

2022000101

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. 2021001712 uzatvorenej dňa 05.08.2021

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK 2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : PRIMUM, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Ivan Hlaváček, konateľ
Sídlo: Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava

IČO: 35 789 646
DIČ : 2020278678
IČ DPH: SK2020278678

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka č.: 21870/B
(ďalej len nájomca)

I.

Zmluvné strany sa z dôvodu rozšírenia predmetu zmluvy dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Článok III. PREDMET NÁJMU

- body 1 a 2 sa nahrádzajú novým znením:

1. Predmetom nájmu je nehnuteľnosť - časť pozemku parc. registra C KN:

č. 4900 - ostatná plocha o výmere **58 m²**

č. 4901 - ostatná plocha o výmere **6 m²**

č. 4973/1 - zastavaná plocha o výmere **9 m²**.

Celková výmera na prenájom je spolu **73 m²**.

Pozemky sú vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 1 938,88 €.

V. NÁJOMNÉ

- body 1 a 2 sa nahrádzajú novým znením:

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **568 €** (slovom päťstošesťdesiatosem eur) ročne za celý predmet nájmu, t. zn. 7,78 €/m²/rok.

Výška nájmu nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 08.11.2021 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. Nájomné bude nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka vo výške **568 €** bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v VS 2021001712 Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
Alikvotnú časť zvýšeného ročného nájomného (doplatok), v ktorom dodatok nadobúda účinnosť je nájomca povinný uhradiť do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.

II.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 2021001712 zo dňa 05.08.2021, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 2021001712 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

V Košiciach, 12-01-2022

03.01.2022

ZA PRENAJÍMAŤ

ZA NÁJOMCU

Export

Košický > Košice II > Košice Západ > k.ú. Terasa



