

Kúpna zmluva č. 2021003381

uzavretá podľa § 588 anasl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán

sídlo

bankové spojenie

IBAN

IČO

DIČ

IČDPH

Ing. Jaroslav Polaček

primátor

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

: SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: 1. Miroslav Hromulák,

bytom

rodné číslo

dátum narodenia

štátne občianstvo

Kežmarská 44, 040 11 Košice

SR

a manželka

Ingríd Hromuláková,

bytom

rodné číslo

dátum narodenia

štátne občianstvo

Kežmarská 44, 040 11 Košice

SR

2. Ladislav Lacko,

bytom

rodné číslo

dátum narodenia

štátne občianstvo

Kežmarská 44, 040 11 Košice

SR

3. Bc. Ivan Karabinoš,

bytom

rodné číslo

dátum narodenia

štátne občianstvo

Kežmarská 44, 040 11 Košice

SR

4. Ing. Ján Belák,

bytom

rodné číslo

dátum narodenia

štátne občianstvo

Lomonosovova 30, 040 01 Košice

SR

5. MUDr. Anetta Némethová,

bytom

rodné číslo

dátum narodenia

štátne občianstvo

: Kežmarská 44, 040 11 Košice

SR

6. MVDr. Ján Soltés, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo a manželka Verona Šoltésová, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo	Kežmarská 44, 040 11 Košice SR Kežmarská 44, 040 11 Košice SR
7. Viktor Csorba, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo	Kežmarská 44, 040 11 Košice SR
8. Ing. Iveta Wienerová, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo	Kežmarská 44, 040 11 Košice SR
9. František Sárkôzy, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo a manželka Gizela Sárkôzyová, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo	Kežmarská 44, 040 11 Košice SR Kežmarská 44, 040 11 Košice SR
10. Martin Kender, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo	Kežmarská 44, 040 11 Košice SR
11. Milan Kočuta, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo	Kežmarská 44, 040 11 Košice SR

a manželka Eudmila Kočutová, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo	Kežmarská 44. 040 11 Košice SR
12. Ing. Július Szekereš, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo a manželka Berta Szekerešová, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo	Cestice 96, 04471 Čečejevce SR Kežmarská 44, 040 11 Košice SR
13. Miroslav Bundža, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo a manželka Zuzana Bundžová, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo	Kežmarská 44, 040 11 Košice SR Kežmarská 44, 040 11 Košice SR
14. Roman Lašut, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo	Kežmarská 44, 040 11 Košice SR
15. JUDr. Mirón Číževský, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo	Trieda SNP 62, 040 11 Košice SR
16. Ing. Lukáš Hromják, bytom rodné číslo dátum narodenia štátne občianstvo	Námestie L. Novomeského 1, 040 01 Košice SR

a manželka

Mgr. Katarína Hromjaková,

bytom : Rosná 1, 040 01 Košice

rodné číslo :

dátum narodenia :

štátne občianstvo : SR

/ ďalej len " **kupujúci**" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností pozemkov parc. C KN č. 930/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m², parc. C KN č. 930/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m², parc. C KN č. 930/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m² a parc. C KN č. 930/10 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m², všetky v k. ú. Terasa, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 12576, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemky parc. C KN č. 930/7 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m², parc. C KN č. 930/8 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m², parc. C KN č. 930/9 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m² a parc. C KN č. 930/10 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 8 m², všetky v k. ú. Terasa do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/16 k celku.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 760 zo dňa 23. septembra 2021.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4 900,- € (slovom štyritisícdeväťsto eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa Mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kúpna cena 4 900,- € bude uhradená prostredníctvom správcu - Stavebné bytové družstvo II. Košice do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho: pobočka Košice, IBAN:
VS 2021003381
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasujú a ubezpečujú ho, že nie sú osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Kupujúci prehlasujú, že boli oboznámení s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí kupujúci naraz do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
VS 2021003381
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade** kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3 a čl. III. ods. 4.
6. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej všetkými zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. ods. 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa ruší Nájomná zmluva č. 2014001732 zo dňa 06.08.2014 uzavretá medzi prenajímateľom a nájomcami.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedeným v článku I. bod 2. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 21 rovnopisoch, z ktorých 16 rovnopisov prevezmú kupujúci, 3 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 17-12-2021
.....

Košice, dňa. 10. 12. 2021

Mesto Košice
zastúpené primátorom
Ing. Jaroslavom Polačekom

Miroslav Hromulák

Ingríd Hromuláková

Ladislav Lacko

Bc. Ivan Karabinoš

Ing. Ján Belák

MUDr. Anetta Némethová

MVDr. Ján Šoltés

Verona Šoltésová^r

Viktor Csorba

Ing. Iveta Wienerová

František Sárközy

Gizela Sárközyová

Martin Kender

Milan Kočuta

Ľudmila Kočutová

Ing. Július Szekereš

Berta Szekerešová

Miroslav Bundža

Zuzana Bundžová

Roman Lašut

JUDr. Mirón Číževský

Ing. Lukáš Hromják

Mgr. Katarína Hromjáková