

DODATOK č. 14

**k nájomnej zmluve č. 544/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Košická Nová Ves)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli - predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA - člen predstavenstva
Ing. Adrián Weiszer- člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2021 do účinnosti tohto Dodatku č. 14.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
729 **827,20 €**.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2021 je **4 537,02 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **1 134,26 €**.

Úprava pre Dodatok č.14 k NZ č.544/2008 - k.ú. KOŠICKÁ NOVÁ VES stav k 31.07.2021

vypúšťa sa

KN	parc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur) LV	Druh pozemku	
E	364/502	68	26,56	1 806,08	3140	Ostatná plocha
E	364/503	299	26,56	7 941,44	3140	Ostatná plocha
E	791	1 805	26,56	47 940,80	3140	Omá pôda
E	1569/2 .	86	26,56	2 284,16	3140	Ostatná plocha
E	9245/502	3 145	26,56	83 531,20	3140	Zast.plocha a nádv.
E	9373/503	1 166	26,56	30 968,96	3140	Zast.plocha a nádv.

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.07.2021 je **729.827,20 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 544/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 14 k nájomnej zmluve č. 544/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa 17. 12. 2021

Košice, dňa



ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č. Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC LV	Druh pozemku
1 MKN00007688	Pozemok 11E 583/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	4 967	26,56	131 923,52 3140	Ostatná plocha
2 MKN00007689	Pozemok 11E 583/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	50	26,56	1 328,00 3140	Ostatná plocha
3 MKN00007690	Pozemok 11E 583/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	1 593	26,56	42 310,08 3140	Ostatná plocha
4 MKN00007691	Pozemok 11E 583/504/0 k.ú. Košická Nová Ves	26	26,56	690,56 3140	Ostatná plocha
5 MKN00007692	Pozemok 11E 583/505/0 k.ú. Košická Nová Ves	63	26,56	1 673,28 3140	Ostatná plocha
6 MKN00007693	Pozemok 11E 583/506/0 k.ú. Košická Nová Ves	100	26,56	2 656,00 3140	Ostatná plocha
7 09/000000014563	Pozemok 11E 665/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	480	0,40	192,00 1050	Lesný pozemok
8 MKN00007694	Pozemok 11E 666/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	987	26,56	26 214,72 3140	Ostatná plocha
9 MKN00007719	Pozemok 11E 797/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	105	26,56	2 788,80 3140	Trvalé tráv. porasty
10 MKN00007702	Pozemok 11E 797/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	99	26,56	2 629,44 3140	Trvalé tráv. porasty
11 MKN00007703	Pozemok 11E 797/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	152	26,56	4 037,12 3140	Trvalé tráv. porasty
12 MKN00007704	Pozemok 11E 797/504/0 k.ú. Košická Nová Ves	198	26,56	5 258,88 3140	Trvalé tráv. porasty
13 MKN00007705	Pozemok 11E 949/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	820	26,56	21 779,20 3140	Trvalé tráv. porasty
14 MKN00005207	Pozemok 11E 2144/001/0 k.ú. Košická Nová Ves	7 345	0,40	2 938,00 1050	Lesný pozemok
15 MKN00008105	Pozemok 11E 2144/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	222	0,40	88,80 1050	Lesný pozemok
16 MKN00008104	Pozemok 11E 2144/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	83	0,40	33,20 1050	Lesný pozemok
17 MKN00008103	Pozemok 11E 2144/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	1	0,40	0,40 1050	Lesný pozemok
18 MKN00008102	Pozemok 11E 2144/504/0 k.ú. Košická Nová Ves	196	0,40	78,40 1050	Lesný pozemok
19 MKN00008101	Pozemok 11E 2144/505/0 k.ú. Košická Nová Ves	165	0,40	66,00 1050	Lesný pozemok
20 MKN00008100	Pozemok 11E 2144/506/0 k.ú. Košická Nová Ves	69	0,40	27,60 1050	Lesný pozemok
21 MKN00008099	Pozemok 11E 2144/507/0 k.ú. Košická Nová Ves	181	0,40	72,40 1050	Lesný pozemok
22 MKN00008098	Pozemok 11E 2144/508/0 k.ú. Košická Nová Ves	533	0,40	213,20 1050	Lesný pozemok
23 MKN00008097	Pozemok 11E 2144/509/0 k.ú. Košická Nová Ves	303	0,40	121,20 1050	Lesný pozemok
24 MKN00008096	Pozemok 11E 2144/510/0 k.ú. Košická Nová Ves	36	0,40	14,40 1050	Lesný pozemok
25 MKN00008095	Pozemok 11E 2144/511/0 k.ú. Košická Nová Ves	100	0,40	40,00 1050	Lesný pozemok
26 MKN00005477	Pozemok 11E 2149/001/0 k.ú. Košická Nová Ves ČP	1 203 974	0,40	481 589,60 1050	Lesný pozemok
27 09/000000014567	Pozemok 11E 2151/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	2100	0,40	840,00 1050	Lesný pozemok
28 MKN00007747	Pozemok 11E 9079/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	481	0,40	192,40 3140	Lesný pozemok
29 MKN00007748	Pozemok 11E 9079/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	75	0,40	30,00 3140	Lesný pozemok
		1 225 504		729 827,20	

Údaje

Druh pozemku

Súčet z Výmera Súčet z OC

Lesný pozemok

1 216 344 486 537,60

Ostatná plocha

7 786 206 796,16

Trvalé tráv. porasty

1 374 36493,44

Celkový súčet

1 225 504 729 827,20

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXV. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 23. septembra 2021 číslo: 749**

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných
osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 371 458,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 590 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými sú zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.



Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 01. 10. 2021

Za správnosť: Mgr. Marcel Čop

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov v členení podľa kat.území a m² k 31.07.2021

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt. jednôt. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt. nájomného 2021
Nové Ľahanovce	28 001,00	26,56	743 706,56	0,7836108%	4 623,30	1 155,83
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,1444582%	6 752,30	1 688,08
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,0016152%	9,53	2,38
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1831417,87	1,9296841%	11 385,14	2 846,29
Furča	38 347,00	26,56	1018 496,32	1,0731446%	6 331,55	1 582,89
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,7109138%	15 994,39	3 998,60
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,7840584%	22 325,94	5 581,49
Nižná úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,1539197%	908,13	227,03
Nižná úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,1539197%	908,13	227,03
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,2563435%	1 512,43	378,11
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,5126432%	3 024,59	756,15
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		729 827,20	0,7689867%	4 537,02	1 134,26
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,4344829%	32 063,45	8 015,86
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,4344829%	32 063,45	8 015,86
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,9972659%	5 883,87	1 470,97
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,9972659%	5 883,87	1 470,97
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,5276052%	20 812,87	5 203,22
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,5276052%	20 812,87	5 203,22
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,8862323%	58 328,77	14 582,19
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,8862323%	58 328,77	14 582,19
Kostola ny	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,6631528%	9 812,60	2 453,15
Kostoľany spolu :	3 946 148,00		1 578 459,20	1,6631528%	9 812,60	2 453,15
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,0696061%	18 110,68	4 527,67
Malá Lodina spolu :	7 283 227,50		2 913 291,00	3,0696061%	18 110,68	4 527,67
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,0944506%	557,26	139,32
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,6671368%	3 936,11	984,03
Kavečany spolu :	247 941,00		722 804,64	0,7615873%	4 493,37	1 123,34
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,0496736%	293,07	73,27
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,9136436%	46 690,50	11 672,63
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,9633172%	46 983,57	11 745,89
Sokol'	9,00	26,56	239,04	0,0002519%	1,49	0,37
	35,00	8,63	302,05	0,0003183%	1,88	0,47
	400,00	5,51	2 204,00	0,0023223%	13,70	3,43
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,8612566%	28 681,41	7 170,35
Sokol'spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,8641490%	28 698,48	7 174,62
Košické Hámre	14 660,00	0,443	6 494,37	0,0068428%	40,37	10,09
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,3690169%	19 877,20	4 969,30
Košické Hámre spolu :	8 008 297,00		3 203 949,17	3,3758598%	19 917,57	4 979,39
Nižný Klátov	1171 990,00	0,40	468 796,00	0,4939496%	2 914,30	728,58
Nižný Klátov spolu :	1 171 990,00		468 796,00	0,4939496%	2 914,30	728,58
Myslava	19 469,00	26,56	517 096,64	0,5448419%	3 214,57	803,64
	3 309 300,00	0,40	1 323 720,00	1,3947453%	8 229,00	2 057,25
Myslava spolu :	3 328 769,00		1 840 816,64	1,9395872%	11 443,56	2 860,89

Katastrálne územie		Nová výmera v m ²	Účt. jednôt. cena/m ²	Nová účt.hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt'. nájomného 2021
Ťahanovce		10 202,00	26,56	270 965,12	0,2855040%	1 684,47	421,12
		2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,9517273%	5 615,19	1 403,80
Ťahanovce spolu :		2 268 357,00		1 174 227,12	1,2372313%	7 299,66	1 824,92
Baska		2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,9642169%	5 688,88	1422,22
Baska spolu :		2 287 789,00		915 115,60	0,9642169%	5 688,88	1 422,22
Veľká Lodina		16 659 166,00	0,40	6 663 666,40	7,0212110%	41425,15	10 356,29
Veľká Lodina spolu :		16 659 166,00		6 663 666,40	7,0212110%	41 425,15	10 356,29
Košická Belá		2 325,00	3,07	7 137,75	0,0075207%	44,37	11,09
		380,00	3,75	1 425,00	0,0015015%	8,86	2,22
		19 189 657,00	0,40	7 675 862,80	8,0877177%	47 717,53	11 929,38
Košická Belá spolu :		19 192 362,00		7 684 425,55	8,0967399%	47 770,77	11 942,69
Jaklovce		5 587,00	2,33	13 017,71	0,0137162%	80,93	20,23
		4 254 278,00	0,40	1 701 711,20	1,7930179%	10 578,81	2 644,70
Jaklovce spolu :		4 259 865,00		1 714 728,91	1,8067341%	10 659,73	2 664,93
Severné mesto		181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,0877750%	30 017,87	7 504,47
		390,00	7,45	2 907,22	0,0030632%	18,07	4,52
		94 498,00	0,40	37 799,20	0,0398273%	234,98	58,75
Severné mesto spolu :		276 691,00		4 869 394,10	5,1306655%	30 270,93	7 567,73
Čermeľ		275,00	26,56	7 304,00	0,0076959%	45,41	11,35
		96,00	21,62	2 075,31	0,0021867%	12,90	3,23
		37,00	17,89	661,88	0,0006974%	4,11	1,03
		112,00	12,65	1 416,80	0,0014928%	8,81	2,20
		832,00	9,37	7 797,25	0,0082156%	48,47	12,12
		24 851856,00	0,40	9 940 742,40	10,4741213%	61 797,32	15 449,33
Čermeľ spolu :		24 853 208,00		9 959 997,64	10,4944097%	61 917,02	15 479,26
Kamenné		252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,0575621%	41 639,62	10 409,91
		17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,5777853%	44 708,93	11 177,23
Kamenné spolu :		18 231935,00		13 890 064,40	14,6353475%	86 348,55	21 587,14
CELKOM SPOLU		200 371 458,95		94 907 650,23	100%	590 000	147 500

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností a mestských organizácií
V Košiciach, 16.08.2021