

Zmluva o zabezpečení prevádzky a údržby stavby klziska (ľadovej plochy) v areáli Mestského parku v Košiciach

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1/Mesto Košice

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček - primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135

(ďalej len „vlastník“)

2/ Správa mestskej zelene v Košiciach

štátutárny orgán: Ing. Marta Popříková - riaditeľka príspevkovej organizácie
sídlo: Rastislavova 79, 040 01 Košice
IČO: 17 078 202

(ďalej len *správca*)

3/ TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

štátutárny orgán: Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ
sídlo: Komenského 7, 040 01 Košice
IČO: 31679 692

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

PREAMBULA

Mesto Košice je vlastníkom územia Mestského parku v Košiciach, ako pozemkov tak aj stavieb nachádzajúcich sa na jeho území, a to ako historických tak aj novodobých. Súčasne bolo investorom i stavebníkom pri realizácii klziska (ľadovej plochy) na multifunkčnej ploche nachádzajúcej sa v areáli Mestského parku, na pozemku KNC parcela č.2052/3, k. ú. Stredné mesto (ďalej len „klzisko“).

Správa mestskej zelene v Košiciach je správcom územia Mestského parku a tam nachádzajúcich sa budov na základe zmluvy č. 2013002119 zo dňa 30.09.2013 v znení dodatkov č. 1 až č. 3, teda aj multifunkčnej asfaltovej plochy, na ktorej sa realizuje klzisko sezónneho - zimného charakteru.

TEHO bolo vlastníkom určené na dobu trvania tejto Zmluvy prevádzkovateľom klziska.

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je určenie vzájomných vzťahov a jednotlivých práv a povinností zmluvných strán tak, aby bola počas sezóny 2021/2022, t. j. od 17.12.2021 do 31.03.2022 zabezpečená plynulá a bezpečná prevádzka klziska zrealizovaného vlastníkom.
2. Správca aj prevádzkovateľ účtujú svoje náklady na prevádzku a údržbu klziska samostatne na analytických účtoch alebo samostatnom hospodárskom stredisku vytvárajúc tým podklad na vyúčtovanie hospodárenia prevádzky a pre bežné transfery. Prevádzkové náklady za obdobie december 2021 si správca bude financovať zo schváleného bežného transferu pre rok 2021. Skutočné prevádzkové náklady správcu (tzn. prevádzkové náklady + osobné náklady na jedného zamestnanca), súvisiace s prevádzkou strediska za obdobie od 1.1.2022 do 31.3.2022, správca predloží vlastníkovi najneskôr do 25.4.2022. Na základe predloženého vyúčtovania správcom vlastník tieto náklady refunduje formou bežného transferu pre rok 2022.
3. Náklady prevádzkovateľa súvisiace so starostlivosťou o predmet prevádzky sa týkajú nielen predmetu prevádzky, jeho súčastí a príslušenstva vrátane jeho technologických, hnutelných a nehnuteľných častí, ale aj ďalších vecí, ktoré budú k predmetu prevádzky pridané, funkčne prepojené alebo inak na spoločné užívanie s predmetom prevádzky určené neskôr
4. Za náklady súvisiace so starostlivosťou o predmet prevádzky sa považujú všetky náklady potrebné na zabezpečenie prevádzky predmetu prevádzky vrátane mzdových nákladov týkajúcich sa zamestnancov priamo zaradených na prácu v súvislosti s predmetom prevádzky a nákladov potrebných na poistenie predmetu prevádzky.
5. Za náklady súvisiace so starostlivosťou o predmet prevádzky sa budú považovať aj tzv. nepriame náklady na strane prevádzkovateľa, ktoré budú zohľadnené vo forme paušálu za prevádzku vo výške 1 500 € mesačne. Tento paušál zahŕňa všetky mzdové a ostatné náklady prevádzkovateľa na zamestnancov, ktorí sa budú podieľať na prevádzke predmetu prevádzky, aj keď nebudú priamo zaradení na prácu pod prevádzku.
6. Prevádzkovateľ sa zaväzuje pre účely efektívneho sledovania nákladov spojených so starostlivosťou o predmet prevádzky a prípadných výnosov z prevádzky predmetu prevádzky zaviesť samostatnú účtovnú analytiku pre účtovanie týchto nákladov a výnosov.
7. Výsledok hospodárenia zahŕňajúci všetky náklady súvisiace so starostlivosťou o predmet prevádzky a všetky výnosy z prevádzky predmetu prevádzky bude prevádzkovateľ predkladať vlastníkovi vždy za obdobie jedného kvartálu do 25. dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po skončení príslušného kvartálu.
8. Ak bude výsledok hospodárenia v príslušnom kvartáli strata, vlastník sa zaväzuje v lehote 30 dní stratu uhradiť prevádzkovateľovi, čo sa bude považovať za príspevok vlastníka ako jediného spoločníka prevádzkovateľa na úhradu jeho straty. Ak bude výsledok hospodárenia v príslušnom kvartáli zisk, prevádzkovateľ si tento zisk ponechá ako rezervu na krytie prípadných strát budúcich kvartálov. Ak bude výsledok hospodárenia za celé obdobie trvania zmluvy zisk, vlastník rozhodne o spôsobe naloženia s týmto ziskom.

III. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prevádzkovateľ zabezpečí:

- a) spustenie prevádzky klziska v spolupráci so zhotoviteľom stavby vlastníka
- b) prevádzku vrátane zabezpečenia všetkého nevyhnutného náradia a príslušenstva potrebného na prevádzku predmetu prevádzky,
- c) spracovanie Prevádzkového poriadku klziska (prevádzková doba sa predpokladá 7 dní v týždni okrem utorka dopoludnia (sanitárny deň) v čase od 08.30 hodiny do 20.30 hodiny),
- d) schválenie Prevádzkového poriadku podľa prechádzajúceho bodu príslušnými orgánmi verejnej správy,
- e) realizáciu plynulej zmennosti zamestnancov potrebných pre zabezpečenie prevádzky klziska,
- f) úhradu všetkých nákladov spojených so zabezpečením prevádzky klziska a všetkých súvisiacich úkonov, ktoré prevádzkovateľovi vzniknú. Okrem iného, zabezpečí prevádzkovateľ prenájom chillera od zhotoviteľa stavby vlastníka a branding ľadovej plochy, za podmienok dohodnutých vlastníkom,
- g) v prípade zistenia akejkoľvek vady klziska majúcej pôvod v technickom alebo konštrukčnom riešení klziska, bezodkladne informuje vlastníka,
- h) prijatie rozhodnutia o uzatvorení klziska a oznámenie tohto rozhodnutia návštevníkom klziska v prípade zistenia akejkoľvek skutočnosti, ktorá by mohla ohroziť bezpečnosť návštevníkov klziska; to nezbavuje vlastníka alebo správcu klziska zakročiť v prípade akejkoľvek hrozacej škody v súlade s § 415 Občianskeho zákonníka.

2. Správca poskytne maximálnu a promptnú súčinnosť prevádzkovateľovi na základe jeho požiadavky a to minimálne v nasledujúcom rozsahu:

- a) poskytne hydrant na prvotné napustenie ľadovej plochy klziska,
- b) poskytne prípojky médií nevyhnutné pre prevádzku - napr. osvetlenie ľadovej plochy, voda na napustenie klziska alebo priebežnú údržbu z hydrantu a pod.,
- c) zabezpečí snehovú frézu a pomocný personál pre údržbu predmetu prevádzky v prípade ak to bude prevádzkovateľ vyžadovať ,
- d) určí najvhodnejšie územie parku na umiestňovanie snehu zhromaždeného z činnosti rolby na klzisku (predpoklad 7 m³ denne),
- e) zabezpečí dostupnosť a prejazd rolby od klziska po miesto určené na ukladanie snehu,
- f) zabezpečí prevádzku a upratovanie sociálnych zariadení a úložných skriniek pre návštevníkov klziska v budove správy parku.

3. Vlastník zabezpečí najmä:

- a) nákup pomôcok na výuku korčuľovania a ich výpožičku prevádzkovateľovi (prostredníctvom referátu športu MMK),
- b) úhradu nákladov spojených so starostlivosťou o predmet prevádzky prevádzkovateľovi správcovi v zmysle čl. II tejto zmluvy, a to z programu 2 podprogramu 10 formou bežných transferov.
- c) zabezpečí bezodkladné odstránenie akýchkoľvek väd klziska oznámených podľa bodu 1 písm. g) tohto článku.

IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

I Správca aj prevádzkovateľ sú povinní zabezpečiť informovanie verejnosti o podpore mesta Košice nasledovne:

- na reklamných nosičoch (vstupenkách, bulletinoch, plagátoch, letákoch, citylightoch, billboardoch a pod.) na viditeľnom mieste umiestnia povinný text o tom, že činnosť podporilo mesto a uvedie sa logo mesta. *Príklad povinného textu:* „ Činnosť podporuje [logo mesta Košice], “
 - na webovom sídle: rovnaký povinný text prevádzkovateľ a správca umiestni na svojom webovom sídle a to na viditeľnom mieste na hlavnej stránke,
 - zobrazenie loga mesta: prevádzkovateľ a správca je povinný na všetkých reklamných nosičoch a na svojej webovej stránke umiestniť logo mesta podľa dizajn manuálu, zverejneného na stránke mesta v sekcii "Kontakt pre médiá".
2. **Zodpovednosť a poistenie:** Prevádzkovateľ je povinný po celú dobu účinnosti tejto Zmluvy mať uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú v súvislosti s prevádzkou klziska. Za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou sa nepovažuje škoda na živote, zdraví alebo majetku spôsobená nevhodným technickým alebo konštrukčným riešením klziska, za ktorú zodpovedá vlastník. Prevádzkovateľ nemá povinnosť uzatvoriť poistenie majetku - stavby klziska, rozvodov a pod.

V. TRVANIE A ZÁNÍK ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti do 31.03.2022.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť pri kumulatívnom splnení týchto podmienok:
 - a. zmluva bude zverejnená v súlade s § 47a zákona č 40/1964 Zb. Občiansky zákonník na webovom sídle vlastníka (www.kosice.sk).
 - b. správcovi a prevádzkovateľovi bude vlastníkom doručené právoplatné kolaudačné rozhodnutie, ktorým sa povolí riadne užívanie klziska.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia zmluvy sa primerane použijú aj na úkony prevádzkovateľa a správcu, týkajúce sa výkonov podľa tejto zmluvy, ku ktorým došlo pred jej účinnosťou.
4. Zmluva zaniká:
 - a. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b. odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, ak niektorá zmluvná strana opakovane porušuje povinnosti podľa tejto Zmluvy a napriek písomnému upozorneniu a poskytnutiu dodatočnej primeranej lehoty nedôjde z jej strany k náprave. Odstúpenie musí byť písomné a doručené ostatným zmluvným stranám; zmluva v tom prípade zaniká dňom doručenia odstúpení v celom rozsahu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.
2. Súčasťou zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí zrealizovanej stavby, vrátane projektovej dokumentácie, certifikátov a ostatných podstatných písomností. Správca podpisuje protokol z dôvodu všeobecnej informovanosti o veci samej.
3. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

f

5. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa -7.12.2021

V Košiciach dňa,

ZA VLASTNÍKA:

ZA SPRÁVCU:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Marta Popříková
riaditeľka

V Košiciach dňa 07.12.2021

ZA PREVÁDZKOVATEĽA:

Ing. Jaroslav Tkáč, konateľ