

Dodatok č. 1

k Zmluve 2021001683 o prevode vlastníctva podielu na pozemku
uzavretý podľa § 5 ods. 1 zákona č. 185/1993 Z. z. o vlastníctve bytová nebytových
priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 1“)

ČI.I

Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene ktorého koná: **Ing. Jaroslav Polaček** - primátor mesta
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Priezvisko a meno: **JUDr. Stropkai Peter,**
Trvalé bytom: Poludníková 5, 040 12 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

a

Priezvisko a meno: **Mgr. Stropkaiová Jana,**
Trvalé bytom: Poludníková 5, 040 12 Košice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

- sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu **č. 8** na **2. poschodí**
vo vchode **č. 5** bytového domu **Poludníková 1, 3, 5,**
postaveného na parcelách registra „CKN“ č. **2353, 2354, 2355,**
súpisné číslo **1453,** zapísanom na liste vlastníctva č. **LV 2447,**
kat. úz. **Jazero,** obec **Košice-Nad Jazerom, okres Košice IV**
(ďalej len „byt č. 8“) a sú vlastníkom podielu priestoru
na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške
1651/100000,

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „zmluvné strany“)

ČI. II

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.07.2021 Zmluvu č. 2021001683 o prevode vlastníctva podielu na pozemku (ďalej aj „zmluva“), ktorej predmetom je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele, na ktorej je postavený bytový dom **Poludníková 1,3,5, p. č. 2353, 2354, 2355** - „**CKN č. 2353, 2354, 2355** druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², 255 m² a 256 m² zapísanom na liste vlastníctva č. **LV13843**, kat. úz. Jazero, obec Košice-Nad Jazerom, okres Košice IV, ktorej vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúcich je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

Tento dodatok č. 1 sa uzatvára z dôvodu opravy nesprávne uvedeného označenia nehnuteľnosti prevádzaných pozemkov - jednotlivé výmery pozemkov.

ČI. III

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k zmluve v tomto znení.

Článok I Predmet zmluvy, bod 1 sa mení nasledovne:

„Predmetom zmluvy je prevod vlastníctvo spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele, na ktorom je postavený bytový dom Poludníková 1,3,5, p. č. 2353, 2354,2355 - CKN č. 2353, 2354, 2355 druh zastavanej plochy a nádvoria o výmere 254 m², 255 m² a 256 m² zapísanom na liste vlastníctva č. LV 13843, kat. úz Jazero, obec Košice-Nad Jazerom, okres Košice IV, ktorej vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúceho je zaplatiť jeho kúpnu cenu.“

V zmysle prílohy č. 1 - výpočtového listu ceny spoluvlastníckych podielov k zmluve o prevode vlastníctva podielu na pozemku, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 1651/100000, t.j. podiel 4,19 m² z parcely č. 2353, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m², podiel 4,21 m² z parcely č. 2354, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255 m², podiel 4,23 m² z parcely č. 2355, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m², pričom pri cene za 1 m²prevádzaného pozemku 0,13 €/m² je celková kúpna cena pozemku 1,64 €.

ČI. IV

Záverečné ustanovenia

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho www.kosice.sk.

- 4.3 Tento dodatok č. 1 je vyhotovený v **7** (slovom **siedmich**) rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené na účely katastrálneho konania, tri rovnopisy pre predávajúceho a jeden rovnopis dostane každý kupujúci.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 1 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach, dňa:

- 2 -02- 2022

(za predávajúceho)

V Košiciach, dňa:

4. 1. 2022

(za kupujúceho)



Mesto Košice

Ing. Jaroslav Polaček, primátor

JUDr. Peter Stropkai

Mgr. Jana Stropkaiová