

DODATOK č. 3

k nájomnej zmluve č. 860/2008 zo dňa 29.07.2008

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA

LF DEVELOPMENT KRASNA PLUS s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Igor Lábaj - konateľ
Sídlo: Záhradná 1631/10, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO : 43 820 646
DIČ : 2022085564
IČ DPH: SK 2022485564
(ďalej len nájomca)

Z dôvodu rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu o pozemkových úpravách č. A/2011/00831-369-400/Mer zo dňa 06.09.2011, geometrických plánov č. 39/2013 a č. 23/2017 zmluvné strany na základe vzájomnej dohody uzatvárajú dodatok č. 3 k nájomnej zmluve č. 860/2008 zo dňa 29.07.2008 tohto znenia:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- bod 1 a bod 2 sa mení a znie:

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosť - pozemky reg C KN par. č. 1693/517, vedená na LV č. 3547 ako ostatná plocha o výmere 1233m², časť parc. č. 14368/1, vedená na LV č. 7544 ako ostatná plocha o výmere 1662 m² a časť parc. č. 1693/104 o výmere 200m² vedená na LV č. 3547 ako zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Krásna. Spolu na prenájom 3 095m².
2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m² tzn. 82 203,20 € za celý predmet nájmu.

Článok V. NÁJOMNÉ

Bod 1a/druhá veta sa mení a znie:

Za účelom výstavby ciest a chodníkov (1805 m²) 234,65 €/rok
Výška nájmu spolu: **2 672,75 €/rok**

Dopĺňa sa o body:

5. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1.1. príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušný rok“) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku 2022.
6. Prenajímateľ oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30. 4. príslušného roku. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcej ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia nájomcom. Ak nájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.
7. Nájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárny rok do 30. 6. príslušného roku bez ohľadu na dohodnuté splátky nájomného; pôvodne určené splátky nájomného v príslušnom kalendárnom roku nájomca uhradí spôsobom platným pred zvýšením ročného nájomného. V nasledujúcom kalendárnom roku nájomca uhradí zvýšené nájomné už priamo v zmluvne dohodnutom počte splátok (pomerne navýšených oproti príslušnému kalendárnemu roku).

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 860/2008 zo dňa 129.07.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok k nájomnej zmluve č. 860/2008 vrátane platných dodatkov nabúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Košiciach, -4-01- 2022

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Igor Lábaj
konateľ



p.č. 14368/1

