

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 50/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

eMeM, spol. s r.o.

Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO: 35 833 084
DIČ: 2021641556
IČDPH: SK2021641556

Bankové spojenie:

IBAN:

Zápis:

Zastúpený:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 26221/B

Jozef Halász - konateľ

Michal Rehák- konateľ

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Mesto Košice

Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „Zmluvné strany“ alebo jednotlivo „Zmluvná strana“)

I
Úvodné ustanovenia

- Predávajúci je investorom a stavebníkom rezidenčného komplexu, označovaného ako „Nová Terasa“, ktorého výstavba bola povolená a zrealizovaná na území mestskej časti Košice - Západ, a to postupne v troch jednotlivých hlavných etapách (ďalej len „projekt“). Predávajúci v rámci projektu vybudoval aj súvisiacu infraštruktúru - Stavebné objekty, a to v súlade s požiadavkami Kupujúceho.
- Predávajúci je výlučným vlastníkom (v pomere 1/1) nasledovných pozemkov:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Register KN	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres	List vlastníctva č.	Nadobúdacia cena
3/16	2043	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16354	135.322,42 Eur
3/774	9	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16354	596,13 Eur
3/97	834	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice-Západ	Košice II	16354	55.241,76 Eur

3/771	11	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	728,61 Eur
3/107	12	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	794,85 Eur
3/108	40	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	2.649,48 Eur
3/109	24	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	1.589,69 Eur
3/111	31	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	2.053,35 Eur
3/112	50	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	3.311,86 Eur
3/155	523	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	34.641,04 Eur
3/220	785	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	51.996,14 Eur
3/252	1958	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	129.691,63 Eur,
3/253	15	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	993,56 Eur
3/255	186	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	12.320,09 Eur
3/290	10	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	662,37 Eur
3/292	297	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	19.672,43 Eur
3/411	244	C	ostatná plocha	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	16.161,84 Eur
3/412	1003	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	66.435,85 Eur
3/413	611	C	ostatná plocha	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	40.470,86 Eur
3/414	830	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	54.976,81 Eur
3/415	286	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	18.943,82 Eur
3/434	1103	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	73.059,55 Eur
3/435	882	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	58.421,14 Eur

3/550	71	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	4.702,84 Eur
3/551	123	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	8.147,17 Eur
3/552	402	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	26.627,32 Eur
3/553	121	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	8.014,69 Eur
3/554	56	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	3.709,28 Eur
3/564	91	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	6.027,56 Eur
3/565	177	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	11.723,97 Eur
3/568	82	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	5.541,46 Eur
3/584	315	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	20.864,75 Eur
3/585	601	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	39.807,91 Eur
3/586	82	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	5.431,44 Eur
3/688	4	C	ostatná plocha	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	264,95 Eur
3/703	57	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	3.775,51 Eur
3/704	238	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	15.764,43 Eur
3/705	116	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	7.683,50 Eur
3/706	26	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	1.722,16 Eur
3/707	70	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	4.636,66 Eur
3/708	113	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	7.484,79 Eur
3/709	71	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	4.702,84 Eur
3/742	187	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	12.386,88 Eur

3/746	472	C	zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	31.265,28 Eur
3/188	18	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	1.192,27 Eur
3/264	17	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	1.126,03 Eur
3/265	17	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	1.126,03 Eur
3/266	17	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	1.126,03 Eur
3/267	17	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	1.126,03 Eur
3/418	13	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/419	13	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/420	12	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	794,85 Eur
3/421	13	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/422	13	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/423	12	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	794,85 Eur
3/424	13	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/425	13	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/426	13	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/427	13	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/428	13	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/429	13	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/430	13	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/431	13	C	zastavané plochy a nádvorie	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur

3/432	12	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	794,85 Eur
3/433	12	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	794,85 Eur
3/576	13	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/577	13	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/578	13	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/579	13	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/580	13	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/581	12	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	794,85 Eur
3/587	14	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	927,31 Eur
3/588	13	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/589	13	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/590	13	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/591	14	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	927,31 Eur
3/639	16	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	1,059,79 Eur
3/640	16	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	1.059,79 Eur
3/641	12	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	794,85 Eur
3/642	12	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	794,85 Eur
3/643	13	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	861,08 Eur
3/644	12	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	794,85 Eur
3/645	14	C	zastavané plochy a nádvoría	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	927,33 Eur

3/646	12	C	zastavané plochy a nádvorí	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	794,85 Eur
3/647	12	C	zastavané plochy a nádvorí	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	794,85 Eur
3/648	12	C	zastavané plochy a nádvorí	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	794,85 Eur
3/70	2830	C	zastavané plochy a nádvorí	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16237	427.310,97 Eur
3/555	18	C	zastavané plochy a nádvorí	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	1.192,27 Eur
3/556	97	C	zastavané plochy a nádvorí	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	6.425,- Eur
3/689	1005	C	zastavané plochy a nádvorí	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	66.566,95 Eur
3/743	151	C	zastavané plochy a nádvorí	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	10.002,24 Eur
3/744	143	C	zastavané plochy a nádvorí	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16354	9.472,32 Eur
3/752	246	C	zastavané plochy a nádvorí	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16237	14.784,60 Eur
3/753	183	C	zastavané plochy a nádvorí	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16237	10.998,91 Eur
3/754	36	C	zastavané plochy a nádvorí	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16237	2.163,72 Eur
3/755	17	C	zastavané plochy a nádvorí	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16237	1.021,76 Eur
3/756	214	C	zastavané plochy a nádvorí	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16237	12.862,12 Eur
3/757	77	C	zastavané plochy a nádvorí	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16237	4.627,96 Eur
3/758	9	C	ostatná plocha	Terasa	Košice- Západ	Košice II	16237	540,93 Eur

(ďalej len „Pozemky“)



3. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v pomere 1/1) nasledovných stavebných objektov:

SO 06 Komunikácie - Rádové rodinné domy (RRD)	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/16, 3/292, 3/411, 3/412, 3/413, 3/414, 3/415, 3/418 - 3/433, 3/568</i>
Etapa projektu	<i>Terasa 2</i>
Obstarávacia cena	<i>199.378,17 Eur</i>
SO 06 Komunikácie - Bytový dom (BD) 1. etapa	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/434, 3/435, 3/550-3/556, 3/564, 3/565, 3/584-3/591, 3/576-3/581, 3/746, 3/688, 3/689</i>
Etapa projektu	<i>Terasa 2</i>
Obstarávacia cena	<i>80.003,15 Eur</i>
SO 06 Komunikácie - Bytový dom (BD) 2.etapa	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/585, 3/639-3/640, 3/641-3/648, 3/703, 3/704, 3/705, 3/706, 3/707-3/709</i>
Etapa projektu	<i>Terasa 2</i>
Obstarávacia cena	<i>151 981,29 Eur</i>
SO 07 Vnútro-areálové komunikácie a parkoviská	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné 3/107, 3/108, 3/109, 3/111, 3/112, 3/155, 3/188, 3/70, 3886/3, 3817/1, 3886/1, 3/97, 3/220, 3/252, 3/255, 3/742, 3/743, 3/744</i>
Etapa projektu	<i>Terasa 1</i>
Obstarávacia cena	<i>94.179,22 Eur</i>
SO 25.1 Vnútro-areálové komunikácie a parkoviská	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/264-3/267, 3/292, 3/576, 3/577-3/581</i>
Etapa projektu	<i>Terasa 1</i>
Obstarávacia cena	<i>39.565,62 Eur</i>

SO 01, 01.01, 02, 03 - Úprava križovatky na Ondavskej ulici	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/70, 3817/1, 3886/1, 3886/3</i>
Etapa projektu	<i>Terasa 3</i>
Obstarávacia cena	<i>126.293,- Eur</i>
SO 01 - Prístupový chodník a schody - Rádové rodinné domy (RRD)	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/16,3801/1 a parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Huštáky, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice 1, parcelné č. 3801/7, 3801/2</i>
Etapa projektu	<i>Terasa 2</i>
Obstarávacia cena	<i>7.440,38 Eur</i>
SO 08 Úprava účelovej komunikácie a chodníky	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/70, 3886/3, 3817/1, 3886/1</i>
Etapa projektu	<i>Terasa 1</i>
Obstarávacia cena	<i>73.524,34 Eur</i>
SO 12 Dažďová kanalizácia - Rádové rodinné domy (RRD)	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/16, 3/97</i>
Etapa projektu	<i>Terasa 2</i>
Obstarávacia cena	<i>162.139,71 Eur</i>
SO 15 Odvodnenie komunikácií /dažďovej kanalizácie	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/97</i>
Etapa projektu	<i>Terasa 1</i>
Obstarávacia cena	<i>148.381,06 Eur</i>
SO 19 Sadové úpravy - Rádové rodinné domy (RRD)	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/16, 3/411, 3/413, 3/97, 3/568, 3/564, 3/415, 3/414, 3/412, 3/550, 3/551, 3/552, 3/553, 3/554, 3/565, 3/689, 3/703, 3/704, 3/705, 3/706, 3/707, 3/708, 3/709, 3/746</i>
Etapa projektu	<i>Terasa 2</i>

Obstarávacia cena	10.917,26 Eur
SO 20 Objekty vonkajšej architektúry - parkový mobiliár - Rádové rodinné domy (RRD), SO 20 Objekty vonkajšej architektúry - herné prvky - Rádové rodinné domy (RRD)	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/16, 3/413, 3/411</i>
Etapa projektu	Terasa 2
Obstarávacia cena	26.371,46 Eur
SO 21 Studne a závlaha zelene - Rádové rodinné domy (RRD)	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/16, 3/97, 3/411, 3/412, 3/413, 3/414, 3/434, 3/565</i>
Etapa projektu	Terasa 2
Obstarávacia cena	11.912,05 Eur
SO 25.2 Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3817/1, 3/70, 3/252, 3/264-3/267</i>
Etapa projektu	Terasa 1
Obstarávacia cena	9.202,53 Eur
SO 01 Komunikácie -1. etapa	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/752</i>
Etapa projektu	Obytný súbor Nová Terasa - Dopravné pripojenie na Tr. SNP z úseku A
Obstarávacia cena	28.029,17 Eur
SO 02 Odvodnenie komunikácie -1. etapa	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/752, 3/584</i>
Etapa projektu	Obytný súbor Nová Terasa - Dopravné pripojenie na Tr. SNP z úseku A
Obstarávacia cena	3.583,74 Eur
SO 04.1 Oporný múr	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/753</i>
Etapa projektu	Obytný súbor Nová Terasa - Dopravné pripojenie na Tr. SNP z úseku A

Obstarávacia cena	30.941,95 Eur
SO 01 Komunikácie - 2. etapa	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/756, 3/757, 3/758, 3928/3, 3928/5, 3929/3, 3929/5, 3929/6</i>
Etapa projektu	<i>Obytný súbor Nová Terasa - Dopravné pripojenie na Tr. SNP z úseku A</i>
Obstarávacia cena	383.934,89 Eur
SO 02 Odvodnenie komunikácie - 2. etapa	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3/756, 3801/1, 3801/11, 3929/3, 3929/5, 3929/6</i>
Etapa projektu	<i>Obytný súbor Nová Terasa - Dopravné pripojenie na Tr. SNP z úseku A</i>
Obstarávacia cena	51.586,50 Eur
SO 04.2 Zárubný múr	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3801/1</i>
Etapa projektu	<i>Obytný súbor Nová Terasa - Dopravné pripojenie na Tr. SNP z úseku A</i>
Obstarávacia cena	51.679,58 Eur
SO 11 Sadové úpravy	
Dotknuté parcely	<i>parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II, parcelné č. 3801/10, 3801/11, 3801/1</i>
Etapa projektu	<i>Obytný súbor Nová Terasa - Dopravné pripojenie na Tr. SNP z úseku A</i>
Obstarávacia cena	102.936,83 Eur

(ďalej len „**Stavebné objekty**“)

(Pozemky a Stavebné objekty ďalej spolu aj ako „**Predmet prevodu**“)

II.

Predmet Zmluvy

- Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť vlastnícke právo k Predmetu prevodu a záväzok Kupujúceho zaplatiť Kúpnu cenu v zmysle čl. IV tejto Zmluvy a Predmet prevodu prevziať.
- Zmluvné strany sa dohodli, že právne následky tejto Zmluvy nastanú kumulatívnym splnením nasledovných podmienok: ⁽ⁱ⁾
 - zverejnením Zmluvy v súlade s čl. VIII, bodom 4 tejto Zmluvy a
 - splnením odkladacej podmienky Predávajúcim v zmysle čl. V tejto Zmluvy.

3. Splnenie odkladacej podmienky v zmysle 61. V tejto Zmluvy Predávajúci Kupujúcemu písomne oznámi. Kupujúci je následne povinný splnenie odkladacej podmienky Predávajúcemu písomne potvrdiť, a to bezodkladne po doručení oznámenia podľa tohto bodu. Pre vylúčenie pochybností, nesplnenie povinnosti Kupujúceho písomne potvrdiť splnenie odkladacej podmienky podľa tejto Zmluvy Kupujúcim v zmysle predchádzajúcej vety sa nepovažuje za nesplnenie odkladacej podmienky Predávajúcim.

III.

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobúda Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (v pomere 1/1). Vlastnícke právo k Pozemkom nadobudne Kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Vlastnícke právo k Stavebným objektom nadobudne Kupujúci dňom zaplatenia Kúpnej ceny. Predávajúci odovzdá Predmet prevodu Kupujúcemu po zložení Kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní/prevzatí Predmetu prevodu spíšu odovzdávací protokol, ktorého prílohou bude dokumentácia k jednotlivým Pozemkom a Stavebným objektom. Odovzdávací protokol sa vyhotoví v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana dostane jedno (1) vyhotovenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom podľa tejto Zmluvy podá Predávajúci na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a na tento účel ho Kupujúci splnomocňuje. Ak Predávajúci nepodá návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom na príslušný úrad v lehote podľa predchádzajúcej vety, návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom je oprávnený podať aj Kupujúci.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva k Pozemkom znáša v celom rozsahu Predávajúci.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vo vzájomnej súčinnosti urobia všetko potrebné pre to, aby bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy došlo k zápisu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že budú postupovať tak, aby nedošlo k právoplatnému zastaveniu katastrálneho konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad preruší konanie o povolení vkladu podľa tejto Zmluvy, Kupujúci splnomocňuje Predávajúceho na zastupovanie pred príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom vo veci odstránenia väd konania, ktorými sú chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto Zmluve a v návrhu na vklad.
7. Kupujúci vyhlasuje, že mal možnosť oboznámiť sa so stavom Predmetu prevodu obhliadkou na mieste pred uzatvorením tejto Zmluvy. Stav Predmetu prevodu je preto Kupujúcemu známy a v takomto stave Predmet prevodu nadobúda.

IV.

Kúpna cena

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v celkovej výške **232,53 EUR** s DPH (slovom: dvestotridsať eur a päťdesiatin eurocentov), ktorá pozostáva z kúpnej ceny za prevod vlastníckeho práva k:
 - a) Pozemkom vo výške 0,01 EUR/m^{1 2} s DPH, v celkovej výške **208,53 EUR** s DPH;
 - b) Stavebným objektom (s výnimkou stavebného objektu SO 06 Komunikácie - Bytový dom (BD) 1. etapa, SO 06 Komunikácie - Bytový dom (BD) 2.etapa a SO 20 Objekty vonkajšej architektúry - parkový mobiliár a herné prvky - Rádové rodinné domy (RRD)) vo výške 1,- EUR s DPH za každý Stavebný objekt, v celkovej výške **18,- EUR** s DPH; a

- c) Stavebným objektom SO 06 Komunikácie - Bytový dom (BD) 1. etapa , SO 06 Komunikácie - Bytový dom (BD) 2.etapa a SO 20 Objekty vonkajšej architektúry - parkový mobiliár a herné prvky - Rádové rodinné domy (RRD) vo výške 2,- EUR s DPH za každý Stavebný objekt, v celkovej výške **6,- EUR** s DPH. (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že celková nadobúdacia cena Predmetu prevodu prevyšuje Kúpnu cenu a Kúpna cena je iba zlomkom nadobúdacej hodnoty Predmetu prevodu.
3. Kupujúci zabezpečí úhradu Kúpnej ceny Predávajúcemu tak, že sumu rovnajúcu sa výške Kúpnej ceny prevedie na príslušný bankový účet Predávajúceho, a to do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k celému Predmetu prevodu Kupujúcim.

V.

Odkladacia podmienka - Odstránenie oplotenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odstráni existujúce oplotenie, nachádzajúce sa na hranici katastrálneho územia Terasa a Huštáky (ďalej len „**Oplotenie**“).
2. Na účely tejto Zmluvy sa Oplotením rozumie existujúce oplotenie výlučne v jeho časti nad murovanými základmi, nachádzajúce sa na nasledovných pozemkoch:

Parcelné číslo	Register KN	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	LV č.	Obec	Okres
3/37	C	1034	Zastavaná plocha a nádvorie	Huštáky	12576	Košice-Staré Mesto	Košice I
3/98	C	2377	Ostatná plocha	Terasa	16493	Košice-Západ	Košice II
3/97	C	834	Zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	16354	Košice-Západ	Košice II
3/773	C	253	Zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	16506	Košice-Západ	Košice II
3/16	C	2043	Zastavaná plocha a nádvorie	Terasa	16354	Košice-Západ	Košice II
3801/7	C	2344	Ostatná plocha	Huštáky	15038	Košice-Staré Mesto	Košice I

3. Presné zameranie trasy Oplotenia je vyznačené v Zameraní oplotenia č. GEOD14127, vyhotoveného v 02.2021 spoločnosťou GEODETICA s.r.o., so sídlom Žitavská 1838/20, 949 01 Nitra, IČO: 45 417 768, overeného Ing. Rudolf Boczek, ktoré tvorí prílohu k tejto Zmluve (ďalej len „**Zameranie**“).
4. Predávajúci bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy zabezpečí na vlastné náklady odstránenie Oplotenia, a to výlučne v časti, nachádzajúcej sa nad murovaným základom Oplotenia a, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, výlučne v nasledovnom rozsahu:
- a) časť Oplotenia, označeného v Zameraní ružovou farbou s výnimkou úseku Oplotenia, nachádzajúceho sa do vzdialenosti 5 metrov od konca hranice časti Oplotenia, označeného v Zameraní červenou farbou; a
- b) časť Oplotenia, označeného v Zameraní modrou farbou.
5. Zároveň, keďže časť Oplotenia sa nachádza na (dotýka sa) pozemku reg. KN-C pare. č. 3/773, o výmere 2043 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúci sa v kat. území Terasa, obec: Košice-Západ, okres: Košice II, vedený na LV č. 16506, ktorého vlastníkom je osoba odlišná od Zmluvných strán (pre vylúčenie pochybností, rovnako by sa postupovalo aj v prípade preukázania, že časť Oplotenia sa nachádza

na pozemku vo vlastníctve ďalšej osoby odlišnej od Zmluvných strán) Kupujúci berie na vedomie, že odstránenie Oplotenia v časti, nachádzajúcej sa na tomto pozemku Predávajúci zrealizuje len v prípade získania potrebného súhlasu / súčinnosti vlastníka tohto pozemku. V prípade, že vlastníak predmetného pozemku neposkytne Predávajúcemu požadovanú súčinnosť, resp. nebudú naplnené zákonné predpoklady pre odstránenie dotknutej časti Oplotenia, nachádzajúcej sa na predmetnom pozemku, Predávajúci nie je povinný takúto časť Oplotenia odstrániť. Pre vylúčenie pochybností, neodstránenie predmetnej časti Oplotenia z dôvodu podľa predchádzajúcej vety nie je nesplnením záväzku Predávajúceho podľa tejto Zmluvy a nemá vplyv na splnenie odkladacej podmienky podľa tohto článku.

6. Kupujúci vyslovene súhlasí s odstránením Oplotenia, nachádzajúceho sa na pozemkoch vo vlastníctve Kupujúceho, a zároveň súhlasí so vstupom Predávajúceho na predmetné pozemky na účely realizácie odstránenia Oplotenia v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak sa časť Oplotenia nachádza na pozemku vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho, na ktorom sa zároveň nachádza stavba vo vlastníctve tretej osoby, Kupujúci je povinný bezodkladne po výzve Predávajúceho písomne informovať všetkých takýchto vlastníkov stavieb o plánovanom odstránení častí Oplotenia z predmetného pozemku, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na inom postupe.
7. Kupujúci sa zaväzuje poskytovať Predávajúcemu pri realizácii odstraňovania Oplotenia potrebnú súčinnosť, a to bez zbytočného odkladu po tom, čo o poskytnutie takejto súčinnosti Predávajúci požiada Kupujúceho.
8. Predávajúci je oprávnený na odstránenie Oplotenia použiť aj tretie osoby (subdodávateľov), ktoré spĺňajú odborné predpoklady na odstránenie Oplotenia.

VI. Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa rozumie (i) doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou preukazujúcou doručenie na adresu určenú podľa tohto čl. VI ods. 2, (ii) doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane alebo (iii) doručenie elektronicky (ako e-mailovú poštu). Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom jej prevzatia príslušnou Zmluvnou stranou, ktorá je adresátom. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo v ktorý márne uplynie odborná lehota pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou Zmluvnej strane preukázateľne poštou vyznačená poznámka „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu, ak sa uvedená poznámka súčasne zakladá na pravde. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že akákoľvek písomnosť, ktorá má za následok zmenu alebo zánik tejto Zmluvy, musí byť druhej Zmluvnej strane doručená spôsobom podľa tohto článku Zmluvy, iným než doručením elektronicky.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použije korešpondenčná adresa, ktorú Zmluvná strana, ktorá je adresátom písomnosti, naposledy pred odoslaním písomnosti písomne oznámila odosielať Zmluvnej strane a kým k takému oznámeniu nedôjde, adresa sídla Zmluvnej strany, ktorá je adresátom písomnosti, uvedená v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Ak sa akákoľvek písomnosť na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou doručuje inak ako poštou, je možné ju doručovať aj na inom mieste ako na adrese určenej podľa čl. VI ods. 2 vyššie, ak sa na uvedenom mieste adresát v čase doručenia zdržuje.

VII. Osobitné ustanovenia

1. Ak sa do 6 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia predmetu prevodu prejavia na predmete prevodu technické poruchy alebo akékoľvek iné poruchy a vady, predávajúci sa zaväzuje, že ich dodatočne na vlastné náklady odstráni. O týchto poruchách resp. vadách kupujúci písomne upovedomí predávajúceho, pričom určí lehotu na ich odstránenie, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak predávajúci v lehote stanovenej kupujúcim neodstráni uvedené poruchy a vady a ani nezačne

- s ich odstraňovaním, kupujúci je oprávnený tieto odstrániť alebo dať odstrániť inému subjektu, a to na náklady predávajúceho.
2. Vady a nedostatky uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku „Posúdenie odovzdávanej investície z technického hľadiska“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy, budú predávajúcim na vlastné náklady odstránené do 4 mesiacov od jeho podpisania, v prípade technickej náročnosti ich odstránenia sa zmluvné strany dohodnú na primeranom predĺžení termínu. V prípade, ak predávajúci v lehote stanovenej kupujúcim neodstráni uvedené vady a ani nezačne s ich odstraňovaním, kupujúci je oprávnený tieto odstrániť alebo dať odstrániť inému subjektu, a to na náklady predávajúceho.
 3. Predávajúci sa zaväzuje zabezpečiť na predmete prevodu na vlastné náklady zimnú údržbu do 31.03.2022 a letnú údržbu vrátane kosenia a upratovania zelených plôch do 30.06.2022

VIII. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto Zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto Zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 50/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto Zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jej časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť ani nevykonateľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia). V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením.
4. Kupujúci je ako povinná osoba bezodkladne po uzavretí tejto Zmluvy povinný zverejniť túto Zmluvu na svojom webovom sídle v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých Kupujúci dostane tri (3) rovnopisy, Predávajúci dostane jeden (1) rovnopis a príslušný kataster nehnuteľností dva (2) rovnopisy.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako bude splnená odkladacia podmienka v zmysle čl. V tejto Zmluvy, ktorej splnenie Predávajúci oznámi Kupujúcemu dorúčením písomného oznámenia o splnení odkladacej podmienky v zmysle čl. II ods. 2 tejto Zmluvy. V prípade, ak nedôjde ku splneniu odkladacej podmienky do štyroch (4) mesiacov odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, márnym uplynutím tejto lehoty Zmluva zaniká.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V BRATISLAVE dňa 17. 12. 2021 V _____ dňa 17 - 12 - 2021

eMeM, spol. s r.o.
Michal Rehák
konateľ
(notársky osvedčený podpis)

Mesto Košice
Jaroslav Polaček
primátor

eMeM, spol. s r.o.
Jozef Halász
konateľ
(notársky osvedčený podpis)

Prílohy:

Príloha č. 1 Zameranie
Príloha č. 2 Grafika situácie stavebných objektov





**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Michal Rehák.**

Slovenska republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným
spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predom mnou vlastnoručne
podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1119463/2021.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2021

Bronislava Dobiašová
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Jozef Halász,**

ktorého(ej) totožnosť som zistili a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a).
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1119464/2021.**

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 06.12.2021

Bronislava Dobiašová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Tr. SNP, k.ú. Terasa

csTia Tr. SNP



PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ MAJETKU

Posúdenie odovzdávanej investície z technického hľadiska

Preberajúci: Mesto Košice
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice
Odovzdávajúci: eMeM, spol. s r.o.
Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava

Predmet odovzdania:

Dokončené investície „Obytný súbor Nová Terasa - miestne komunikácie, parkovacie miesta a zeleň“ a „Obytný súbor Nová Terasa - Dopravné pripojenie na Tr. SNP z úseku A“ zrealizované v rámci rezidenčného projektu: „Nová Terasa“. Špecifikovaná stavba zahŕňa nasledujúce stavebné objekty:

- SO 01,01.1,02,03 - Úprava križovatky na Ondavskej ulici
- SO 01 Prístupový chodník a schody - RRD
- SO 06 Komunikácie - RRD
- SO 06 Komunikácie - BD 2.etapa Terasa2
- SO 06 Komunikácie - BD 1.etapa Terasa2
- SO 07 Vnútroareálové komunikácie a parkoviská - Terasa 1
- SO 08 Úprava účelovej komunikácie a chodníky - Terasa 1
- SO 12 Dažďová kanalizácia - RRD
- SO 15 Odvodnenie komunikácií/dažď.k - Terasa 1
- SO 19 Sadové úpravy RRD
- SO 20 Objekty vonkajšej architektúry-hemé prvky - RRD
- SO 20 Objekty vonkaj. architektúry-parkový mobiliár - RRD
- SO 21 Studne a závlaha zelene - RRD
- SO 25.1 Vnútroareálové komunikácie - Terasa 1
- SO 25.2 Rozšírenie parkovania - Terasa 1
- SO 01 Komunikácie - 1.etapa
- SO 02 Odvodnenie komunikácie - 1 .etapa
- SO 04.1 Oporný múr
- SO 01 Komunikácie - 2. etapa
- SO 02 Odvodnenie komunikácie - 2.etapa
- SO 04.2 Zárubný múr
- SO 11 Sadové úpravy

Stavebné objekty boli vybudované na pozemkoch v katastrálnom území Terasa, presná špecifikácia pozemkov je uvedená v zmluve „Kúpna zmluva“ (ďalej len „zmluva“) čl. I ods. 2 a ods. 3, pričom vlastníkom uvedených parciel je spoločnosť eMeM, spol. s r.o. Užívanie bolo povolené právoplatnými kolaudačnými rozhodnutiami a povoleniami stavby, ktorých kópie boli odovzdané preberajúcemu. Súčasťou odovzdávanej dokumentácie sú realizačné projekty vyhotovených stavebných objektov v papierovej podobe. Odovzdávajúci doplní v projekty v elektronickej podobe, v prípade chýbajúcej dokumentácie bude po vyzvaní odovzdávajúcim bezodkladne doplnená.

Po nadobudnutí investície do majetku mesta Košice sa bude správa a údržba vykonávať v zmysle Štatútu mesta Košice, ďalšie objekty budú zverené do správy Správe mestskej zelene v Košiciach s odkladacou povinnosťou podľa zmluvy čl. VII. ods.3 do 30.6.2022.

Dôvod odovzdania:

Odplatný prevod dokončenej investície za prevod vlastníckeho práva k stavebným objektom a pozemkom v celkovej výške 232,53 € s DPH do majetku mesta.

Miesto a deň odovzdania a prevzatia: V Košiciach, 6.12.2021

Technický stav odovzdávanej nehnuteľnosti:

1. Zabezpečiť opravu komunikácie Bieloohorská formou asfaltových zálievok, v prípade rozsiahlejšieho poškodenie výmena krytu. Preveriť aj na ostatných komunikáciách stav asfaltového povrchu a nedostatky opraviť.
2. Na chodníkoch sú umiestnené šachty parc. 3/743, 3/742 k.ú Terasa, ktoré sú na povrchu vyplnené dlažbou, ktorá však vyčnieva a je nebezpečným prvkom pre obyvateľov - úprava do nivelity chodníka.
3. Preveriť na všetkých chodníkoch bezbariérovosť - t.j. zníženie obrubníkov v mieste prejazdov do výšky max 2cm s dlažbou pre nevidiacich a upraviť ich v zmysle tejto požiadavky vychádzajúcej z planých noriem.
4. Vyčistenie odovzdávaných parkovísk od prerastajúcej zelene.
5. Mobiliár v rámci celej odovzdávanej investície si vyžaduje opravu poškodených častí na lavičkách a odpadkových košoch, ošetrovanie povrchov - skorodované.
6. Odstrániť starú značku v zeleni - odlomená časť parc. 3/97 k.ú Terasa.
7. Dobudovať chodník v zeleni parc. 3/97, 3/772 k.ú Terasa, ktorý je v súčasnosti obyvateľmi vyšľapaný v zeleni - použiť nášľapy alebo mlátový chodník.
8. Ošetriť strom v mieste ostrovčeka parc. 3/97 k.ú Terasa.
9. Prepadnutá zámková dlažba na chodníku okolo šachty parc. 3/220 k.ú. Terasa - úprava do nivelity chodníka.
10. Detské ihrisko parc. 3/16 k.ú Terasa - doplniť dopadovú plochu.
11. Suché stromy v okolí detského ihriska, je potrebné ich doplniť.
12. Stav listnatých stromov bude preverený až v jarných mesiacoch po ich zazelenení, nie je možné v danom čase.
13. Chýbajúci strom nahradiť zámkovou dlažbou parc. 3/414 k.ú Terasa.
14. Chodník pre chodcov vedený poza celú výstavbu rodinných domov - na miestach poručeného asfaltu zabezpečiť opravu asfaltovou zálievkou, výmenou poškodeného krytu.
15. Vykrivená značka pre parkovanie návštev parc. 3/704 k.ú Terasa - oprava.
16. Vyčistenie kanalizačných vpustí pre zrážkovú vodu umiestnených pri parkovacích státiach od nánosov a lístia v kanalizačných košoch parc. 3/586 k.ú Terasa, preveriť aj na ostatných parkovacích plochách a komunikáciách.
17. Ostrovčeky pri parkovacích miestach na ul. Súľovská doplniť zeminou a zatrávniť.
18. Šachta na komunikácii parc. 3/434 k.ú Terasa uvoľnená potrebné opraviť.
19. V časti dopravného napojenia Novej Terasy parc. 3801/1, 3801/2 k.ú Terasa doplniť vyschnutú zeleň v zmysle pripravenej cenovej ponuky od SMSZ.
20. Vyčistiť vpust' na chodníku pre chodcov a na komunikácii (pod mostom parc. 3928/5 k.ú Terasa) s vyústením do šachty na komunikácii - neustále sa v danom mieste zdržuje voda v prípade dažďa.
21. Vymeniť skorodované zábradlie umiestnené popri cyklochodníku.
22. Opraviť cyklochodník na parc. 3928/3 k.ú Terasa v miestach prasklín - výmena krytu.
23. Oprava dvoch šacht umiestnených v komunikácii vyúsťujúcej z novej Terasy na Tr. SNP parc. 3929/6 k.ú Terasa, poklopy sú uvoľnené.
24. Studňa - je potrebné preveriť jej technický stav.

SMSZ pripraví cenovú ponuku pre odovzdávajúceho na jednotlivé požiadavky identifikované na stretnutí.

Tento protokol je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana uvedená v tomto protokole obdrží po dva exempláre.

Za odovzdávajúceho:

/

.....
Beata Gregorová
eMeM, spol. s r.o.

.....
Richard Bojnanský
eMeM, spol. s r.o.

Za preberajúceho:

Referát dopravy MMK:

.....
Ing. Iveta Ziarková

.....
Ing. Daša Frivalská

Ing. Juraj Cichanský

Referát parkovania, údržby ciest a VO:

Bc. Peter Paučo

Radoslav Mikulajčík

Správa mestskej zelene v Košiciach:

Peter Vrábei

Za správnosť:

Ing. Jozef Mikula
vedúci referátu dopravy MMK, poverený zastupovaním

Za odovzdávajúceho:

K bodu2



K bodu 3:



K bodu 7:



K bodu 5:



K bodu 6:



K bodu 8:



K bodu 9:



K bodu 10 a 11:



K bodu 13:



K bodu 14:



K bodu 16



K bodu 18



K bodu 20:



K bodu 21:



K bodu 23:

