

2021003295

DOHODA O UKONČENÍ

Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2010001603 zo dňa 16.12. 2010
*uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
(ďalej len ako „dohoda“)*

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
So sídlom: Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691135
IČ DPH: SK2021186904
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Prenajímateľ: **Rímskokatolícka farnosť Božieho milosrdenstva, Košice**
So sídlom: Trieda KVP 6, 040 23 Košice
IČO: 35 530 081
DIČ: 2021719304
Štatutárny orgán: ICDr. Mgr. Peter Sykora, PhD., farár
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili *Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2010001603 zo dňa 16. 12. 2010 v znení neskorších dodatkov* (ďalej len ako „*Nájomná zmluva*“), na základe ktorej prenajímateľ prenechal nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti (budova Základnej školy, Čordáková 50, Košice), ktorá sa nachádza v katastrálnom území Grunt, na parcele číslo: 3018/1, súpisné číslo: 1222 a je evidovaná Okresným úradom Košice, katastrálny odbor na LV č. 6. Celková výmera podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov je 1873,68 m².
2. V zmysle Článku IV. Doba nájmu ods. 1 Nájomnej zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú.
3. Predmet nájmu bol podľa Nájomnej zmluvy prenajatý za účelom využívať nebytové priestory pre potreby zabezpečenia duchovných a vzdelávacích aktivít detí a mládeže.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že odo dňa 01. 10. 2017 došlo k zmene názvu prenajímateľa, a to z pôvodného *Rímskokatolícka cirkev, farnosť Košice - KVP* na nový názov **Rímskokatolícka farnosť Božieho Milosrdenstva, Košice**. Ostatné identifikačné údaje nájomcu ostali nezmenené v platnosti.

Článok II. Predmet Dohody

1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na ukončení nájomného vzťahu založeného Nájomnou zmluvou zo dňa 16. 12. 2010, v súlade s Článkom VIII. ods. 1 písm. a) Nájomnej zmluvy, vzájomnou **dohodou**, a to ku dňu **31.12. 2021**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu ku dňu skončenia nájomného vzťahu podľa ods. 1 tejto dohody.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Zákon o slobode informácií*“).
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto dohoda podlieha zverejneniu podľa Zákona o slobode informácií a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto dohody sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto dohoda obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto dohody dojednané, keby na to zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto dohody bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto dohody a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Táto dohoda je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu a jeden pre Košickú arcidiecézu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Košiciach, dňa 3. novembra 2021

Prenajímateľ:
Mesto Košice

Nájomca:
**Rímskokatolícka farnosť
Božieho milosrdenstva, Košice**

Ing. Jaroslav Polaček
primátor Mesta Košice

ICDr. Mgr. Peter Sýkora , PhD,
farár