

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 2015000385**ZMLUVNÉ STRANY****Prenajímateľ: Mesto Košice**

štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Detská železnica Košice, občianske združenie

štatutárny orgán: Mgr. Ľubomír Lehotský
– predseda občianskeho združenia
sídlo: Aténska 15, 04013 Košice
IČO: 42241189
DIČ: 2023227657
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom k nájomnej zmluve č. 2015000385 zo dňa 2.3.2015 v znení dodatkov č. 1 a 2 sa upravuje predmet nájmu a hodnota prenajatého nehnuteľného majetku (pozemky, budovy) v zmysle Čl. I bodu 1. nájomnej zmluvy a na nasledovných zmenách zmluvy:

1. V prílohe č. 2 – BUDOVY sa vypúšťa:

- **Detská železnica, Sklad uhlia Č.s. 3568** v hodnote 153,69 €
číslo karty: MKN00009829
- **Detská železnica, Výpravná budova Čermel'** v hodnote 148,36 €
číslo karty: MKN00009828

2. V prílohe č. 3 – POZEMKY sa:

- a) upravuje zmena vo výmere parcely na základe GP č. 51/2020 sa mení nasledujúca položka:
- **pozemok 01C 2125/017/0 k.ú. Čermel'** - výmera 268 m², LV 1013, zastavaná plocha a nádvorie
číslo karty: MKN00009857
hodnota pozemku: 5 826,45 €

b) upravuje zmena vo výmere parcely na základe GP č. 51/2020 a GP č. 9/2021 sa mení nasledujúca položka:

- **pozemok 01C 2125/001/0 k.ú. Čermel'** (Detská železnica) čiastočný prenájom - výmera 16 562 m², LV 1013, zastavaná plocha a nádvorie
číslo karty: MKN00009864
hodnota pozemku: 358 034,21 €

c) z dôvodu zaradenia parcely na základe GP č. 12/2019 pribudla nasledujúca položka:

- **pozemok 01C 2125/037/0 k.ú. Čermel'** (Detská železnica) - výmera 84 m², LV 1013, zastavaná plocha a nádvorie
číslo karty: MKN00013006
hodnota pozemku: 1 826,80 €

d) z dôvodu zaradenia parciel na základe GP č. 51/2020 pribudli nasledujúce položky:

- **pozemok 01C 2125/040/0 k.ú. Čermel'** - výmera 42 m², LV 1013, ostatná plocha
číslo karty: MKN00013528
hodnota pozemku: 913,10 €
- **pozemok 01C 2125/041/0 k.ú. Čermel'** - výmera 126 m², LV 1013, zastavaná plocha a nádvorie
číslo karty: MKN00013529
hodnota pozemku: 2 739,30 €
- **pozemok 01C 2125/042/0 k.ú. Čermel'** - výmera 14 m², LV 1013, zastavaná plocha a nádvorie
číslo karty: MKN00013530
hodnota pozemku: 304,37 €

e) z dôvodu zaradenia parciel na základe GP č. 51/2020 (čiastočný nájom):

- **pozemok 01C 2125/038/0 k.ú. Čermel'** (Detská železnica) - výmera 684 m², LV 1013, zastavaná plocha a nádvorie
číslo karty: MKN00013526
hodnota pozemku: 6 410,24 €
- **pozemok 01C 2125/039/0 k.ú. Čermel'** (Detská železnica) - výmera 168 m², LV 1013, zastavaná plocha a nádvorie
číslo karty: MKN00013527
hodnota pozemku: 3 005,32 €

f) z dôvodu zániku parciel na základe GP č. 51/2020:

- **pozemok 01C 2125/005/0 k.ú. Čermel'** (Detská železnica) - výmera 14 m², LV 1013, zastavaná plocha a nádvorie
číslo karty: MKN00013543
hodnota pozemku: 304,37 €
- **pozemok 01C 2125/009/0 k.ú. Čermel'** (Detská železnica) - výmera 54 m², LV 1013, zastavaná plocha a nádvorie
číslo karty: MKN00013543
hodnota pozemku: 1 173,99 €

- **pozemok 01C 2125/016/0 k.ú. Čermel'** (Detská železnica) - výmera 307 m², LV 1013, zastavaná plocha a nádvorie
číslo karty: MKN00013543
hodnota pozemku: 6 674,34 €
- **pozemok 01C 2125/018/0 k.ú. Čermel'** (Detská železnica) - výmera 92 m², LV 1013, zastavaná plocha a nádvorie
číslo karty: MKN00013543
hodnota pozemku: 2 000,13 €
- **pozemok 01C 2125/019/0 k.ú. Čermel'** (Detská železnica) - výmera 253 m², LV 1013, zastavaná plocha a nádvorie
číslo karty: MKN00013543
hodnota pozemku: 5 500,36 €

Z dôvodu úprav vyššie uvedených položiek sa aktualizujú **prílohy č. 1, 2 a 3.**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

- 2 -02- 2022

V Košiciach dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Jaroslav Poláček
primátor

Mgr. Ľubomír Lehotský
predseda občianskeho združenia

Príloha č.1 - STAVBY			
Por.č.	Číslo karty	Názov	OC (€)
1.	MKN00009804	Chodník k WC stanica Čermeľ (Detská železnica)	18,25
2.	MKN00009806	Káblová prípojka pre vonkajšie osvetlenie (Detská železnica)	137,60
3.	MKN00009816	Kofaj Čermeľ - Vpred k 1 (Detská železnica)	218300,12
4.	MKN00009814	Kofaj Čermeľ k 1 (Detská železnica)	811,82
5.	MKN00009812	Kofaj Čermeľ k 1a (Detská železnica)	77,32
6.	MKN00009811	Kofaj Čermeľ k 2 (Detská železnica)	680,37
7.	MKN00009810	Kofaj Čermeľ k 2a (Detská železnica)	293,80
8.	MKN00009813	Kofaj Pionier k 1 (Detská železnica)	1175,21
9.	MKN00009809	Kofaj Pionier k 2 (Detská železnica)	1175,21
10.	MKN00009815	Kofaj Vpred - Pionier k 1 (Detská železnica)	199542,85
11.	MKN00009808	Kofaj Vpred k 1 (Detská železnica)	1028,30
12.	MKN00009820	Výhybka Čermeľ v 1 (Detská železnica)	91,27
13.	MKN00009819	Výhybka Čermeľ v 2 (Detská železnica)	91,27
14.	MKN00009818	Výhybka Čermeľ v 3 (Detská železnica)	91,27
15.	MKN00009817	Výhybka Čermeľ v 4 (Detská železnica)	91,27
16.	MKN00009822	Výhybka Pionier v 1 (Detská železnica)	3286,94
17.	MKN00009821	Výhybka Pionier v 2 (Detská železnica)	3286,94
18.	MKN00009805	Zabezpečovacie zariadenie (Detská železnica)	117,56
19.	MKN00009827	Železničný most žkm. 1,705 (Detská železnica)	295,82
20.	MKN00009826	Železničný most žkm. 2,265 (Detská železnica)	202,50
21.	MKN00009825	Železničný most žkm. 2,418 (Detská železnica)	494,93
22.	MKN00009824	Železničný most žkm. 2,759 (Detská železnica)	464,71
23.	MKN00009823	Železničný most žkm. 3,080 (Detská železnica)	202,50
24.	MKN00009807	Železničný spodok Čermeľ - Pionier (Detská železnica)	16165,46
		Spolu :	448 123,29

Príloha č.2 - Budovy			
Por.č.	Číslo karty	Názov	OC (€)
1.	MKN00009830	Detská železnica, Remíza rušňov Čermel č.s. 3567	1 233,82
2.	MKN00009831	Detská železnica, Stanica Čermel, murované WC 24	306,42
3.	MKN00009832	Detská železnica, Stanica Vpred, murované WC 16	203,06
Spolu :			1 743,30

Príloha č.3 - POZEMKY

Por.č.	Číslo karty	Názov	Výmera	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00009864	Pozemok 01C 2125/001/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica) čiastočný nájom	16562	358 034,21	1013	Zast.plocha a nádv.
2	MKN00009863	Pozemok 01C 2125/003/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	24	521,77	1013	Zast.plocha a nádv.
3	MKN00009862	Pozemok 01C 2125/004/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	16	347,85	1013	Zast.plocha a nádv.
4	MKN00009860	Pozemok 01C 2125/006/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	51	1 108,77	1013	Zast.plocha a nádv.
5	MKN00009857	Pozemok 01C 2125/017/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	268	5 826,45	1013	Zast.plocha a nádv.
6	MKN00009854	Pozemok 01C 2125/020/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	118	2 565,38	1013	Zast.plocha a nádv.
7	MKN00009853	Pozemok 01C 2125/022/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	4660	101 310,89	1013	Zast.plocha a nádv.
8	MKN00009852	Pozemok 01C 2125/023/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	90	1 956,65	1013	Zast.plocha a nádv.
9	MKN00009851	Pozemok 01C 2125/024/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	1	21,74	1013	Zast.plocha a nádv.
10	MKN00009850	Pozemok 01C 2125/025/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	10	217,41	1013	Zast.plocha a nádv.
11	MKN00009849	Pozemok 01C 2125/026/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	1	21,74	1013	Zast.plocha a nádv.
12	MKN00009848	Pozemok 01C 2125/027/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	19	413,07	1013	Zast.plocha a nádv.
13	MKN00009847	Pozemok 01C 2125/028/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	44	956,58	1013	Zast.plocha a nádv.
14	MKN00009846	Pozemok 01C 2125/029/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	32	695,70	1013	Zast.plocha a nádv.
15	MKN00009845	Pozemok 01C 2125/030/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	35	760,92	1013	Zast.plocha a nádv.
16	MKN00009844	Pozemok 01C 2125/031/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	84	1 826,20	1013	Zast.plocha a nádv.
17	MKN00009843	Pozemok 01C 2125/032/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	87	1 891,43	1013	Zast.plocha a nádv.
18	MKN00009842	Pozemok 01C 2125/033/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	28	608,73	1013	Zast.plocha a nádv.
19	MKN00009841	Pozemok 01C 2125/034/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	213	4 630,73	1013	Zast.plocha a nádv.
20	MKN00009840	Pozemok 01C 2125/035/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	670	14 566,16	1013	Zast.plocha a nádv.
21	MKN00009839	Pozemok 01C 2125/036/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	2	43,48	1013	Zast.plocha a nádv.
22	MKN00013006	Pozemok 01C 2125/037/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	84	1 826,80	1013	Zast.plocha a nádv.
23	MKN00013526	Pozemok 01C 2125/038/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica) čiastočný nájom	684	6 410,24	1013	Zast.plocha a nádv.
24	MKN00013527	Pozemok 01C 2125/039/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica) čiastočný nájom	168	3 005,32	1013	Zast.plocha a nádv.
25	MKN00013528	Pozemok 01C 2125/040/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	42	913,10	1013	Ostatná plocha
26	MKN00013529	Pozemok 01C 2125/041/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	126	2 739,30	1013	Zast.plocha a nádv.
27	MKN00013530	Pozemok 01C 2125/042/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	14	304,37	1013	Zast.plocha a nádv.
28	MKN00009838	Pozemok 01C 2126/001/0 k.ú. Čermel' (Detská železnica)	2821	61 330,05	1013	Zast.plocha a nádv.

29	MKN00009837	Pozemok 01C 2126/002/0 k.ú. Čermeľ (Detská železnica)	20	434,81	1013	Zast.plocha a nádv.
30	MKN00009836	Pozemok 01C 2127/001/0 k.ú. Čermeľ (Detská železnica)	14709	319 781,53	1013	Zast.plocha a nádv.
31	MKN00009835	Pozemok 01C 2127/002/0 k.ú. Čermeľ (Detská železnica)	77	1 674,02	1013	Zast.plocha a nádv.
32	MKN00009834	Pozemok 01C 2127/003/0 k.ú. Čermeľ (Detská železnica)	16	347,85	1013	Zast.plocha a nádv.
33	MKN00009833	Pozemok 01C 2127/004/0 k.ú. Čermeľ (Detská železnica)	10	217,41	1013	Zast.plocha a nádv.
		SPOLU :		897 310,66		