

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
č. 2021003385**

č. zmluvy oprávneného z vecného bremena **1657/3150/2019**
(podľa § 15ln a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

Východoslovenská distribučná, a. s.

zastúpená: Ing. Jaroslav Hrušč,
riaditeľ divízie Sieťový obchod
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2019000245 zo dňa 15. februára 2019, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

**Článok I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov
parc. registra C KN v k. ú. Jazero:

- č. 2514 - ostatná plocha vo výmere 483 m²

- č. 2496 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 694 m²
- č. 2615 - ostatná plocha vo výmere 441 m²
- č. 2498 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 875 m²

vedené na L V č. 1704

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II OBSAH A ÚČEL VECNÉHO BREMENA

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí a trafostanice - vybudovaných v rámci stavby „**V376 - Košice, Sputnikova - zriadenie kioskovej TS119, VN, NN**“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 65/2020 špecifikovaným v či. III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III ROZSAH VECNÉHO BREMENA

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 65/2020 zo dňa 20.05.2020 vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice IČO: 36589934, overenom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor dňa 26.05.2020 pod č. G1 - 375/2020.
2. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu č. 65/2020 známy a súhlasia s ním bez výhrad.

Článok IV TRVANIE VECNÉHO BREMENA

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.

3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí a trafostanice uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V **NÁHRADA ZA VECNÉ BREMENO**

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. II ods. 2 je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 07.03.2018 dohodnutá vo výške 1 €.
2. Jednorazovú náhradu vo výške vo výške 1 € (jedno EUR) uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 2021003385
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI **ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že :

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby,

prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;

c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII SANKCIE

1. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
2. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

17.12.2021

V Košiciach, dňa



Ing. Jaroslav Polaček
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 26. 11. 2021

Ing. Jaroslav Hrušč,
riaditeľ divízie Sieťový obchod

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru
vlastnícky a komunikačný manažment

2515

2511

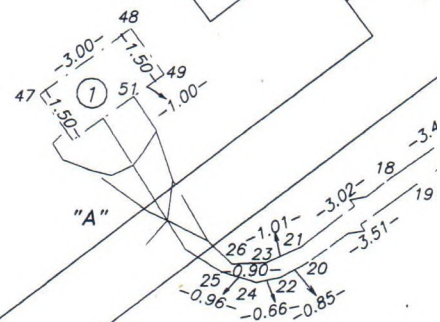
2512

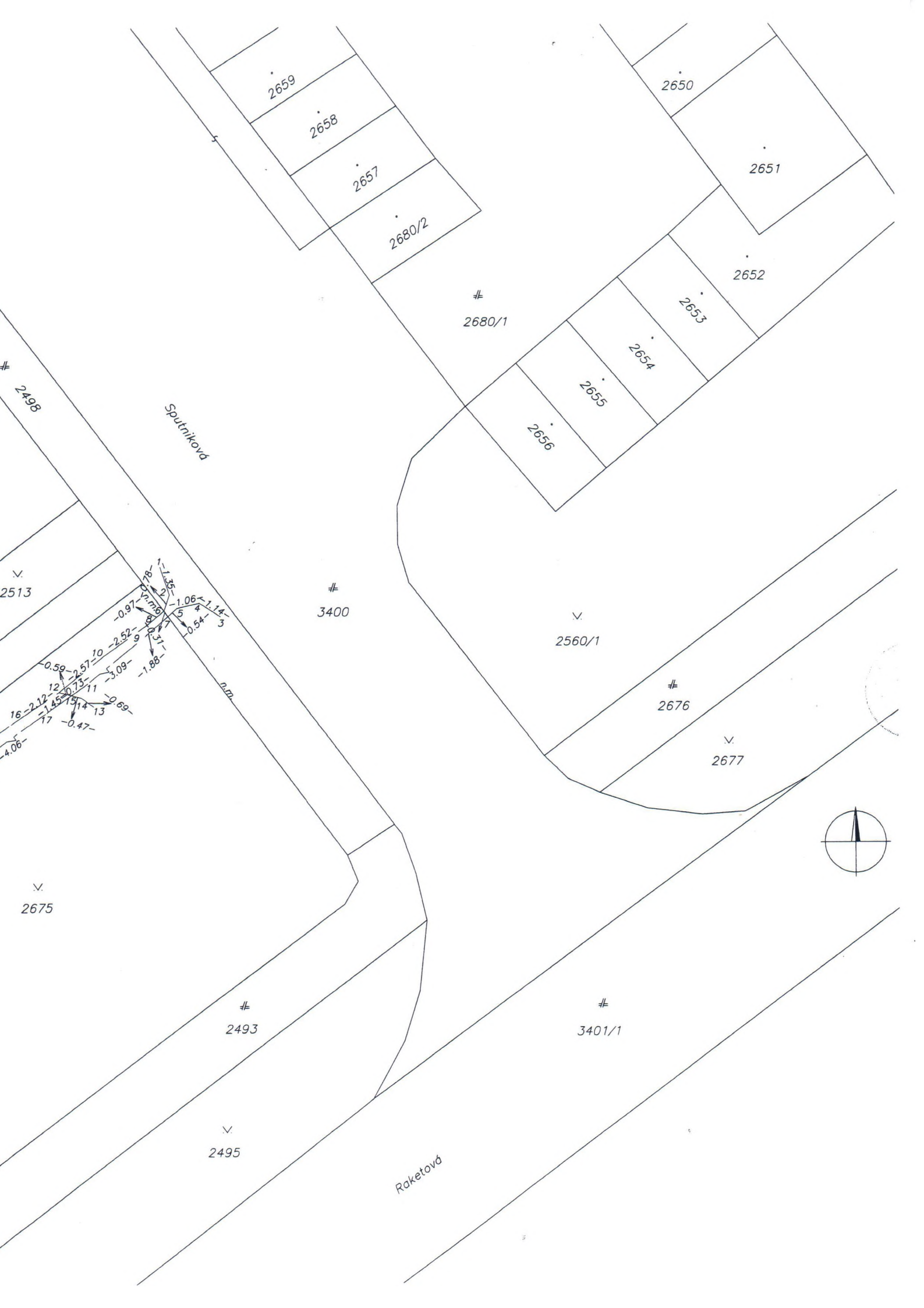
2514

Sputnikovd

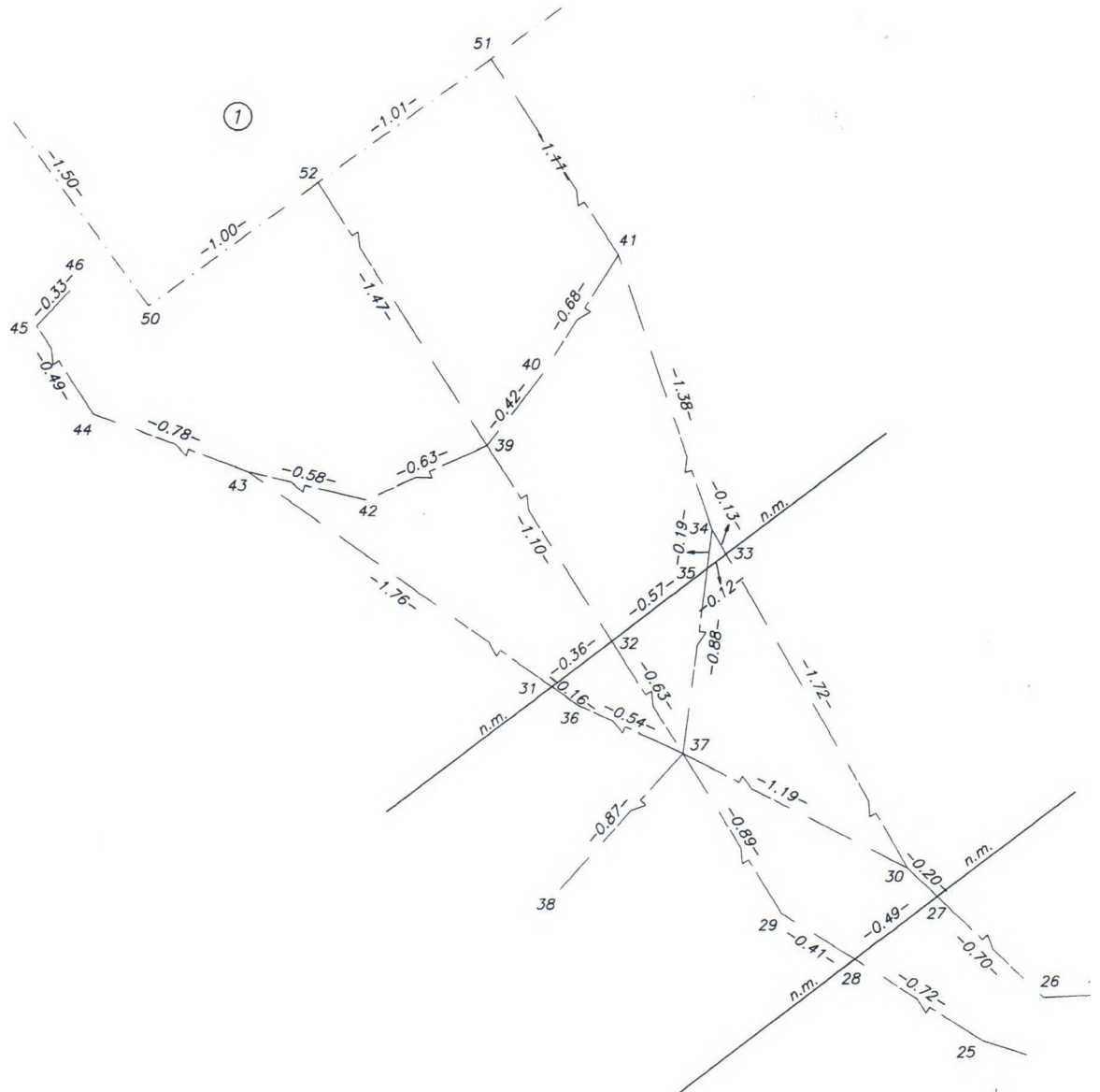
2496

2481





Detail "A"



VÝKAZ VÝMER																						
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav												
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)							
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha	m ²	kód				
LV	PK	KN	ha	m ²															ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN																						
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena																						
1704		2496	1694	zast.pl.							2496	1694	zast.pl. 22	Doterajší								
1704		2498	875	zast.pl.							2498	875	zast.pl. 22	detto								
1704		2514	483	ost.pl.	1			2514	5		2514	483	ost.pl. 29	detto								
1704		2675	441	ost.pl.							2675	441	ost.pl. 29	detto								
Spolu:			3493						5			3493										

Poznámka : Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, práva ochranného pásma a práva údržby na parcelách č. 2496, 2498, 2514, 2675 vo vyznačenom rozsahu a dielom č.1 v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba — cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

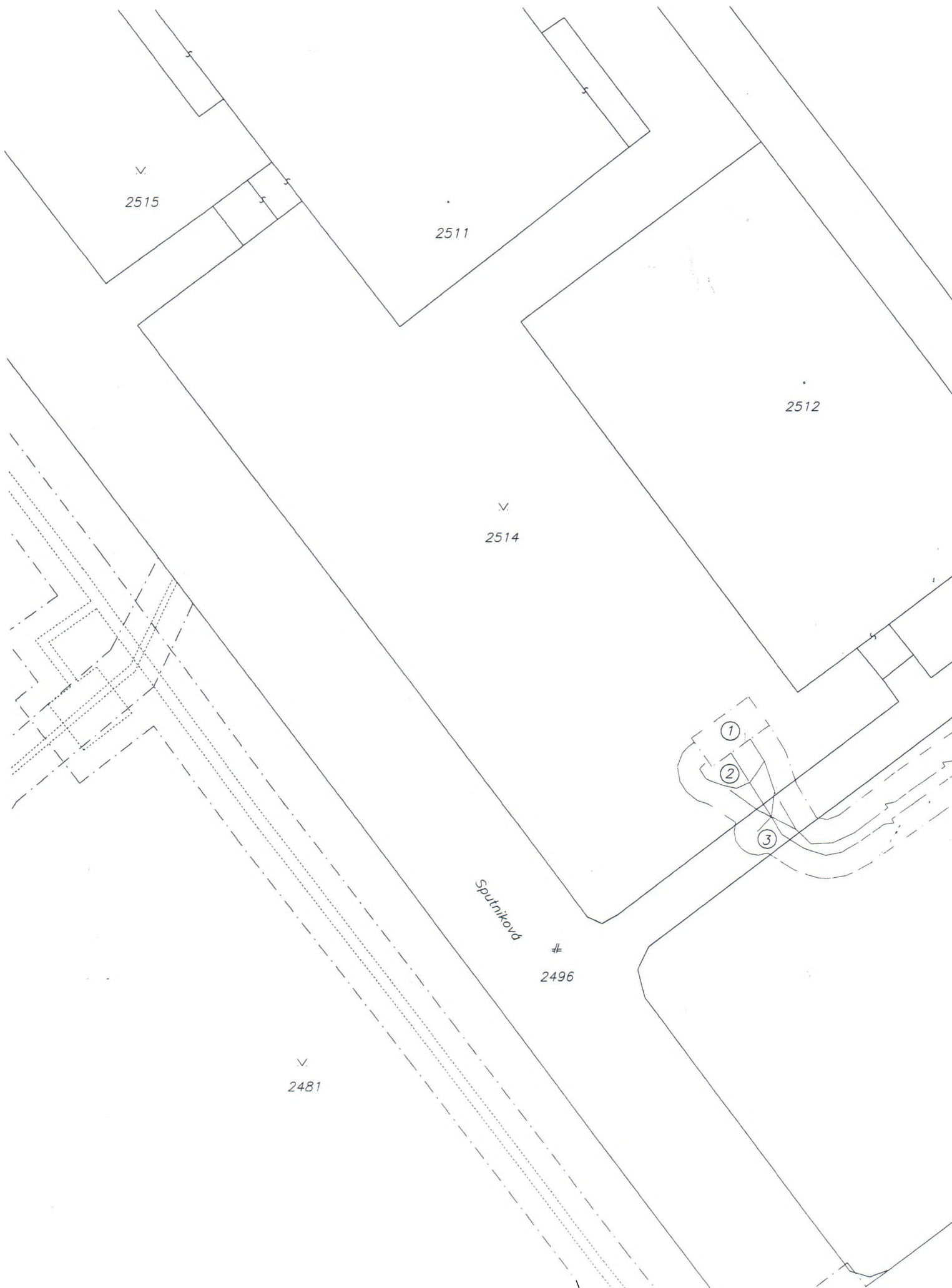
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...

TS 119

parcela č.	diel č.	výmera
2514	1	5
	2	12
2496	3	6
2675	4	45
2498	5	10
3400	6	1

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj Košícký	Okres Košice IV	Obec Košice – MČ Nad jazerom	
		Kat. územie Jazero	Číslo plánu 65/2020	Mapový list č Veľká Ida 4-2/22	
Príloha ku GP č. 36589934-65/2020					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 20.05.2020	Meno: Ing. Lucia Sejnová	Dňa: 20.05.2020	Meno: Ing. Lucia Sejnová	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou, múrom		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 867		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



✓
2515

2511

2512

✓
2514

Sputniková

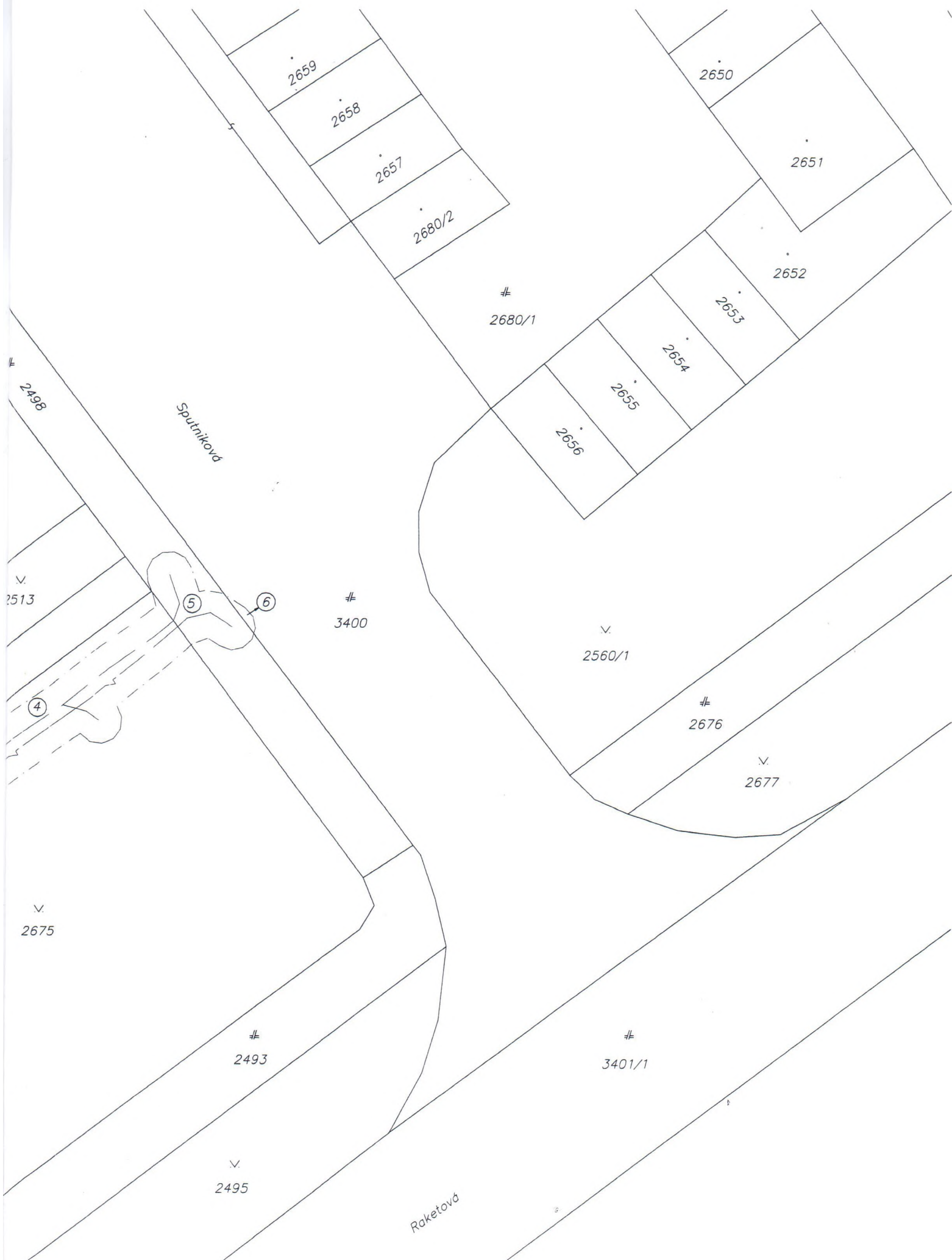
≠
2496

✓
2481

①

②

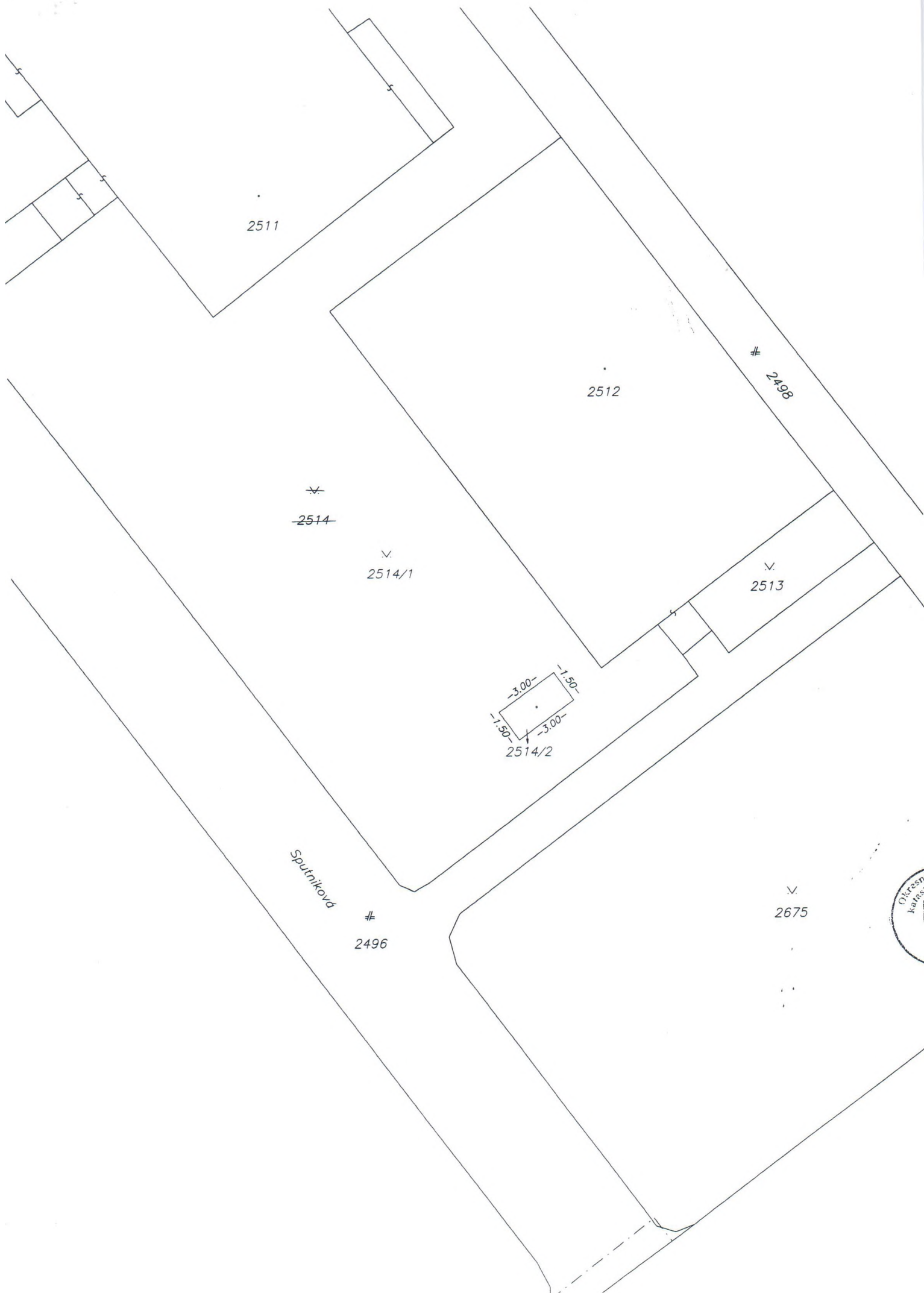
③



Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ 1		Kraj Košický	Okres Košice IV	Obec Košice – MČ Nad jazerom
		Kat. územie Jazero	Číslo plánu 84/2021	Mapový list č. Veľká Ida 4-2/22
		GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby na pozemku p.č. 2514/2		
Vyhотовil Dňa: 15.04.2021 Meno: Ing. Lucia Sejnová		Autorizačne overil Dňa: 16.04.2021 Meno: Lucia Sejnová		Úradne overil Meno: Dňa: 27.05.2021
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 901				Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vločky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN															
1704		2514		483	ost.pl.						2514/1		478	ost.pl. 29	Doterajší
											2514/2		5	zost.pl. 17 18	VSD a.s., Košice
Spolu:				483									483		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčne zeleň a lesný pozemok ...

kód druhu stavby

18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, ...)