

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 2021003379
u oprávneného z vecného bremena č. 1747/VSD/2021**

(podľa § 151 n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená.:	Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Sieťový obchod na základe poverenia JUDr. Samuel Szunyog - vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný management na základe poverenia
Sídlo :	Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie	
IBAN:	
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK2022082997

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka č. 1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe ČI. II Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2019001400, u oprávneného z vecného bremena č. 1485/3150/2019 zo dňa 23.08.2019, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov parciel registra C KN
 - č. 2550/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 902 m²,
 - č. 2550/2, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 68 m²,

- č. 2559/1, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 446 m², zapísaných na LV č. 10527, obec Košice - Staré Mesto, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto (ďalej len „zaťažený pozemok“).

2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskych sietí - káblového NN vedenia - vybudovaného v rámci stavby „Administratívna budova B.O.C., Továrenská ul., Košice, SO 03 - Prípojka elektro VN, trafostanica a elektrorozvodňa“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 251/2021, špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 251/2021 zo dňa 20.09.2021, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Gemerská č. 2068/3, 040 11 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálnym odborom dňa 27.09.2021 pod č. GI-728/2021.
2. Geometrický plán č. 251/2021 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. II je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 07.03.2018 dohodnutá vo výške 1,00 €.

2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 20210003379.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že:
 - a) zaťažené pozemky bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena z dôvodu podľa čl. IV ods. 3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného. V prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že:
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť:

- a) zmluvnú pokutu vo výške 100 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50 €.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
 3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

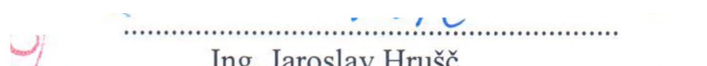
ZA POVINNÉHO:

V Košiciach, dňa **17-12-2021**

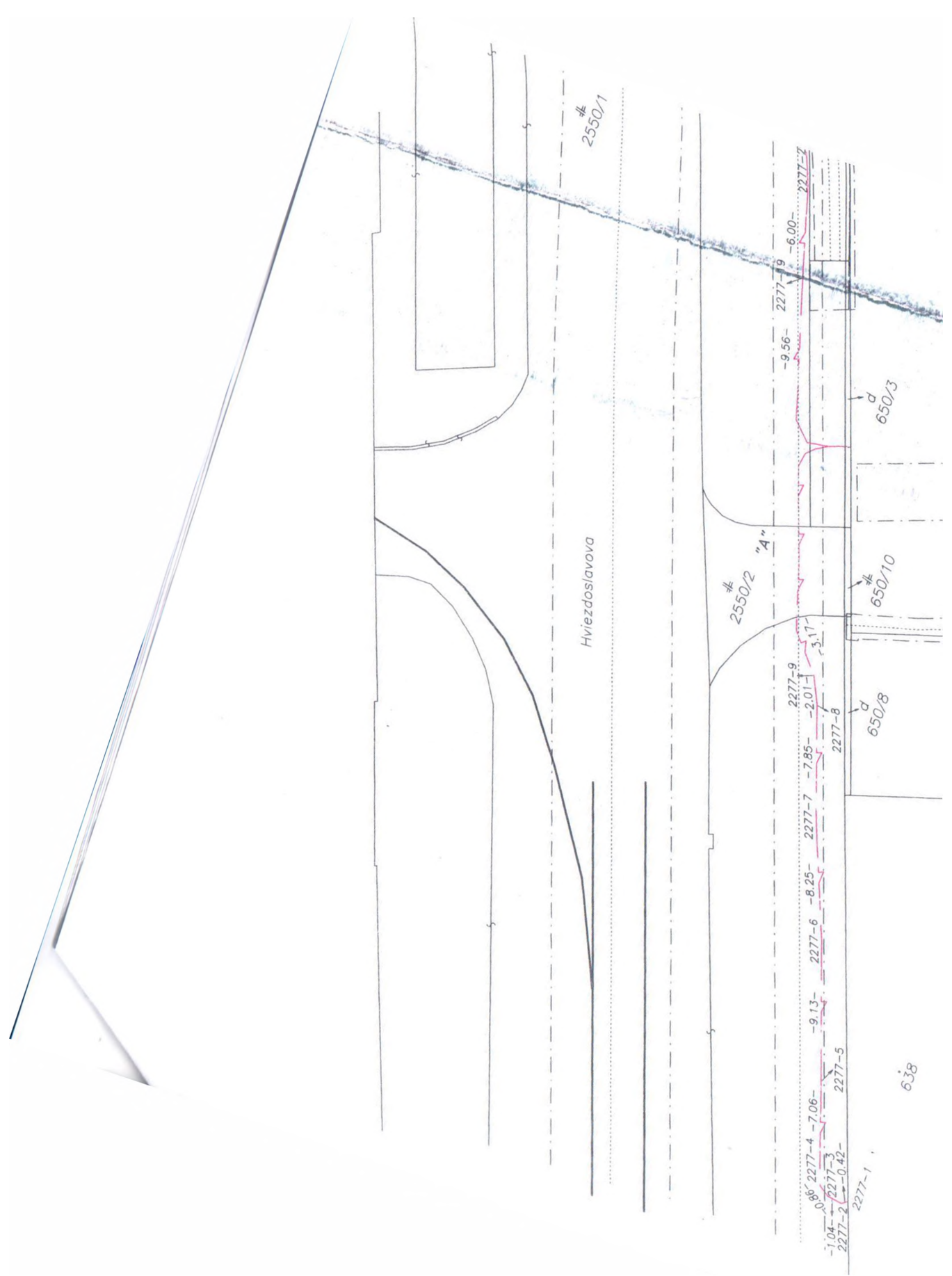
ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach, dňa 08. 12. 2021

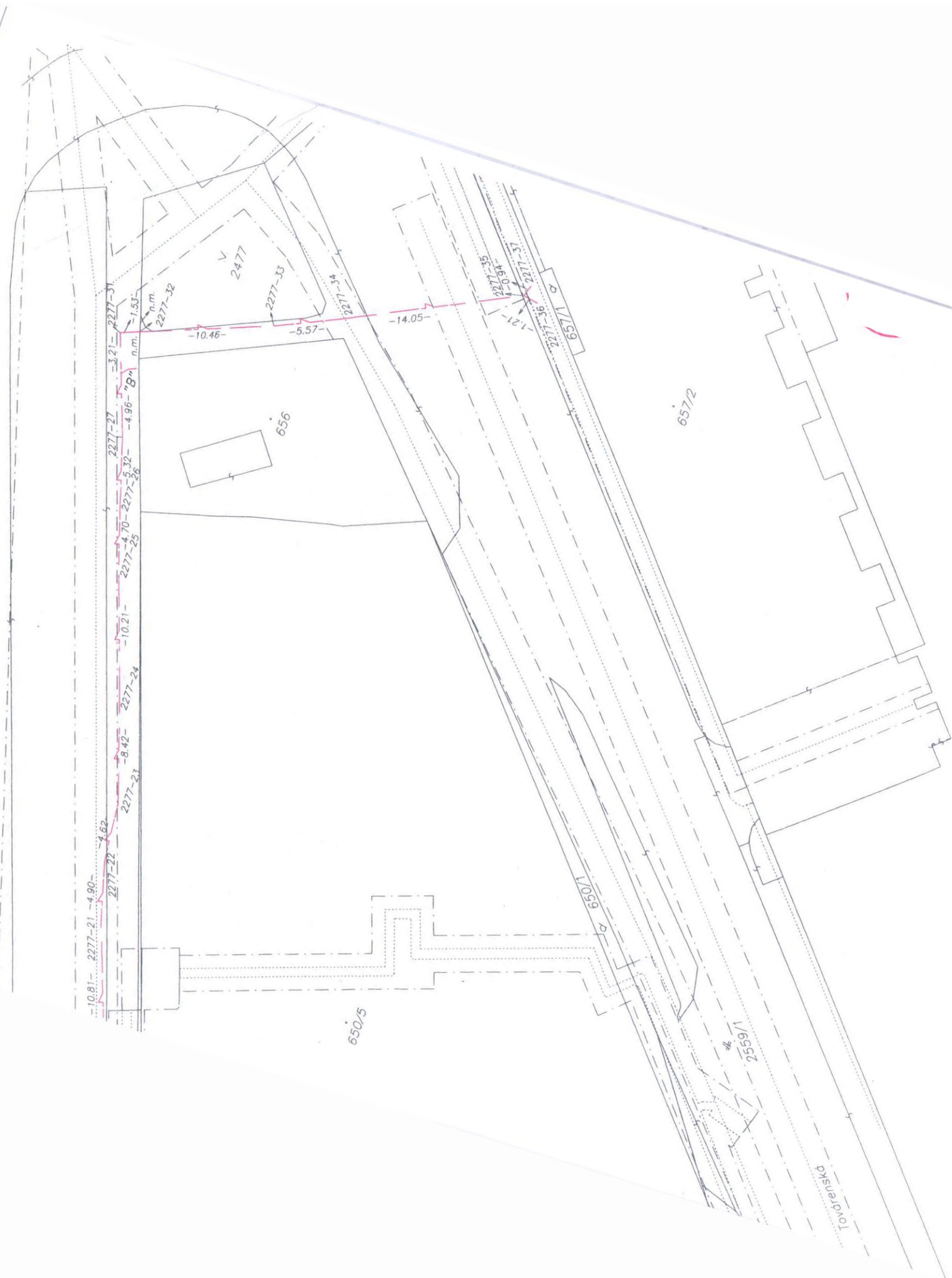

Ing. Jaroslav Polaček
primátor


Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod na základe poverenia

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci oddelenia Vlastníckych a komunikačných
management na základe poverenia







VÝKAZ VÝMER

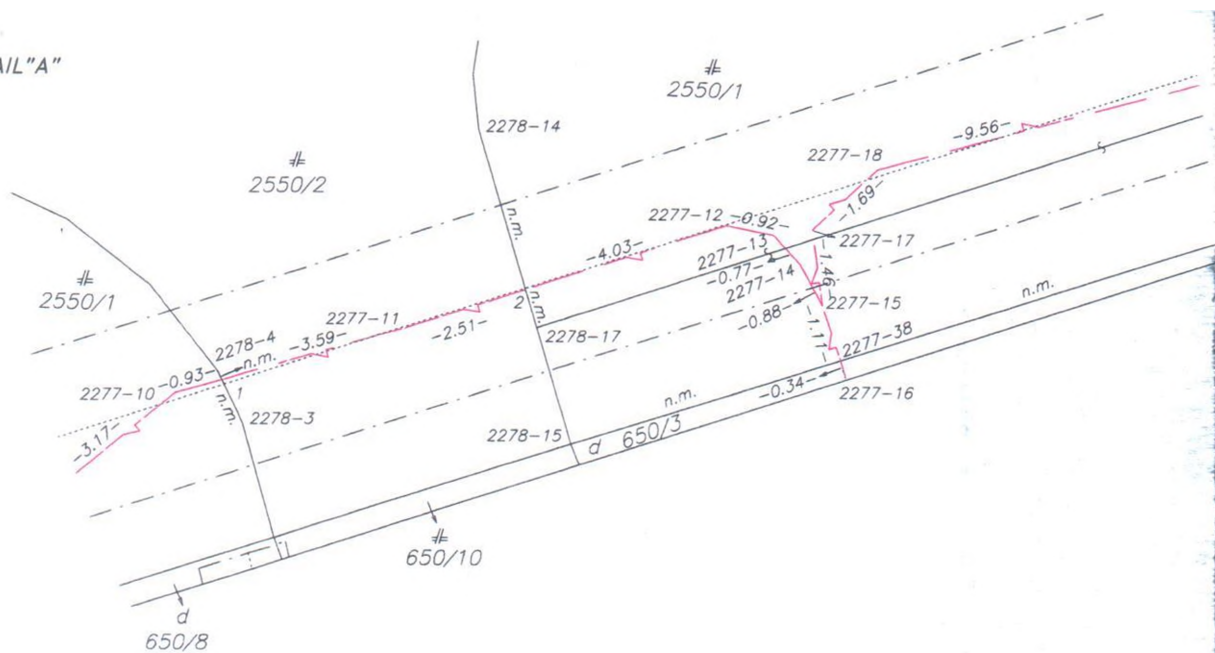
Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
11565		650/3	14		zast.pl.						650/3	14		zast.pl. 18	Doterajší
10527		2550/1	4902		zast.pl.						2550/1	4902		zast.pl. 22	detto
10527		2550/2	68		zast.pl.						2550/2	68		zast.pl. 22	detto
10527		2559/1	2446		zast.pl.						2559/1	2446		zast.pl. 22	detto
Spolu:			7430									7430			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách CKN č. 650/3, 2550/1, 2550/2 a 2559/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp. správcu) inžinierskych sietí.

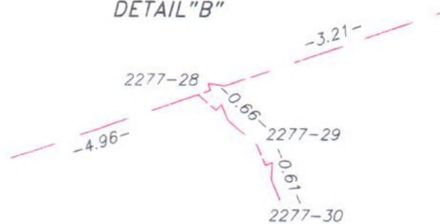
Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...

DETAIL "A"



DETAIL "B"



Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 GEOS Košice, s.r.o. Gemerská č.2068/3,040 11 Košice IČO:36589934		Kraj	Okres	Obec
		Košický	Košice I	Košice-MČ Staré Mesto
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č
		Stredné Mesto	251/2021	Košice 5-9/24
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena na parcelách CKN č. 650/3, 2550/1, 2550/2 a 2559/1				
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Anton Stochla
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:
20.09.2021	K. Poláčeková	20.09.2021	Ing. Lucia Sejnová	27-09-2021
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitostami a presnosťou zodpovedá breadaisom		Číslo: 61-728/2021
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2340				Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				