

Nájomná zmluva č. 2022000190
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

štatutárny orgán:

Ing. Jaroslav Polaček - primátor

sídlo:

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

(ďalej len prenájomca)

Nájomca:

Detská železnica Košice, občianske združenie

štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Lehotský - predseda občianskeho združenia

sídlo:

Aténska 15, 04013 Košice

IČO:

42241189

DIČ:

2023227657

IČ DPH:

SK2023227657

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka č.:39648/V.

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu je budova „Prevádzková budova DŽK - stanica Čermel“ súpisné číslo 7234 a pozemok registra C KN parc. č. 2125/43 o výmere 41 m² k.ú. Čermel zapísaného na LV č. 1 ako zastavaná plocha a nádvorie.
2. Účtovná hodnota prenajíatej budovy je 97 241,44 € a hodnota prenajatého pozemku je 21,62 EUR/m² tzn. 886,42 EUR.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za jeho účelom užívania a prevádzkovania.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 23.septembra 2021, uznesením č. 747 vo výške **1 €/rok (jedno €/rok)** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa
VS 2022000190 Za dátum úhrady
nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Nájomné za rok v ktorom zmluva nadobudne účinnosť zaplatí nájomca v plnej výške 1 €.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.04.2030.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína
plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
- odstúpením od zmluvy
Zmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia
akejkohoľvek zmluvnej povinnosti.
Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci,
v ktorom bolo nájomcovi doručené odstúpenie od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
3. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.

7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté na dotknutom majetku.
8. Nájomca je povinný najmä:
 - a) chrániť dotknutý majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežnú údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - c) umožniť prenajímateľovi vykonať kontrolu využívania dotknutého majetku podľa zváženia prenajímateľa.
9. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním dotknutého majetku vrátane nákladov spojených s údržbou.
10. Nájomca nie je oprávnený odpredávať dotknutý majetok a dohodnúť právo prednostnej kúpy, taktiež nie je oprávnený dotknutý majetok prenajať, a ani prenechať tento majetok tretím osobám do akéhokoľvek iného užívania.
11. Nájomca je oprávnený vykonávať stavebné úpravy resp. iné zásahy do stavby len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
12. Nájomca je povinný pri výkone oprávnení dodržiavať ustanovenia príslušných právnych predpisov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
13. Povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov prechádzajú na nájomcu.
14. Nájomca preberá na seba povinnosť zabezpečiť správu, prevádzku a údržbu čističky odpadových vôd (ďalej len ČOV).
15. Nájomca je povinný všetky úkony vykonávané v rámci údržby, opráv, porúch a havárií zaznamenávať do prevádzkového denníka, ktorý musí byť dostupný v prípade kontroly.
16. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek splnomocniť nájomcu, aby v mene prenajímateľa v celom (prípadne užšie určenom) rozsahu:
 - a) zastupoval prenajímateľa a robil za neho všetky právne úkony hmotnoprávne i procesné vo veciach súvisiacich s dotknutým majetkom,
 - b) zastupoval prenajímateľa v sporoch a konaniach týkajúcich sa dotknutého majetku a uplatňoval práva s týmto majetkom súvisiace.

V prípade splnomocnenia podľa tohto ustanovenia je nájomca povinný uskutočňovať úkony, na ktoré bol splnomocnený. Pri postupe podľa tohto ustanovenia je nájomca povinný dodržiavať pokyny prenajímateľa.

17. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ splnomocňuje nájomcu aby v mene prenajíateľa uplatňoval zodpovednosť za vady diela - bez zbytočného odkladu v súlade s príslušnou zmluvou o dielo voči zhotoviteľovi; o uplatnení zodpovednosti za vady bude nájomca bezodkladne informovať prenajíateľa.
18. **Nájomca je povinný zabezpečiť informovanie verejnosti o podpore mesta Košice nasledovne:**
- na reklamných nosičoch (vstupenkách, bulletinoch, plagátoch, letákoch, citylightoch, billboardoch a pod.) sa na viditeľnom mieste umiestni povinný text o tom, že činnosť subjektu podporilo mesto a uvedie sa logo mesta. *Príklad povinného textu: „Činnosť podporuje [logo mesta Košice].“*
 - na webovom sídle: rovnaký povinný text prijímateľ umiestni na príslušnom webovom sídle (internetová stránka organizátora alebo projektu), a to na viditeľnom mieste na hlavnej stránke
 - zobrazenie loga mesta: prijímateľ je povinný na všetkých reklamných nosičoch a na príslušnej webovej stránke umiestniť logo mesta podľa dizajn manuálu, zverejneného na stránke mesta v sekcii “Kontakt pre médiá”.
 - ďalšími spôsobmi medializácie
 - umiestnením loga mesta Košice na facebookovom profile organizátora alebo podujatia (vytvorením podujatia, spoluorganizáciou/co-hostingom, statusom a pod.)
 - uvádzaním mesta ako partnera v prípade tvorby reportáže, rozhovoru, reklamného spotu, platenej inzercie a pod.
19. Nájomca sa zaväzuje prezentovať mesto ako svojho podporovateľa pri výkone svojej činnosti. Po dohode s mestom sa nájomca zároveň zaväzuje zúčastniť sa akcie organizovanej mestom, na ktorej bude prezentovať seba a aktivitu, ktorú vykonáva, ako aj mesto ako svojho podporovateľa. Mesto po poskytnutí dotácie môže od prijímateľa vyžiadať správu o plnení informačných povinností.

VIII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.

IX.ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Nájomná zmluva č..... sa uzatvára na základe dohody zmluvných strán v súlade so zmluvou o výkone správy stavby v areáli Detskej železnice v Košiciach č. 2021001493 zo dňa 08.07.2021, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.

2.02.2022

V Košiciach

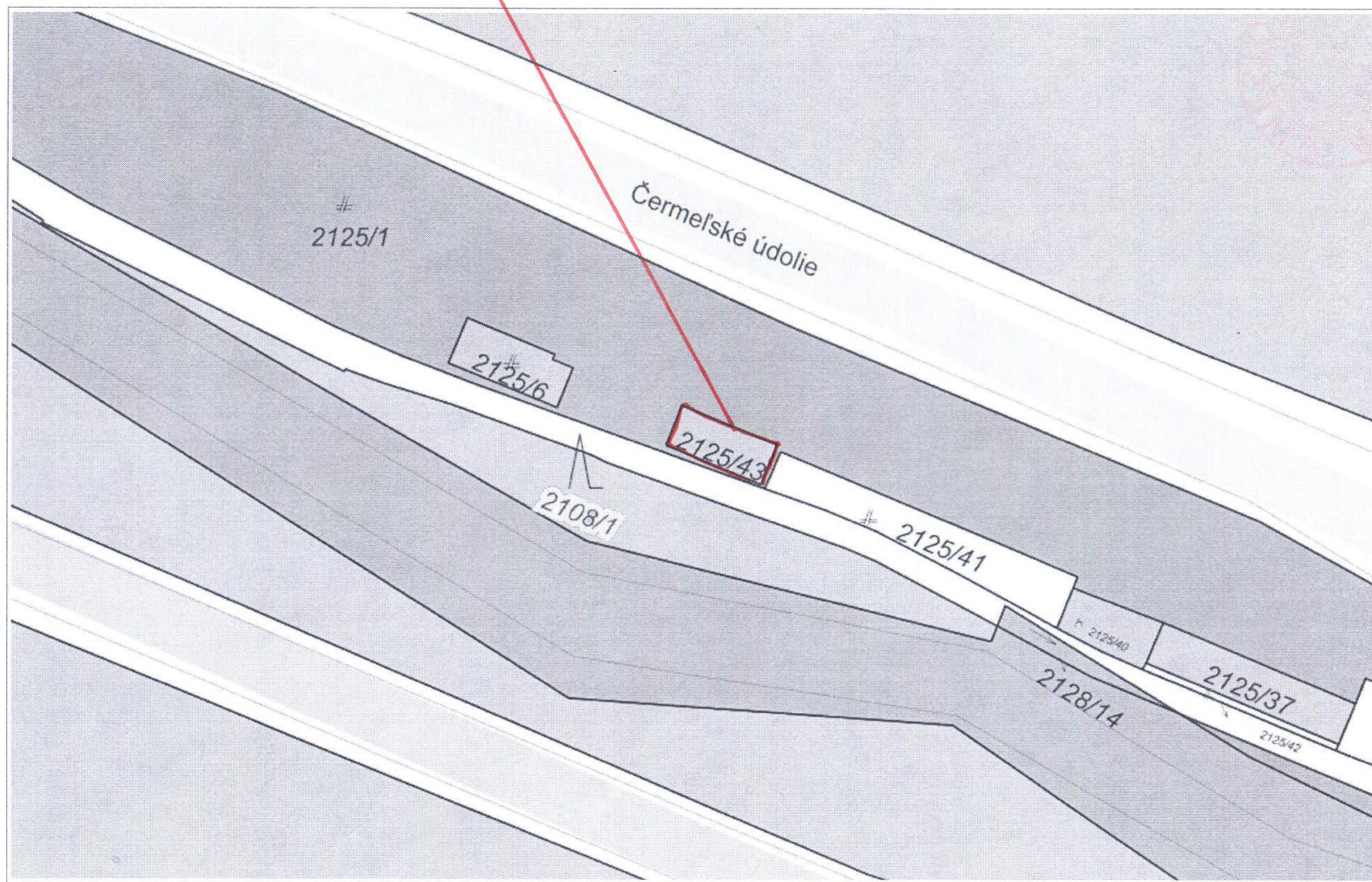
ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU


Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Mgr. Ľubomír Lehotský
predseda občianskeho združenia

Pravidzková budova



Kataster: © ÚGKK SR, október 2021, Adresy: © LoRAB ErasData-Pro s.r.o.



10 m