

2022000128

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. 2009000809 uzatvorenej dňa 19.08.2009

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA :

Technická univerzita v Košiciach

Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. h. c. prof. Ing. Stanislav Kmeť, DrSc.
rektor
Sídlo: Letná 1/9, 042 00 Košice - Sever

IČO: 00 397 610
DIČ : 2020486710
IČDPH: SK2020486710
(ďalej len nájomca)

I.

Zmluvné strany sa z dôvodu nevyužívania a odpredaja časti vybraných parciel dohodli na týchto zmenách horcu vedenej nájomnej zmluvy.

Článok III. PREDMET NÁJMU

- body 1 a 2 sa nahrádzajú novým znením:

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti **časti parciel**, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o celkovej výmere **57 498 m²**

- z toho :

pod budovami vo vlastníctve nájomcu - zastavané plochy 14 292 m² (Príloha č. 1a)

mimo budov vo vlastníctve nájomcu - nezastavané plochy 43 206 m² (Príloha č. 1b).

V Prílohe č. 1a
sa mení:

por.č. 28 parc. C KN č. 4776/43 výmera **298 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
LV č. 15038

(mení sa č. parcely z C KN č. 4776/1 na C KN č. 4776/43).

V Prílohe č. lb

sa mení:

por.č. 1	parc. EKN č.	6541/1	výmera 704 m ²	druh pozemku omá pôda	LVč. 15038
por.č. 3	parc. EKN č.	6546	výmera 552 m ²	druh pozemku omá pôda	LVč. 15038
por.č. 6	parc. EKN č.	6553/1	výmera 272 m ²	druh pozemku omá pôda	LVč. 15038
por.č. 8	parc. EKN č.	6555	výmera 261 m ²	druh pozemku omá pôda	LVč. 15038
por.č. 10	parc. EKN č.	6556	výmera 170 m ²	druh pozemku omá pôda	LVč. 15038
por.č. 12	parc. EKN č.	6557/1	výmera 411 m ²	druh pozemku omá pôda	LVč. 15038
por.č. 13	parc. EKN č.	6557/2	výmera 615 m ²	druh pozemku omá pôda	LVč. 15038
por.č. 16	parc. EKN č.	6558/1	výmera 300 m ²	druh pozemku omá pôda	LVč. 15038
por.č. 36	parc. EKN č.	6561/2	výmera 5956 m ²	druh pozemku omá pôda	LVč. 15038
por.č. 37	parc. EKN č.	6562/1	výmera 2307 m ²	druh pozemku omá pôda	LVč. 15038

dopĺňa sa:

- por.č. 40 parc. C KN č. 4775/85 výmera **1 491 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie LVč. 16631
- por.č. 41 parc. C KN č. 4773/48 výmera **54 m²** druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie LVč. 16631.

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 15038, č. 12576 a v duplicitnom vlastníctve na LV č. 16631 v k. ú. Terasa .

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu vo vlastníctve mesta je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 1 527 146,88 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť dodatku.

II.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2009000809 zo dňa 19.08.2009, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 2009000809 zo nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Súčasťou tohto dodatku sú upravené prílohy č. 1, la a lb.

V Košiciach,

27 -01- 2022

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Celková výmera prenajatých pozemkov

P.č.	Pozemky vo vlastníctve mesta Košice	Výmera v m ²	Výmera v m ² podľa Dodatku č. 1	Druh pozemku	Príloha
1.	Pod budovami vo vlastníctve Technickej univerzity v Košiciach	14 292,00	14 292,00	v súčasnosti zastavané plochy	č. 1a
2.	Mimo budov vo vlastníctve Technickej univerzity v Košiciach	51 981,00	43 206,00	v súčasnosti dvor, zeleň, prístupové cesty, chodníky, parkoviská, ihriská v areáli	č. 1b
	Celkom	66 273,00	57 498,00		

Výmera prenajatých pozemkov, ktoré sú zastavané budovami

P.č.	Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	LV číslo	Register parciel C-E	Poznámka
1.	6559/2	112,00	orná pôda	15038	E	Pozemky zastavané budovou \$D Jedlíkova 5 (bloky A, B, C, D)
2.	6559/3	159,00	orná pôda	15038	E	
3.	6559/4	163,00	orná pôda	15038	E	
4.	6560/1	1 527,00	orná pôda	15038	E	
5.	6560/2	752,00	orná pôda	12576	E	
6.	6561/1	564,00	orná pôda	15038	E	
7.	6561/2	88,00	orná pôda	15038	E	
8.	6558/2	96,00	orná pôda	15038	E	Pozemky zastavané budovou Kultúrno-spoločenského centra a jedálne, Jedlíkova 7
9.	6558/2	672,00	orná pôda	15038	E	
10.	6559/1	823,00	orná pôda	15038	E	
11.	6559/2	930,00	orná pôda	15038	E	
12.	6559/3	454,00	orná pôda	15038	E	
13.	6559/4	477,00	orná pôda	15038	E	
14.	6560/1	1 912,00	orná pôda	15038	E	
15.	6560/2	281,00	orná pôda	12576	E	
16.	6558/1	127,00	orná pôda	15038	E	Pozemky zastavané budovou telocvične Jedlíkova 7
17.	6558/2	889,00	orná pôda	15038	E	
18.	6559/1	414,00	orná pôda	15038	E	
19.	6559/2	119,00	orná pôda	15038	E	
20.	6553/1	255,00	orná pôda	15038	E	Pozemky zastavané budovou ŠD Jedlíkova 9 (bloky A, B, C, D)
21.	6555	177,00	orná pôda	15038	E	
22.	6556	200,00	orná pôda	15038	E	
23.	6557/1	599,00	orná pôda	15038	E	
24.	6557/2	727,00	orná pôda	15038	E	
25.	6558/1	396,00	orná pôda	15038	E	
26.	6558/2	326,00	orná pôda	15038	E	
27.	6546	216,00	orná pôda	15038	E	Pozemky zastavané budovou ŠD Jedlíkova 15
28.	4776/43	298,00	zastavaná plocha a nádvorie	15038	C	Pozemky zastavané budovou ŠD Jedlíkova 19
29.	6550/3	169,00	orná pôda	15038	E	Pozemky zastavané budovou ubytovne zamestnancov Jedlíkova 17
30.	6560/2	156,00	orná pôda	12576	E	Pozemky zastavané budovou Výmenníkovej stanice tepla 2
31.	6561/1	46,00	orná pôda	15038	E	
32.	6541/1	100,00	orná pôda	15038	E	Pozemky zastavané budovou Výmenníkovej stanice tepla 1
33.	6560/2	68,00	orná pôda	12576	E	Pozemky zastavané budovou Trafostanice
	Výmera celkom	14 292,00				

Výmera prenajatých pozemkov mimo zastavaných plôch

P.č.	Číslo parcely	Výmera v m ²	úprava - +/-	Nová výmera podľa Dodatku č. 1	Druh pozemku	LV číslo	Register parciel C - E	Poznámka
1.	6541/1	3 195,00	1 704,00	1 704,00	orná pôda	15038	E	Dvory, zeleň, prístupové cesty, chodníky, ihriská, parkoviská v areáli Študentských domovov a jedálni Jedlíkova
2.	6546	410,00		410,00	orná pôda	15038	E	
3.	6546	835,00	552,00	552,00	orná pôda	15038	E	
4.	6550/3	2 557,00		2 557,00	orná pôda	15038	E	
5.	6553/1	647,00		647,00	orná pôda	15038	E	
6.	6553/1	1 341,00	1 272,00	1 272,00	orná pôda	15038	E	
7.	6555	646,00		646,00	orná pôda	15038	E	
8.	6555	712,00	261,00	261,00	orná pôda	15038	E	
9.	6556	742,00		742,00	orná pôda	15038	E	
10.	6556	714,00	170,00	170,00	orná pôda	15038	E	
11.	6557/1	680,00		680,00	orná pôda	15038	E	
12.	6557/1	1 353,00	411,00	411,00	orná pôda	15038	E	
13.	6557/2	1 625,00	615,00	615,00	orná pôda	15038	E	
14.	6557/2	485,00		485,00	orná pôda	15038	E	
15.	6558/1	2 272,00		2 272,00	orná pôda	15038	E	
16.	6558/1	1 600,00	300,00	300,00	orná pôda	15038	E	
17.	6558/2	252,00		252,00	orná pôda	15038	E	
18.	6558/2	784,00		784,00	orná pôda	15038	E	
19.	6559/1	186,00		186,00	orná pôda	15038	E	
20.	6559/2	262,00		262,00	orná pôda	15038	E	
21.	6559/2	73,00		73,00	orná pôda	15038	E	
22.	6559/2	293,00		293,00	orná pôda	15038	E	
23.	6559/3	149,00		149,00	orná pôda	15038	E	
24.	6559/3	118,00		118,00	orná pôda	15038	E	
25.	6559/3	293,00		293,00	orná pôda	15038	E	
26.	6559/4	133,00		133,00	orná pôda	15038	E	
27.	6559/4	156,00		156,00	orná pôda	15038	E	
28.	6559/4	321,00		321,00	orná pôda	15038	E	
29.	6560/1	674,00		674,00	orná pôda	15038	E	
30.	6560/1	1 549,00		1 549,00	orná pôda	15038	E	
31.	6560/1	720,00		720,00	orná pôda	15038	E	
32.	6560/2	3 376,00		3 376,00	orná pôda	12576	E	
33.	6560/2	1 963,00		1 963,00	orná pôda	12576	E	
34.	6561/1	1 380,00		1 380,00	orná pôda	15038	E	
35.	6561/1	2 777,00		2 777,00	orná pôda	15038	E	
36.	6561/2	7 378,00	5 956,00	5 956,00	orná pôda	15038	E	
37.	6562/1	5 115,00	2 307,00	2 307,00	orná pôda	15038	E	
38.	6563/1	79,00		79,00	orná pôda	15038	E	
39.	4776/1	4 136,00		4 136,00	ostatné plochy	15038	c	
40.	4773/85	1 491,00		1 491,00	orná pôda	16631	c	
41.	4773/48	54,00		54,00	orná pôda	16631	c	
	Výmera celkom	53 526,00		43 206,00				

