

2021003352

DODATOK č. 14

**k nájomnej zmluve č. 556/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Nižný Klátov)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Belí - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2021 do účinnosti tohto Dodatku č. 14.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2021 je **2 914,30 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **728,58 €**.

Príloha k. ú. Nižný Klátov

Úprava pre Dodatok č.14 k NZ č.556/2008 - k.ú. NIŽNÝ KLÁTOV stav k 31.07.2021

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.07.2021 je **468.796,00 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 556/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 14 k nájomnej zmluve č. 556/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa 17. 12. 2021

Košice, dňa


ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU


ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	09/000000017957	Pozemok 27C 329/000/0 k.ú. Nižný Klátov	976	0,40	390,40	581	Lesný pozemok
2	09/000000017960	Pozemok 27C 339/000/0 k.ú. Nižný Klátov	12	0,40	4,80	581	Trvalé tráv. porasty
3	MKN00006455	Pozemok 27C 550/000/0 k.ú. Nižný Klátov	152	0,40	60,80	1538	Lesný pozemok
4	MKN00006454	Pozemok 27C 553/000/0 k.ú. Nižný Klátov	74	0,40	29,60	1538	Lesný pozemok
5	MKN00006453	Pozemok 27C 556/000/0 k.ú. Nižný Klátov	70	0,40	28,00	1538	Lesný pozemok
6	MKN00006452	Pozemok 27C 559/000/0 k.ú. Nižný Klátov	37	0,40	14,80	1538	Lesný pozemok
7	MKN00006456	Pozemok 27C 561/000/0 k.ú. Nižný Klátov	12	0,40	4,80	1538	Lesný pozemok
8	MKN00006462	Pozemok 27C 564/000/0 k.ú. Nižný Klátov	87	0,40	34,80	1538	Zast. plocha a nád.
9	MKN00006461	Pozemok 27C 565/000/0 k.ú. Nižný Klátov	415	0,40	166,00	1538	Ostatná plocha
10	MKN00006460	Pozemok 27C 570/000/0 k.ú. Nižný Klátov	228	0,40	91,20	1538	Záhroda
11	MKN00006459	Pozemok 27C 575/001/0 k.ú. Nižný Klátov	310	0,40	124,00	1538	Záhroda
12	MKN00006458	Pozemok 27C 575/002/0 k.ú. Nižný Klátov	43	0,40	17,20	1538	Zast. plocha a nád.
13	MKN00006457	Pozemok 27C 579/000/0 k.ú. Nižný Klátov	39	0,40	15,60	1538	Ostatná plocha
14	09/000000017963	Pozemok 27C 705/000/0 k.ú. Nižný Klátov	744	0,40	297,60	581	Lesný pozemok
15	09/000000017964	Pozemok 27C 706/000/0 k.ú. Nižný Klátov	674	0,40	269,60	581	Záhroda
16	09/000000017965	Pozemok 27C 708/002/0 k.ú. Nižný Klátov	204	0,40	81,60	581	Záhroda
17	09/000000017966	Pozemok 27C 748/000/0 k.ú. Nižný Klátov	144	0,40	57,60	581	Lesný pozemok
18	09/000000017967	Pozemok 27C 751/000/0 k.ú. Nižný Klátov	179	0,40	71,60	581	Lesný pozemok
19	09/000000017968	Pozemok 27C 754/000/0 k.ú. Nižný Klátov	92	0,40	36,80	581	Lesný pozemok
20	09/000000017969	Pozemok 27C 1383/001/0 k.ú. Nižný Klátov	184	0,40	73,60	581	Záhroda
21	MKN00009894	Pozemok 27C 1383/002/0 k.ú. Nižný Klátov	13	0,40	5,20	581	Záhroda
22	09/000000017971	Pozemok 27C 1739/000/0 k.ú. Nižný Klátov	254	0,40	101,60	581	Zast. plocha a nád.
23	09/000000017972	Pozemok 27C 1774/000/0 k.ú. Nižný Klátov	1 941	0,40	776,40	581	Zast. plocha a nád.
24	09/000000019059	Pozemok 27C 2675/001/0 k.ú. Nižný Klátov	447 041	0,40	178 816,40	581	Lesný pozemok
25	09/000000019060	Pozemok 27C 2676/000/0 k.ú. Nižný Klátov	20 714	0,40	8 285,60	581	Lesný pozemok
26	09/000000019063	Pozemok 27C 3120/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 774	0,40	1 109,60	581	Lesný pozemok
27	09/000000019064	Pozemok 27C 3136/000/0 k.ú. Nižný Klátov	1 367	0,40	546,80	581	Trvalé tráv. porasty
28	09/000000019068	Pozemok 27C 3139/000/0 k.ú. Nižný Klátov	293 615	0,40	117 446,00	581	Lesný pozemok
29	09/000000019069	Pozemok 27C 3140/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 820	0,40	1 128,00	581	Lesný pozemok
30	09/000000019070	Pozemok 27C 3141/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 492	0,40	996,80	581	Lesný pozemok
31	09/000000019071	Pozemok 27C 3143/000/0 k.ú. Nižný Klátov	275 214	0,40	110 085,60	581	Lesný pozemok
32	09/000000019072	Pozemok 27C 3144/000/0 k.ú. Nižný Klátov	4 495	0,40	1 798,00	581	Zast. plocha a nád.
33	09/000000019073	Pozemok 27C 3145/000/0 k.ú. Nižný Klátov	2 700	0,40	1 080,00	581	Lesný pozemok
34	09/000000017973	Pozemok 27C 3332/001/0 k.ú. Nižný Klátov	3 593	0,40	1 437,20	581	Lesný pozemok
35	09/000000023677	Pozemok 27E 327/001/0 k.ú. Nižný Klátov	630	0,40	252,00	1538	Trvalé tráv. porasty
36	09/000000023678	Pozemok 27E 327/002/0 k.ú. Nižný Klátov	78	0,40	31,20	1538	Trvalé tráv. porasty
37	09/000000023679	Pozemok 27E 328/001/0 k.ú. Nižný Klátov	27	0,40	10,80	1538	Záhroda
38	09/000000023680	Pozemok 27E 328/002/0 k.ú. Nižný Klátov	3	0,40	1,20	1538	Záhroda
39	09/000000023681	Pozemok 27E 330/000/0 k.ú. Nižný Klátov	57	0,40	22,80	1538	Zast. plocha a nád.
40	09/000000023682	Pozemok 27E 333/001/0 k.ú. Nižný Klátov	10	0,40	4,00	1538	Orná pôda
41	09/000000023684	Pozemok 27E 334/000/0 k.ú. Nižný Klátov	468	0,40	187,20	1538	Záhroda
42	09/000000023685	Pozemok 27E 335/001/0 k.ú. Nižný Klátov	276	0,40	110,40	1538	Záhroda
43	09/000000023686	Pozemok 27E 335/002/0 k.ú. Nižný Klátov	42	0,40	16,80	1538	Záhroda
44	09/000000023687	Pozemok 27E 337/000/0 k.ú. Nižný Klátov	307	0,40	122,80	1538	Záhroda
45	09/000000016503	Pozemok 27E 2669/001/0 k.ú. Nižný Klátov	53	0,40	21,20	581	Lesný pozemok
46	MKN00001699	Pozemok 27E 2669/002/0 k.ú. Nižný Klátov	3	0,40	1,20	581	Lesný pozemok
47	MKN00001698	Pozemok 27E 2669/003/0 k.ú. Nižný Klátov	19	0,40	7,60	581	Lesný pozemok
48	MKN00001697	Pozemok 27E 2669/004/0 k.ú. Nižný Klátov	29	0,40	11,60	581	Lesný pozemok
49	MKN00001696	Pozemok 27E 2669/005/0 k.ú. Nižný Klátov	12	0,40	4,80	581	Lesný pozemok
50	MKN00001695	Pozemok 27E 2669/006/0 k.ú. Nižný Klátov	5	0,40	2,00	581	Lesný pozemok
51	09/000000016504	Pozemok 27E 2670/001/0 k.ú. Nižný Klátov	16	0,40	6,40	581	Trvalé tráv. porasty
52	MKN00001694	Pozemok 27E 2670/002/0 k.ú. Nižný Klátov	17	0,40	6,80	581	Trvalé tráv. porasty
53	09/000000016507	Pozemok 27E 2673/000/0 k.ú. Nižný Klátov	49	0,40	19,60	581	Lesný pozemok

54	09/000000016508	Pozemok 27E 2674/000/0 k.ú. Nižný Klátov	84	0,40	33,60	581	Trvalé tráv. porasty
55	09/000000023688	Pozemok 27E 2675/001/0 k.ú. Nižný Klatov	104	0,40	41,60	1538	Lesný pozemok
56	09/000000023689	Pozemok 27E 2675/002/0 k.ú. Nižný Klatov	16	0,40	6,40	1538	Lesný pozemok
57	09/000000023690	Pozemok 27E 2675/003/0 k.ú. Nižný Klatov	45	0,40	18,00	1538	Lesný pozemok
58	09/000000023691	Pozemok 27E 2675/005/0 k.ú. Nižný Klatov	6	0,40	2,40	1538	Lesný pozemok
59	09/000000023692	Pozemok 27E 2675/006/0 k.ú. Nižný Klatov	6	0,40	2,40	1538	Lesný pozemok
60	09/000000023693	Pozemok 27E 2675/007/0 k.ú. Nižný Klatov	289	0,40	115,60	1538	Lesný pozemok
61	09/000000023694	Pozemok 27E 2675/008/0 k.ú. Nižný Klatov	46	0,40	18,40	1538	Lesný pozemok
62	09/000000023695	Pozemok 27E 2675/009/0 k.ú. Nižný Klatov	32	0,40	12,80	1538	Lesný pozemok
63	09/000000023696	Pozemok 27E 2675/010/0 k.ú. Nižný Klatov	354	0,40	141,60	1538	Lesný pozemok
64	09/000000023697	Pozemok 27E 2675/011/0 k.ú. Nižný Klatov	38	0,40	15,20	1538	Lesný pozemok
65	09/000000023698	Pozemok 27E 2675/012/0 k.ú. Nižný Klatov	72	0,40	28,80	1538	Lesný pozemok
66	09/000000023699	Pozemok 27E 2675/013/0 k.ú. Nižný Klatov	174	0,40	69,60	1538	Lesný pozemok
67	09/000000023700	Pozemok 27E 2675/014/0 k.ú. Nižný Klatov	19	0,40	7,60	1538	Lesný pozemok
68	09/000000023701	Pozemok 27E 2675/016/0 k.ú. Nižný Klatov	343	0,40	137,20	1538	Lesný pozemok
69	09/000000023705	Pozemok 27E 2675/020/0 k.ú. Nižný Klatov	102	0,40	40,80	1538	Lesný pozemok
70	09/000000023706	Pozemok 27E 2675/021/0 k.ú. Nižný Klatov	41	0,40	16,40	1538	Lesný pozemok
71	09/000000023707	Pozemok 27E 2675/022/0 k.ú. Nižný Klatov	68	0,40	27,20	1538	Lesný pozemok
72	09/000000023708	Pozemok 27E 2677/000/0 k.ú. Nižný Klatov	15	0,40	6,00	1538	Lesný pozemok
73	09/000000016509	Pozemok 27E 2685/000/0 k.ú. Nižný Klátov	31	0,40	12,40	581	Trvalé tráv. porasty
74	09/000000016510	Pozemok 27E 2804/000/0 k.ú. Nižný Klátov	17	0,40	6,80	581	Trvalé tráv. porasty
75	09/000000016512	Pozemok 27E 2970/000/0 k.ú. Nižný Klátov	93 850	0,40	37 540,00	581	Lesný pozemok
76	09/000000016513	Pozemok 27E 3076/000/0 k.ú. Nižný Klátov	8 594	0,40	3 437,60	581	Lesný pozemok
77	09/000000023709	Pozemok 27E 3137/001/0 k.ú. Nižný Klatov	1367	0,40	546,80	1538	Orná pôda
78	09/000000023710	Pozemok 27E 3137/002/0 k.ú. Nižný Klatov	283	0,40	113,20	1538	Orná pôda
79	09/000000023711	Pozemok 27E 3139/000/0 k.ú. Nižný Klatov	12	0,40	4,80	1538	Lesný pozemok
80	09/000000023712	Pozemok 27E 3144/000/0 k.ú. Nižný Klatov	172	0,40	68,80	1538	Ostatná plocha
			1 171 990		468 796,00		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Ostatná plocha	626	250,40
Zast. plocha a nád.	6 877	2 750,80
Záhroda	2 736	1 094,40
Lesný pozemok	1 157 839	463 135,60
Trvalé tráv. porasty	2 252	900,80
Orná pôda	1660	664,00
Celkový súčet	1171 990	468 796,00

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 23. septembra 2021**

číslo: 749

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných
osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 371 458,95 m²
(špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 590 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru
pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice, z dôvodov
hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území
lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie
v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 01. 10. 2021

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov v členení podľa kat.území a m² k 31.07.2021

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt. jednôt. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt'. nájomného 2021
Nové Ľahanovce	28 001,00	26,56	743 706,56	0,7836108%	4 623,30	1 155,83
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,1444582%	6 752,30	1 688,08
	150 488,00	0,01	1532,91	0,0016152%	9,53	2,38
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1 831 417,87	1,9296841%	11 385,14	2 846,29
Furča	38 347,00	26,56	1018 496,32	1,0731446%	6 331,55	1 582,89
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,7109138%	15 994,39	3 998,60
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,7840584%	22 325,94	5 581,49
Nižná úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,1539197%	908,13	227,03
Nižná úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,1539197%	908,13	227,03
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,2563435%	1 512,43	378,11
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,5126432%	3 024,59	756,15
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		729 827,20	0,7689867%	4 537,02	1 134,26
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,4344829%	32 063,45	8 015,86
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,4344829%	32 063,45	8 015,86
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,9972659%	5 883,87	1 470,97
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,9972659%	5 883,87	1 470,97
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,5276052%	20 812,87	5 203,22
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,5276052%	20 812,87	5 203,22
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,8862323%	58 328,77	14 582,19
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,8862323%	58 328,77	14 582,19
Kostoľany	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,6631528%	9 812,60	2 453,15
Kostoľany spolu :	3 946 148,00		1 578 459,20	1,6631528%	9 812,60	2 453,15
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,0696061%	18 110,68	4 527,67
Malá Lodina spolu :	7 283 227,50		2 913 291,00	3,0696061%	18 110,68	4 527,67
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,0944506%	557,26	139,32
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,6671368%	3 936,11	984,03
Kavečany spolu :	247 941,00		722 804,64	0,7615873%	4 493,37	1 123,34
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,0496736%	293,07	73,27
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,9136436%	46 690,50	11 672,63
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,9633172%	46 983,57	11 745,89
Sokol'	9,00	26,56	239,04	0,0002519%	1,49	0,37
	35,00	8,63	302,05	0,0003183%	1,88	0,47
	400,00	5,51	2 204,00	0,0023223%	13,70	3,43
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,8612566%	28 681,41	7 170,35
Sokol'spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,8641490%	28 698,48	7 174,62
Košické Hámre	14 660,00	0,443	6 494,37	0,0068428%	40,37	10,09
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,3690169%	19 877,20	4 969,30
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,3758598%	19 917,57	4 979,39
Nižný Klátov	1171 990,00	0,40	468 796,00	0,4939496%	2 914,30	728,58
Nižný Klátov spolu :	1 171 990,00		468 796,00	0,4939496%	2 914,30	728,58
Myslava	19 469,00	26,56	517 096,64	0,5448419%	3 214,57	803,64
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,3947453%	8 229,00	2 057,25
Myslava spolu :	3 328 769,00		1840 816,64	1,9395872%	11 443,56	2 860,89

Katastrálne územie		Nová výmera v m ²	Účt. jednôt. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt'. nájomného 2021
Ťahanovce		10 202,00	26,56	270 965,12	0,2855040%	1 684,47	421,12
		2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,9517273%	5 615,19	1 403,80
Ťahanovce spolu:		2 268 357,00		1 174 227,12	1,2372313%	7 299,66	1 824,92
Baška		2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,9642169%	5 688,88	1422,22
Baška spolu :		2 287 789,00		915 115,60	0,9642169%	5 688,88	1 422,22
Veľká Lodina		16 659 166,00	0,40	6 663 666,40	7,0212110%	41 425,15	10 356,29
Veľká Lodina spolu :		16 659 166,00		6 663 666,40	7,0212110%	41 425,15	10 356,29
Košická Belá		2 325,00	3,07	7 137,75	0,0075207%	44,37	11,09
		380,00	3,75	1 425,00	0,0015015%	8,86	2,22
		19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	8,0877177%	47 717,53	11 929,38
Košická Belá spolu :		19 192 362,00		7 684 425,55	8,0967399%	47 770,77	11 942,69
Jaklovce		5 587,00	2,33	13 017,71	0,0137162%	80,93	20,23
		4 254 278,00	0,40	1701711,20	1,7930179%	10 578,81	2 644,70
Jaklovce spolu:		4 259 865,00		1 714 728,91	1,8067341%	10 659,73	2 664,93
Severné mesto		181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,0877750%	30 017,87	7 504,47
		390,00	7,45	2 907,22	0,0030632%	18,07	4,52
		94 498,00	0,40	37 799,20	0,0398273%	234,98	58,75
Severné mesto spolu :		276 691,00		4 869 394,10	5,1306655%	30 270,93	7 567,73
Čermel'		275,00	26,56	7 304,00	0,0076959%	45,41	11,35
		96,00	21,62	2 075,31	0,0021867%	12,90	3,23
		37,00	17,89	661,88	0,0006974%	4,11	1,03
		112,00	12,65	1 416,80	0,0014928%	8,81	2,20
		832,00	9,37	7 797,25	0,0082156%	48,47	12,12
		24 851 856,00	0,40	9 940 742,40	10,4741213%	61 797,32	15 449,33
Čermel' spolu :		24 853 208,00		9 959 997,64	10,4944097%	61 917,02	15 479,26
Kamenné		252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,0575621%	41 639,62	10 409,91
		17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,5777853%	44 708,93	11177,23
Kamenné spolu :		18 231 935,00		13 890 064,40	14,6353475%	86 348,55	21 587,14
CELKOM SPOLU		200 371 458,95		94 907 650,23	100%	590 000	147 500

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií
V Košiciach, 16.08.2021