

Dodatok č. 2
k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
(ďalej len Dodatok č. 2)

ČI. I
Navrhovatelia

Predávajúci:

Názov: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Zastúpená: **Ing. Jaroslav Polaček**, primátor mesta
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mlynár Peter, Ing.,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Talinská 11, 040 12 Košice

- je výlučným vlastníkom bytu č. 4 na 1. poschodí vo vchode č. 9 bytového domu Važecká 9, 10, postaveného na parcele registra „CKN“ 3188, „CKN“ 3189, súpisné číslo 1449, zapísanom na liste vlastníctva č. LV 13968, kat. úz. Jazero, obec Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV (ďalej len „byt č. 4“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach domu vo výške 146/10000,

(ďalej len „kupujúci 1“)

a

Kupujúci: **Mlynárová Irena,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Važecká 9, 040 12 Košice

- je výlučným vlastníkom bytu č. 12 na 4. poschodí vo vchode č. 9 bytového domu Važecká 9, 10, postaveného na parcele registra „CKN“ 3188, „CKN“ 3189, súpisné číslo 1449, zapísanom na

liste vlastníctva č. LV 13968, kat. úz. Jazero, obec Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV (ďalej len „byt č. 12“) a je vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach domu vo výške 248/10 000.

(ďalej len „kupujúci 2“)

(predávajúci, kupujúci 1 a kupujúci 2 spolu tiež „navrhovatelia“)

VEC: Dodatok č. 2 k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 14.10.2021, pod č. V-12770/2021

Dňa 14.10.2021 účastníci konania na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor (ďalej aj ako „Okresný úrad“) podali Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej len ako „Návrh zo dňa 14.10.2021“), v zmysle ktorého na základe Zmluvy o prevode vlastníctva podielu na pozemku č. 2021001639 zo dňa 27.07.2021 (ďalej len ako „Zmluva“) navrhovali povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam označeným a špecifikovaným v zmluve.

Dňa 14.10.2021 Okresný úrad rozhodol o prerušení konania z dôvodu zlúčenia kupujúcich do jedného návrhu na vklad a opravy chybné uvedeného dátumu narodenia a rodného čísla kupujúceho 2 v návrhu na vklad zo dňa 14.10.2021.

Dňa 05.01.2022 Okresný úrad rozhodol o opätovnom prerušení konania z dôvodu chybné uvedeného parcelného čísla pozemku, a to : „3489“ - správne má byť: 3189 v Dodatku č. 1 k Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zo dňa 05.01.2022 (ďalej len „Dodatok č. 1 zo dňa 05.01.2022“). Na základe uvedeného účastníci konania touto cestou menia Dodatok č. 1 zo dňa 05.01.2022, a to nasledovne:

Účastníci konania navrhujú Okresnému úradu Košice, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nižšie uvedeným nehnuteľnostiam do katastra v prospech kupujúcich do ich výlučného vlastníctva nasledovne:

Predmetom prevodu sú spoluvlastnícke podiely na pozemkoch, parcele registra - parcela, na ktorej je postavený bytový dom **Važecká 9, 10, „CKN“ č. 3188**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **256 m²** a „CKN“ č. **3189**, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere **257 m²**, zapísanom na liste vlastníctva č. **LV 13968**, kat. úz. Jazero, obec Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV je predmetom zmluvy o prevode, a to na základe §18a a §31 a zákona NR SR č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a to nasledovne pre:

por. č.	Kupujúci	velkosť SP	SP prislúcha k bytu
30	Mlynár Peter, Ing.,	146/10000	byt č. 4
22	Mlynárová Irena,	248/10000	byt č. 12

Pre kupujúcich nasledovne:

Kupujúci	Mlynár Peter, Ing.,	- do výlučného vlastníctva
Kupujúci	Mlynárová Irena,	- do výlučného vlastníctva

Kúpna cena pozemku je vypočítaná podľa §18a a §17 zákona NRSR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov:

por. č.	Meno a priezvisko	slovom	kúpna cena
30	Mlynár Peter, Ing.	dvestoosemnásť eur a sedemdesiatosem centov	218,78
22	Mlynárová Irena,	jedno euro a šesťdesiatštyri centov	1,64 €

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhovateľa navrhujú, aby Okresný úrad Košice, odbor katastrálny rozhodol, že povoľuje vklad vlastníckeho práva pre kupujúcich do výlučného vlastníctva.

Tento Dodatok č. 2 sa vyhotovuje v troch rovnopisoch. Jeden rovnopis je určený na účely katastrálneho konania a dva rovnopisy pre predávajúceho.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci dohody sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Zároveň dopĺňujeme, že ide o povinne zverejňovanú Zmluvu č. 2021001639 zo dňa 27.07.2021 uverejnenú na webovom sídle predávajúceho www.kosice.sk.

V Košiciach, dňa: 11-02-2022

ZA PREDÁVAJÚCEHO

Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček, primátor