

2021003356

DODATOK č. 14

**k nájomnej zmluve č. 560/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Veľká Lodina)**

L ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer - člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2021 do účinnosti tohto Dodatku č. 14.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2021 je **41 425,15 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **10 356,29 €**.

Príloha k. ú. Veľká Lodina

Úprava pre Dodatok č.14 k NZ č.560/2008 - k.ú. VEĽKÁ LODINA stav k 31.07.2021

Bez zmeny

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.07.2021 je **6.663.666,40 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 560/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 14 k nájomnej zmluve č. 560/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa 17. 12. 2021



Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU


ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	09/000000018685	Pozemok 24C 131/001/0 k.ú. Velka Lodina	380	0,40	152,00	387	Zast. plocha a nád.
2	09/000000018686	Pozemok 24C 131/003/0 k.ú. Velka Lodina	986	0,40	394,40	387	Záhraďa
3	09/000000018687	Pozemok 24C 432/001/0 k.ú. Velka Lodina *	9 807 061	0,40	3 922 824,40	387	Lesný pozemok
4	MKN00012544	Pozemok 24C 432/008/0 k.ú. Velka Lodina	62	0,40	24,80	387	Zast. plocha a nád.
5	09/000000018688	Pozemok 24C 436/000/0 k.ú. Velka Lodina	263 034	0,40	105 213,60	387	Lesný pozemok
6	09/000000018689	Pozemok 24C 633/001/0 k.ú. Velka Lodina	4 315	0,40	1 726,00	387	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000006081	Pozemok 24C 633/002/0 k.ú. Velka Lodina	354	0,40	141,60	512	Trvalé tráv. porasty
8	09/000000020834	Pozemok 24C 633/006/0 k.ú. Velka Lodina	61	0,40	24,40	512	Trvalé tráv. porasty
9	MKN00010695	Pozemok 24C 633/010/0 k.ú. Velka Lodina	131	0,40	52,40	512	Trvalé tráv. porasty
10	MKN00010696	Pozemok 24C 633/011/0 k.ú. Velka Lodina	180	0,40	72,00	512	Trvalé tráv. porasty
11	MKN00010693	Pozemok 24C 633/008/0 k.ú. Velka Lodina	217	0,40	86,80	387	Trvalé tráv. porasty
12	MKN00010694	Pozemok 24C 633/009/0 k.ú. Velka Lodina	536	0,40	214,40	387	Trvalé tráv. porasty
13	09/000000017978	Pozemok 24C 687/003/0 k.ú. Velka Lodina	79	0,40	31,60	422	Zast. plocha a nád.
14	09/000000018690	Pozemok 24C 858/000/0 k.ú. Velka Lodina	4 433	0,40	1 773,20	387	Trvalé tráv. porasty
15	09/000000018691	Pozemok 24C 859/000/0 k.ú. Velka Lodina	125 897	0,40	50 358,80	387	Lesný pozemok
16	09/000000018692	Pozemok 24C 861/000/0 k.ú. Velka Lodina	39171	0,40	15 668,40	387	Lesný pozemok
17	09/000000018693	Pozemok 24C 864/000/0 k.ú. Velka Lodina	106 221	0,40	42 488,40	387	Lesný pozemok
18	MKN00010697	Pozemok 24C 870/001/0 k.ú. Velka Lodina	14 076	0,40	5 630,40	422	Lesný pozemok
19	MKN00010698	Pozemok 24C 870/003/0 k.ú. Velka Lodina	150	0,40	60,00	422	Lesný pozemok
20	MKN00010699	Pozemok 24C 870/004/0 k.ú. Velka Lodina	95	0,40	38,00	422	Lesný pozemok
21	MKN00010700	Pozemok 24C 870/005/0 k.ú. Velka Lodina	337	0,40	134,80	422	Lesný pozemok
22	MKN00010701	Pozemok 24C 870/006/0 k.ú. Velka Lodina	10127	0,40	4 050,80	422	Lesný pozemok
23	09/000000018694	Pozemok 24C 877/001/0 k.ú. Velka Lodina	5 970 570	0,40	2 388 228,00	387	Lesný pozemok
24	09/000000021761	Pozemok 24C 877/007/0 k.ú. Velka Lodina	81	0,40	32,40	387	Zast. plocha a nád.
25	MKN00010687	Pozemok 24C 877/009/0 k.ú. Velka Lodina	880	0,40	352,00	387	Lesný pozemok
26	MKN00010688	Pozemok 24C 877/010/0 k.ú. Velka Lodina	12 097	0,40	4 838,80	387	Lesný pozemok
27	MKN00010689	Pozemok 24C 877/011/0 k.ú. Velka Lodina	143	0,40	57,20	387	Lesný pozemok
28	MKN00010690	Pozemok 24C 877/012/0 k.ú. Velka Lodina	48	0,40	19,20	387	Lesný pozemok
29	MKN00010691	Pozemok 24C 877/013/0 k.ú. Velka Lodina	12411	0,40	4 964,40	387	Lesný pozemok
30	MKN00010692	Pozemok 24C 877/014/0 k.ú. Velka Lodina	120 289	0,40	48115,60	387	Lesný pozemok
31	09/000000017979	Pozemok 24C 927/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 128	0,40	451,20	422	Vodná plocha
32	09/000000017980	Pozemok 24C 928/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 873	0,40	749,20	422	Vodná plocha
33	09/000000017981	Pozemok 24C 929/000/0 k.ú. Velka Lodina	373	0,40	149,20	422	Vodná plocha
34	09/000000017982	Pozemok 24C 930/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 733	0,40	1 093,20	422	Vodná plocha
35	09/000000017983	Pozemok 24C 933/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 983	0,40	1 193,20	422	Vodná plocha
36	09/000000016786	Pozemok 24E 176/001/0 k.ú. Velka Lodina	1927	0,40	770,80	422	Orná pôda
37	09/000000016787	Pozemok 24E 176/002/0 k.ú. Velka Lodina	353	0,40	141,20	422	Orná pôda
38	09/000000016788	Pozemok 24E 178/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 889	0,40	755,60	422	Orná pôda
39	09/000000016789	Pozemok 24E 203/000/0 k.ú. Velka Lodina	75	0,40	30,00	422	Orná pôda
40	09/000000016790	Pozemok 24E 204/000/0 k.ú. Velka Lodina	224	0,40	89,60	422	Orná pôda
41	09/000000018572	Pozemok 24E 432/001/0 k.ú. Velka Lodina	5 787	0,40	2 314,80	422	Lesný pozemok
42	09/000000016791	Pozemok 24E 860/002/0 k.ú. Velka Lodina	8 310	0,40	3 324,00	422	Ostatná plocha
43	09/000000016792	Pozemok 24E 866/001/0 k.ú. Velka Lodina	4 682	0,40	1 872,80	422	Orná pôda
44	09/000000016793	Pozemok 24E 866/002/0 k.ú. Velka Lodina	1 584	0,40	633,60	422	Orná pôda
45	09/000000016794	Pozemok 24E 867/000/0 k.ú. Velka Lodina	955	0,40	382,00	422	Lesný pozemok
46	09/000000016797	Pozemok 24E 871/002/0 k.ú. Velka Lodina	2 364	0,40	945,60	422	Trvalé tráv. porasty
47	09/000000016798	Pozemok 24E 872/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 602	0,40	1 040,80	422	Trvalé tráv. porasty
48	09/000000016799	Pozemok 24E 873/000/0 k.ú. Velka Lodina	2153	0,40	861,20	422	Ostatná plocha
49	09/000000016800	Pozemok 24E 874/000/0 k.ú. Velka Lodina	2 916	0,40	1 166,40	422	Trvalé tráv. porasty
50	09/000000016801	Pozemok 24E 877/007/0 k.ú. Velka Lodina	578	0,40	231,20	422	Lesný pozemok
51	09/000000016802	Pozemok 24E 877/040/0 k.ú. Velka Lodina	2 819	0,40	1 127,60	422	Lesný pozemok
52	09/000000016803	Pozemok 24E 934/000/0 k.ú. Velka Lodina	1 405	0,40	562,00	422	Vodná plocha

53	09/000000016804	Pozemok 24E 935/001/0 k.ú. Velka Lodina	133	0,40	53,20	422	Ostatná plocha
54	09/000000016805	Pozemok 24E 935/002/0 k.ú. Velka Lodina	4 373	0,40	1 749,20	422	Ostatná plocha
55	09/000000016806	Pozemok 24E 935/003/0 k.ú. Velka Lodina	2 485	0,40	994,00	422	Ostatná plocha
56	09/000000016807	Pozemok 24E 935/004/0 k.ú. Velka Lodina	252	0,40	100,80	422	Ostatná plocha
57	09/000000016808	Pozemok 24E 935/005/0 k.ú. Velka Lodina	8 624	0,40	3 449,60	422	Ostatná plocha
58	09/000000016809	Pozemok 24E 935/006/0 k.ú. Velka Lodina	16 906	0,40	6 762,40	422	Ostatná plocha
59	09/000000016810	Pozemok 24E 935/007/0 k.ú. Velka Lodina	15 503	0,40	6 201,20	422	Ostatná plocha
60	09/000000016811	Pozemok 24E 935/008/0 k.ú. Velka Lodina	17 720	0,40	7 088,00	422	Ostatná plocha
61	09/000000016812	Pozemok 24E 935/010/0 k.ú. Velka Lodina	6013	0,40	2 405,20	422	Ostatná plocha
62	09/000000016813	Pozemok 24E 935/011/0 k.ú. Velka Lodina	5 298	0,40	2 119,20	422	Ostatná plocha
63	09/000000016814	Pozemok 24E 935/013/0 k.ú. Velka Lodina	7 448	0,40	2 979,20	422	Ostatná plocha
64	09/000000016815	Pozemok 24E 935/014/0 k.ú. Velka Lodina	2 937	0,40	1 174,80	422	Ostatná plocha
65	09/000000016816	Pozemok 24E 935/015/0 k.ú. Velka Lodina	14 321	0,40	5 728,40	422	Ostatná plocha
66	09/000000016817	Pozemok 24E 935/017/0 k.ú. Velka Lodina	401	0,40	160,40	422	Ostatná plocha
67	09/000000016818	Pozemok 24E 935/018/0 k.ú. Velka Lodina	40	0,40	16,00	422	Orná pôda
68	09/000000016819	Pozemok 24E 935/019/0 k.ú. Velka Lodina	2 265	0,40	906,00	422	Ostatná plocha
69	09/000000016820	Pozemok 24E 935/020/0 k.ú. Velka Lodina	8 422	0,40	3 368,80	422	Ostatná plocha
70	MKN00007477	Pozemok 24E 935/021/0 k.ú. Velka Lodina	1 271	0,40	508,40	422	Ostatná plocha
71	MKN00007476	Pozemok 24E 935/022/0 k.ú. Velka Lodina	136	0,40	54,40	422	Ostatná plocha
72	09/000000016821	Pozemok 24E 936/001/0 k.ú. Velka Lodina	112	0,40	44,80	422	Orná pôda
73	09/000000016822	Pozemok 24E 936/002/0 k.ú. Velka Lodina	341	0,40	136,40	422	Ostatná plocha
74	09/000000016823	Pozemok 24E 936/004/0 k.ú. Velka Lodina	30	0,40	12,00	422	Orná pôda
			16 659 166		6 663 666,40		

Poznámka:

*Z parc. C KN č. 432/1 v k. ú. Veľká Lodina o výmere 9 807 061 m² bola odčlenená parc. C KN č. 432/1 v k. ú. Veľká Lodina o výmere 214 555 m² na základe rozhodnutia OÚ Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor vydaného v reštitučnom konaní. Rozhodnutie ku dňu podpísania tohto dodatku nie je právoplatné. Tento stav je nájomcovi známy.

parc. C KN č. 432/1 v k. ú. Veľká Lodina o výmere 9 807 061 m², lesný pozemok je zapísaná na LV č. 387.

parc. C KN č. 432/7 v k. ú. Veľká Lodina o výmere 214 555 m², lesný pozemok je v súčasnosti zapísaná na LV č. 695.

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	16 492 746	6 597 098,40
Orná pôda	10916	4 366,40
Ostatná plocha	125 312	50 124,80
Trvalé tráv. porasty	18109	7 243,60
Vodná plocha	10 495	4 198,00
Záhrada	986	394,40
Zast. plocha a nád.	602	240,80
Celkový súčet	16 659 166	6 663 666,40

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 23. septembra 2021** číslo: 749

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných
osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších
predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 371 458,95 m²
(špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 590 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru
pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice, z dôvodov
hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území
lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie
v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania
rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 01.10.2021

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov v členení podľa kat.území a m² k 31.07.2021

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt. jednôt. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt'. nájomného 2021
Nové Ľahanovce	28 001,00	26,56	743 706,56	0,7836108%	4 623,30	1 155,83
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,1444582%	6 752,30	1 688,08
	150 488,00	0,01	1532,91	0,0016152%	9,53	2,38
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1831417,87	1,9296841%	11 385,14	2 846,29
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,0731446%	6 331,55	1 582,89
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,7109138%	15 994,39	3 998,60
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,7840584%	22 325,94	5 581,49
Nižná ú vráť	365 204,00	0,40	146 081,60	0,1539197%	908,13	227,03
Nižná ú vráť spolu:	365 204,00		146 081,60	0,1539197%	908,13	227,03
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,2563435%	1 512,43	378,11
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,5126432%	3 024,59	756,15
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		729 827,20	0,7689867%	4 537,02	1 134,26
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,4344829%	32 063,45	8 015,86
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,4344829%	32 063,45	8 015,86
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,9972659%	5 883,87	1 470,97
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,9972659%	5 883,87	1 470,97
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,5276052%	20 812,87	5 203,22
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,5276052%	20 812,87	5 203,22
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,8862323%	58 328,77	14 582,19
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,8862323%	58 328,77	14 582,19
Kostola ny	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,6631528%	9 812,60	2 453,15
Kostofany spolu :	3 946 148,00		1 578 459,20	1,6631528%	9 812,60	2 453,15
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,0696061%	18 110,68	4 527,67
Malá Lodina spolu :	7 283 227,50		2 913 291,00	3,0696061%	18 110,68	4 527,67
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,0944506%	557,26	139,32
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,6671368%	3 936,11	984,03
Kavečany spolu :	247 941,00		722 804,64	0,7615873%	4 493,37	1 123,34
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,0496736%	293,07	73,27
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,9136436%	46 690,50	11 672,63
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,9633172%	46 983,57	11 745,89
Sokoľ	9,00	26,56	239,04	0,0002519%	1,49	0,37
	35,00	8,63	302,05	0,0003183%	1,88	0,47
	400,00	5,51	2 204,00	0,0023223%	13,70	3,43
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,8612566%	28 681,41	7 170,35
Sokoľ spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,8641490%	28 698,48	7 174,62
Košické Hámre	14 660,00	0,443	6 494,37	0,0068428%	40,37	10,09
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,3690169%	19 877,20	4 969,30
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,3758598%	19 917,57	4 979,39
Nižný Klátov	1171 990,00	0,40	468 796,00	0,4939496%	2 914,30	728,58
Nižný Klátov spolu :	1 171 990,00		468 796,00	0,4939496%	2 914,30	728,58
Myslava	19 469,00	26,56	517 096,64	0,5448419%	3 214,57	803,64
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,3947453%	8 229,00	2 057,25
Myslava spolu :	3 328 769,00		1 840 816,64	1,9395872%	11 443,56	2 860,89

Katastrálne územie		Nová výmera v m ²	Účt. jednot. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2021
Ďahanovce		10 202,00	26,56	270 965,12	0,2855040%	1 684,47	421,12
		2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,9517273%	5 615,19	1 403,80
Ďahanovce spolu :		2 268 357,00		1 174 227,12	1,2372313%	7 299,66	1 824,92
Baska		2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,9642169%	5 688,88	1 422,22
Baska spolu		2 287 789,00		915 115,60	0,9642169%	5 688,88	1 422,22
Veľká Lodina		16 659 166,00	0,40	6 663 666,40	7,0212110%	41 425,15	10 356,29
Veľká Lodina spolu :		16 659 166,00		6 663 666,40	7,0212110%	41 425,15	10 356,29
Košická Belá		2 325,00	3,07	7 137,75	0,0075207%	44,37	11,09
		380,00	3,75	1 425,00	0,0015015%	8,86	2,22
		19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	8,0877177%	47 717,53	11 929,38
Košická Belá spolu :		19 192 362,00		7 684 425,55	8,0967399%	47 770,77	11 942,69
Jaklovce		5 587,00	2,33	13 017,71	0,0137162%	80,93	20,23
		4 254 278,00	0,40	1701711,20	1,7930179%	10 578,81	2 644,70
Jaklovce spolu :		4 259 865,00		1 714 728,91	1,8067341%	10 659,73	2 664,93
Severné mesto		181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,0877750%	30 017,87	7 504,47
		390,00	7,45	2 907,22	0,0030632%	18,07	4,52
		94 498,00	0,40	37 799,20	0,0398273%	234,98	58,75
Severné mesto spolu :		276 691,00		4 869 394,10	5,1306655%	30 270,93	7 567,73
Čermel'		275,00	26,56	7 304,00	0,0076959%	45,41	11,35
		96,00	21,62	2 075,31	0,0021867%	12,90	3,23
		37,00	17,89	661,88	0,0006974%	4,11	1,03
		112,00	12,65	1 416,80	0,0014928%	8,81	2,20
		832,00	9,37	7 797,25	0,0082156%	48,47	12,12
		24 851 856,00	0,40	9 940 742,40	10,4741213%	61797,32	15 449,33
Čermel' spolu :		24 853 208,00		9 959 997,64	10,4944097%	61 917,02	15 479,26
Kamenné		252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,0575621%	41 639,62	10 409,91
		17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,5777853%	44 708,93	11177,23
Kamenné spolu :		18 231935,00		13 890 064,40	14,6353475%	86 348,55	21 587,14
CELKOM SPOLU		200 371458,95		94 907 650,23	100%	590 000	147 500

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií

V Košiciach, 16.08.2021