

2022000116

Dohoda

o odstúpení od Zmluvy č. 2020000805 o prevode vlastníctva podielu na pozemku
uzatvorená v zmysle § 48 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej aj „dohoda“)

ČI.I

Účastníci dohody

Názov: **Mesto Košice**
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
V mene ktorého koná: **Ing. Jaroslav Polaček**, primátor mesta
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

Meno: **Kečkéšová Soňa**,
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Talinská 11/2390, 040 12 Košice

-je **výlučným vlastníkom bytu č. 3 na 1. poschodí** vo vchode č. 1 bytového domu **Družicova 1, 2, 3**, postaveného na parcele registra „CKN“ č. **2989, 2990, 2991**, súpisné číslo **1474**, zapísanom na liste vlastníctva č. **LV 2856**, kat. úz. Jazero, obec Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV. (ďalej len „**byt č. 3**“) a je výlučným vlastníkom podielu priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške **1662/100 000**,

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci, tiež „účastníci dohody“)

ČI. II

Preambula

2.1 Účastníci dohody uzatvorili dňa 28.04.2020 Zmluvu č. 2020000805 o prevode vlastníctva podielu na pozemku, ktorej predmetom je prevod vlastníctva spoluvlastníckeho podielu na pozemku - parcele, na ktorom je postavený bytový

dom **Družicova 1, 2, 3**, parc. č. „CKN“ č. **2989**, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 251 m²**, „CKN“ č. **2990**, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m²**, „CKN“ č. **2991**, druh **zastavané plochy a nádvoria o výmere 254 m²** zapísanom na liste vlastníctva č. **LV 13799** kat. úz. **Jazero, obec Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV.**, ktorých vlastníkom je predávajúci a záväzok kupujúceho je zaplatiť jeho kúpnu cenu.

- 2.2 Účastníci dohody omylom uzatvorili dňa 15.06.2021 Zmluvu č. 2021001288 o prevode vlastníctva podielu na pozemku, ktorej predmetom zmluvy je totožný prevod vlastníctva ako v Zmluve č. 2020000805 zo dňa 28.04.2021. Na Okresný úrad Košice - odbor katastra bol zaslaný Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností so Zmluvou č. 2021001288 zo dňa 15.06.2021.

ČI. III

Predmet dohody

- 3.1 S poukázaním na vyššie uvedené účastníci dohody súhlasia s odstúpením od zmluvy a odstupujú od Zmluvy č. 2020000805 o prevode vlastníctva podielu na pozemku zo dňa 28.04.2020 v plnom rozsahu, s tým že Zmluva č. 2021001288 o prevode vlastníctva podielu na pozemku zo dňa 15.06.2021 ostáva nezmenená a v platnosti.
- 3.2 Účastníci dohody sa dohodli, že nadobudnutím platnosti a účinnosti tejto dohody sa Zmluva č. 2020000805 o prevode vlastníctva podielu na pozemku uzatvorená dňa 28.04.2020 medzi rovnakými zmluvnými stranami zrušuje.

ČI. IV

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Účastníci dohody podpísaním tejto Dohody o odstúpení od Zmluvy č. 2020000805 o prevode vlastníctva podielu na pozemku zo dňa 28.04.2020 potvrdzujú, že akékoľvek ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy č. 2021001288 o prevode vlastníctva podielu na pozemku zo dňa 15.06.2021 sú riadne vysporiadané.
- 4.2 Zmluva č. 2021001288 o prevode vlastníctva podielu na pozemku zo dňa 18.06.2018 nie je touto dohodou dotknutá.
- 4.3 Dohodu je možné meniť len písomnou dohodou účastníkov dohody vyhotovenou vo forme dodatku k dohode, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 4.4 Dohoda sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na všetky práva a povinnosti explicitne neupravené touto dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4.5 Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci a jeden rovnopis kupujúci.
- 4.6 Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho: www.kosice.sk.

- 4.7 Účastníci dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne v predpísanej forme, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Dohodu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a túto na súhlas s prejavom vôle v nej uvedeným vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa: 21-01-2022

Košiciach, dňa: 02.11.2021

(ZA PREDÁVAJÚCEHO)

(ZA KUPUJÚCEHO)

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta

Soňa Kečkéšová