

Zmluva č. 2022000129
o zverení majetku mesta do správy
uzatvorená podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany:

Vlastník: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „vlastník“)

Správca: **Mestská časť Košice - Nad jazerom**
Sídlo: Poluníková č. 7, 040 12 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, starostka
IČO: 00 691 038
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „správca“)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Mesta Košice uvedeného v ČI. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti:

a) pozemok registra C KN

p. č.	parc. číslo	výmera v m ²	druh pozemku	kat. úz.	LV	obstarávacia cena v €
L	4159/80	25	zastavaná plocha a nádvorie	Jazero	11650	664

b) stavba:

Uzamykatel'né kontajnerovisko na Levočskej ulici na parc. č. 4159/80, v obstarávacej cene 11 591,31 €, dátum zaradenia 19.6.2019, odpisová skupina 4, doba odpisovania: 12 rokov, použitá metóda: lineárne odpisovanie, oprávky k 31. 12. 2021: 2 495,50 € mesačný odpis 80,50 €.

IV. Účel zmluvy

Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v ČI. III. tejto zmluvy za účelom jeho správy a údržby na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 741 zo dňa 23. septembra 2021.

V. Doba zverenia

Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom účinnosti tejto zmluvy na dobu neurčitú.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 2 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov a Štatútu mesta Košice.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov, Štatútu mesta Košice a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy mesta Košice.
3. Správca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody vzniknuté na predmete zverenia spôsobené vlastným konaním počas ich užívania, alebo za škody spôsobené na susediacich objektoch.
4. Na stavbe uzamykateľného kontajneroviska Levočská ul. plyní záručná lehota do 19.6.2024. Všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o dielo č. 2018002145 zo dňa 18.10.2018 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.04.2019 týkajúce sa uplatňovania a riešenia prípadných reklamácií väd diela preberá správca.
5. Právne úkony súvisiace s predmetom zverenia, ktoré boli vykonané správcom pred podpísaním tejto zmluvy sú právne účinné, pokiaľ nie sú v rozpore s touto zmluvou.
6. Správca je oprávnený na predmet zverenia realizovať investičnú výstavbu len po predchádzajúcom písomnom súhlase vlastníka.
7. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.10. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne zápisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade so Smernicou o inventarizácii majetku a záväzkov mesta Košice platnou od 1.1.2002 je správca povinný predkladať na prejednanie v ÚIK mesta Košice. Správca je povinný vyčíslieť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.
8. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku vlastníka v mene vlastníka. Správca koná v mene vlastníka pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú predmetu zverenia podľa tejto zmluvy.

9. V prípade akéhokoľvek súdneho sporu týkajúceho sa predmetu zverenia a s ním súvisiacich práv je správca povinný bezodkladne informovať vlastníka.
10. V súlade s §3 ods. 4 Zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa vlastník pri výkone tejto činnosti nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
11. Správca sa zaväzuje zabezpečiť zápis správy do Katastra nehnuteľností.
12. Správca je povinný bezodkladne predkladať listiny, dokumenty, rozhodnutia, geometrické plány a pod., na základe ktorých dochádza k majetkovo-právnym zmenám na zverenom majetku vlastníkovi majetku - mestu Košice.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch.
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.
2. Vlastník a správca sa dohodli, že správca bude odpisovať predmet zverenia v súlade s platným zákonom o účtovníctve a platným zákonom o dani z príjmov.

VIII. Osobitné ustanovenia

1. Správca je povinný najmä:
 - a) chrániť zverený majetok a udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave s prihliadnutím na jeho opotrebenie,
 - b) vykonávať bežné opravy a údržbu a náklady s týmto spojené ako aj všetky ostatné náklady spojené s využívaním - prevádzkovaním zvereného majetku financovať v súlade s finančným plánom schváleným na príslušný rok pri dodržaní ustanovení tejto zmluvy,
 - c) vykonávať bežné opravy, údržbu a odstraňovať náhodné havárie v súlade s osobitnými právnymi predpismi (predpismi o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebného zákona a pod.),
 - d) umožniť vlastníkovi vykonať kontrolu využívania zvereného majetku podľa zváženia vlastníka,
 - e) vykonávať v súlade s platnými a záväznými predpismi, STN a príslušnými vyhláškami na vlastné náklady odborné prehliadky a skúšky technických a technologických zariadení ako aj ostatné náklady súvisiace so správou predmetnej nehnuteľnosti.
2. Správca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.

IX. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva :

a) **zaniká** :

- zánikom predmetu zverenia,
- zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu,

b) **sa zrušuje** :

- dohodou zmluvných strán,
- predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu,
- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa zrušuje dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty, odstúpením od zmluvy.

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

- a) schválenia odňatia správy zverného majetku Mestským zastupiteľstvom v Košiciach
- b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.

3. Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

4. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.

2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

4. Súčasťou tejto zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých vlastník aj správca dostanú 3 rovnopisy.
7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 27 -01- 2022

Za vlastníka :

Za správcu :

19.01.2022

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice


Ing. Lenka Kovačevičová,
starostka MČ Košice – Nad jazerom

PROTOKOL o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: Mesto Košice - vlastník

adresa : Trieda SNP č. 48/A, Košice
(ďalej len **odovzdávajúci**)

PREBERAJÚCI: Mestská časť Košice - Nad jazerom - správca

adresa : Poludníková č.7, 040 12 Košice
(ďalej len **preberajúci**)

Predmet odovzdania:

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu do správy nehnuteľnosť pozemok registra C KN pare. č. 4159/80, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m² v kat. úz. Jazero, zapísaná na LV č. 11650 a uzamykateľné kontajnerovisko Levočská ulica v obstarávacej cene 11 591,31 €.

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočňuje na základe uznesenia MZ č. 741 zo dňa 23. septembra 2021.

Deň odovzdania:

Deň účinnosti Zmluvy o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania:

Na stavbe uzamykateľného kontajneroviska Levočská ulica plyní záručná lehota do 19.06.2024. Všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o dielo č. 2018002145 zo dňa 18.10.2018 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.04.2019 týkajúce sa uplatňovania a riešenia prípadných reklamácií väd diela preberá správca - preberajúci.

Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcemu 1 kópiu Zmluvy o dielo č. 2018002145 zo dňa 18.10.2018 a jej Dodatku č. 1 zo dňa 23.04.2019, projektovú dokumentáciu.

Protokol je vyhotovený v 6-tich rovnopisoch, preberajúci dostane 3 rovnopisy protokolu, odovzdávajúci dostane 3 rovnopisy protokolu.

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice - vlastník :

Mgr. Matej Čontofalský, zástupca riaditeľa MMK
a vedúci oddelenia právneho a majetkového, poverený zastupovaním

Ing. Eva Verešová - referát nakladania s majetkom

Zuzana Lešková - referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - MČ Košice Nad jazerom:

Mgr. MONIKA HELFEN

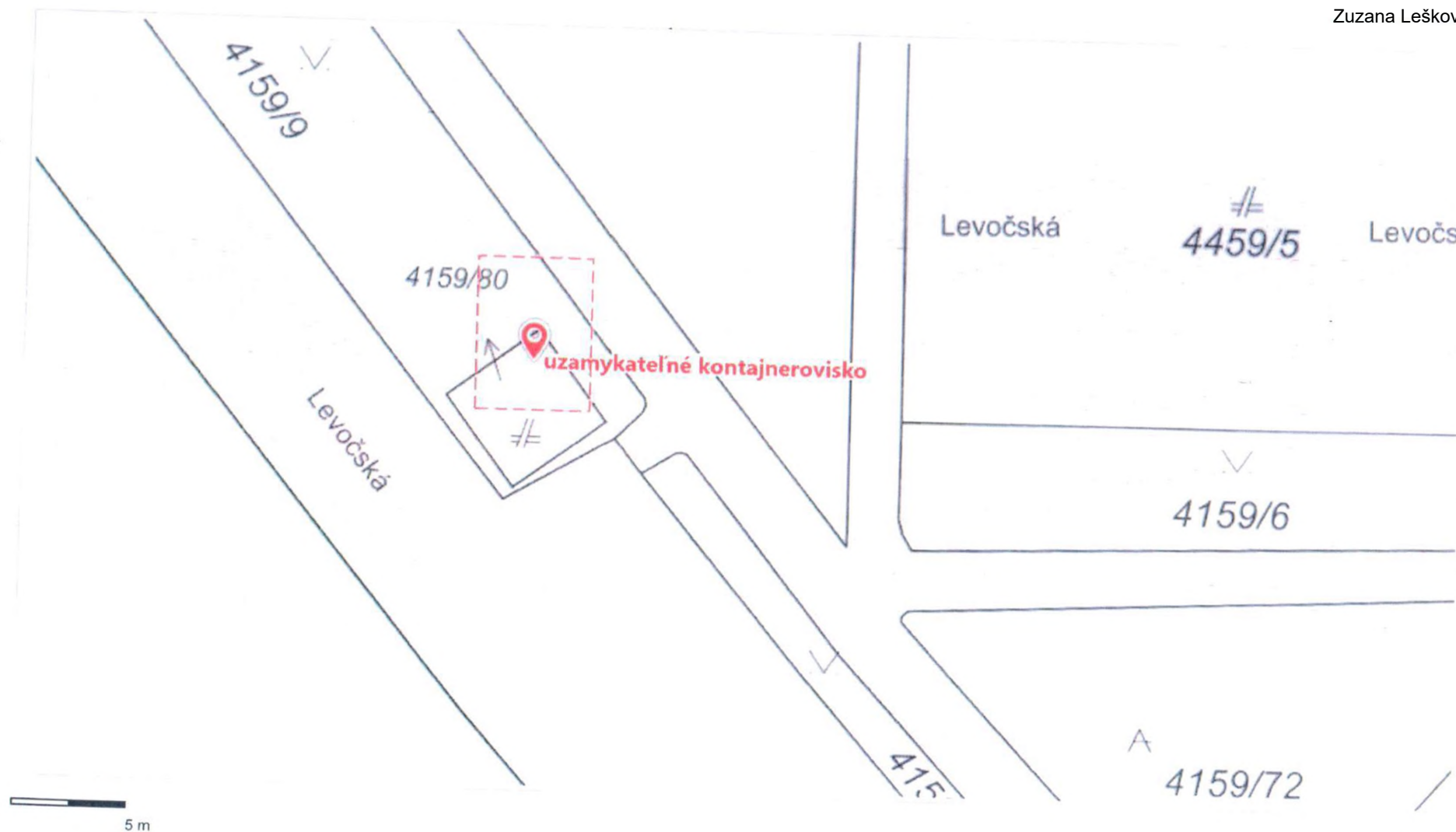
Ing. ZUZANA ZVUDŽOVÁ

Ing. Milan Derpíňák



KN C par. č. 4159/80, k. ú. Jazero

Zuzana Lešková



1 : 236

Google Levočská



Vytvorenie snímky: aug 2019 © 2021 Google

Košice, Košický kraj



Street View

Google Levočská 1375/4

