

Kúpna zmluva č. 2022000257
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice** zastúpené Ing. Jaroslavom Polačekom, primátorom
Sídlo Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN
IČO 00691135
DIČ 2021186904
IČDPH SK2021186904
/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: **prof. MUDr. Michal Pichanič, DrSc.,**
Adresa: Huncovská 7, 040 01 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátne občianstvo:
/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností, pozemkov registra C KN, parciel č. 6224/464, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m² v spoluvlastníckom podiele 6/8 - in, zapísaná v liste vlastníctva č. 15119 v k. ú. Severné Mesto, č. 6224/250, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 11620 v k. ú. Severné Mesto, č. 6224/260, druh zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 14964 v k. ú. Severné Mesto, nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, okres Košice I, obec Košice - SEVER, ktorých predávajúci je spoluvlastníkom parcely č. 6224/464 v podiele 6/8-in a výlučným vlastníkom parciel č. 6224/250 a 6224/260.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra C KN:
 - parcelu č. 6224/464, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 15119, Okres Košice I, obec Košice - SEVER v k. ú. Severné Mesto v podiele 6/8-in
 - parcelu č. 6224/250, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 11620, Okres Košice I, obec Košice - SEVER v k. ú. Severné Mesto v podiele 1/1 k celku
 - parcelu č. 6224/260, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 88 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 14964, Okres Košice I, obec Košice - SEVER v k. ú. Severné Mesto v podiele 1/1 k celku do výlučného vlastníctva kupujúceho.

3. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 891 zo dňa 17. 12. 2021.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 14 770,- € (slovom: štrnásťtisíc sedemstosedemdesiat eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 14 770 € do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 2022000257 Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je fyzickou osobou, ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzanú nehnuteľnosť od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si

dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50% kúpnej ceny podľa čl. II bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

4. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore. Dňom povolenia vkladu sa ruší Nájomná zmluva č. 2020001791 zo dňa 27.08.2020.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 422000257
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 5 tejto zmluvy.
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane kupujúci, 2 rovnopisy predávajúci a 2 rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 8.02.2022

Košice, dňa 25.01.2022

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

.....
MUDr. Michal Pichanič, DrSc.