

2020003072

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme č. 2020003072 zo dňa 23.12.2020

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Európska vzdelávacia agentúra, n.o.**
/European Educational Agency, n.o./
so sídlom: Solivarská 28, 080 05 Prešov
štatutárny orgán: Ing. Emil Blich, riaditeľ
IČO: 45 731 047
registračné číslo: 282/2009, Okresný úrad Prešov
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú na základe uznesenia č. 907 prijatom na XXVI. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 16.-17.12.2021, tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme č. 2020003072. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Článok V. ods. 1 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Nájomné za prenajatý nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. II ods. 1 až 3 tejto zmluvy je určené v súlade s uznesením MZ v Košiciach č. 907 zo dňa 17.12.2021 vo výške Eur/m² /rok a prevádzkové náklady.“
2. Článok V. ods. 2 sa nahrádza novým znením nasledovne:
„Výška ročného nájomného predstavuje sumu: 900,- Eur.“
3. V článku V. ods. 3 sa slovo „675 Eur“ nahrádza slovom „75 Eur“.
4. Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.
5. Tento dodatok bol uzatvorený v súlade s článkom VIII. ods. 6. zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
6. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch z ktorých tri /3/ rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden /1/ rovnopis nájomca.
7. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na vvebovom sídle prenajímateľa.
8. Príloha: uznesenie MZ v Košiciach č. 907 zo dňa 17.12.2021.

V Košiciach, dňa..... 21. 01. 2021

V Košiciach, dňa 7. 1. 2021

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Ing., Emil Blich
riaditeľ

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z pokračovania XXVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 17. decembra 2021**

číslo: 907

**Prenájom nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu
Európska vzdelávacia agentúra, n.o., Solivarská 28. 080 05 Prešov**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 53 ods. 2 písm. b) bod 4. Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov o výmere 900 m², ktoré sa nachádzajú na ul. Poľná č. 1
v budove súpisné číslo 317 v k. ú.: Košická Nová Ves, obec: Košice - Košická Nová Ves,
okres: Košice III, evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V
č. 1050,

nájomcovi: Európska vzdelávacia agentúra, n.o., Solivarská 28, 080 05 Prešov, IČO:
45731047

- a) priamym nájomom,
- b) za ročné nájomné 1,- €/m² a prevádzkové náklady,
- c) na dobu určitú - do 30.12.2023, za účelom prevádzkovania medzinárodnej súkromnej
základnej školy,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov - všeobecný záujem podporovať subjekty
zabezpečujúce výchovno-vzdelávací proces detí za podmienky, že nájomca bude
zabezpečovať údržbu prenajatých priestorov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 23.12.2021

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop
Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová