

k nájomnej zmluve č. 2002/00110/NZM/32 uzatvorenej dňa 16.04.2002

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA

KAPPA - PRESS, spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán: Ing. Boris Mrekaj, Phd. - konateľ
Sídlo: Cesta k letisku 1678, 040 17 Košice

IČO : 36 184 454
DIČ : 2020044983
IČ DPH: SK 2020044983
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu odpredaja stánku na predaj tlačie, ktorý bol osadený na pozemku, pare. č. 3698/2 v kat. úz. Južné Mesto na Gemerskej ul. a odstránenie stánku na predaj tlačie, ktorý bol osadený na pozemku pare. č. 2454/1 kat. úz. Terasa na Ružovej ul. sa dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy:

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- bod 7 a bod 14 sa vypúšťajú.

Predposledná veta sa mení a jej nové znenie je:

Účtovná hodnota prenajatého majetku (spolu 15 m²) je 398.4 €.

Článok V. NÁJOMNÉ

Bod 1 sa mení a jeho nové znenie je:

Nájomné za užívanie pozemku bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške: 82,99 €/m²/rok, t. zn. spolu **1 244,85 €** ročne za celý predmet nájmu od 01.11.2021. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

Doplňa sa o body:

5. Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou odo dňa 1.1. príslušného kalendárneho roka (ďalej len „príslušný rok“) počas platnosti tejto zmluvy je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné o ročnú mieru inflácie vyhlásenú príslušným ústredným orgánom štátnej správy (Štatistický úrad SR). Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné prvýkrát v roku 2022.
6. Prenajímateľ oznámi nájomcovi zvýšenie nájomného podľa predchádzajúceho bodu doporučenou zásielkou najneskôr do 30. 4. príslušného roku. Oznámenie bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúcej ročnej miere inflácie, výpočte zvýšeného ročného nájomného a samotnú sumu zvýšeného ročného nájomného; suma zvýšeného ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurocenty smerom nadol. Oznámenie je účinné na tretí deň od jeho doručenia nájomcom. Ak nájomca zásielku neprevezme, oznámenie sa považuje za doručené na tretí deň po jeho vrátení prenajímateľovi.
7. Nájomca je povinný zaplatiť zvýšenú časť nájomného za príslušný kalendárny rok do 30. 6. príslušného roku bez ohľadu na dohodnuté splátky nájomného; pôvodne určené splátky nájomného v príslušnom kalendárnom roku nájomca uhradí spôsobom platným pred zvýšením ročného nájomného. V nasledujúcom kalendárnom roku nájomca uhradí zvýšené nájomné už priamo v zmluvne dohodnutom počte splátok (pomerne navýšených oproti príslušnému kalendárnemu rok

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2002/00110/NZM/32 zo dňa 16.04.2002, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok k nájomnej zmluve č. 2002/00110/NZM/32 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 11 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Košiciach, 13 -12- 2021

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Boris Mrekaj, Phd.
konateľ