý zmluvou: NZ č. 2021000289

 Dátum likvidácie-
23.03.2021

 Názov účtu: Najatý maj. - NZ
2021000289 - inventár

Číslo účtu: 7525902

Invent. číslo	Účt. sk.	Názov majetku	Rok za r.	Nadobúdacia hodnota [€]	Zostatková cena [€]	Poznámka
2-0009	1	Kreslo čalúnené	2002	6,25	x	poškodené
OTE2015/0007	1	Skrinka nízka dub 3ks	2015	29,19	x	poškodené
OTE2014/0018	1	Kancelárske kreslo TENESSEE - čierne	2014	22,19	x	nefunkčné
DHM0052	1	Lavičky do mokra 3 ks	2017	204,69	x	poškodené
OTE2019/0002	1	Kancelárska stolička SATUR čierna	2019	104,42	x	nefunkčné
DHM0061	1	Kancelárska stolička AMÉLIA čierna	2002	110,19	x	nefunkčné
OTE2008/0409	1	Stôl konferenčný nízky	2002	1,45	x	poškodený
OTE2008/0410	1	Kreslo čalúnené	2002	1,20	x	nefunkčné
OTE2008/0632	i	Skrinka 80x40 - 3 ks	2002	4,05	x	poškodená
OTE2008/0935	1	Regál kovový trojpolicový	2002	7,50	x	poškodený
OTE2008/0938	1	Štvorpolicový regál	2002	10,38	x	poškodený
OTE2008/1026	1	Polica nástenná 6 okienková	2002	2,81	x	poškodená
OTE2008/1034	1	Lavica drevená	2002	1,12	x	poškodená
OTE2008/1035	1	Stôl jedáľenský	2002	1,25	x	poškodená
OTE2008/1076	1	Vešiak kovový	2002	0,61	x	nefunkčný
OTE2008/1011	1	Cori stolík konferenčný čerešňa	2002	11,75	x	poškodený

Spolu za účet: 519,05 €

Dôvod vyradenia a likvidácie: Uvedený majetok bol poškodený a nefunkčný. Majetok bol zlikvidovaný spoločnosťou Kosit a. s. dňa 23.03.2021 a fakturovaný spoločnosťou TEHO .s. r. o. č. faktúry: 12103881 zo dňa 15.04.2021

Vyhotovil: Ing. Lýdia Kleová - RFM

Dátum: 20. 12. 2021

Podpis: