

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv

(podľa § 151 a násl. Občianskeho zákonníka)

č. zmluvy oprávneného ..2091/VSD/2021

č. zmluvy povinného ..2021003244

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

zastúpená: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Siet'ový obchod
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment
Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 1411/V.

(ďalej len „oprávnený“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2018000098, u oprávneného z vecného bremena č. 0077/3000/2018 zo dňa 17.01.2018, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 2526 v k. ú. Stredné Mesto, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2020 m^{1 1 2}, vedeného na LV č. 10527 (ďalej len „zaťažený pozemok“).
2. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete - SO 401 NN prípojky pre stavbu „Polyfunkčný objekt, Grešákova ul., Košice“ (ďalej len „inžinierske siete“) v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 442/2017, špecifikovaným v Článku III ods. 1 tejto zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 442/2017 zo dňa 07.12.2017, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o., Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO 36589934, overenom Okresným úradom Košice katastrálnym odborom dňa 14.12.2017 pod č. GI-1395/2017.
2. Originál geometrického plánu sa použije ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy povinnému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Článku II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno je určená dohodou na základe Znaleckého posudku č. 48/2020 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Daňkom, Oštepová 10, Košice, vo výške 1 600,- € (slovom: jedentisícšesťsto EUR).
2. **Jednorazovú náhradu vo výške 1 600,- € uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet mesta uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom č. 2021003247**
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že

- a) zaťažený pozemok vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Článku I,
- b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
- c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.

2. Povinný sa zaväzuje, že

- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,
- b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí,
- c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
- b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.

2. Zaplacením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods. 1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa 3.12.2021

V Košiciach dňa 23.11.2021

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

Ing. Jaroslav Polaček
primátor

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Siet'ový obchod

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru
Vlastnícky a komunikačný manažment

NADZEMNÉ SUDOVY

SO 101 POLYFUNKČNÝ OBJEKT
SO 201 VNÚTORNÉ SPEVNENÉ PLOCHY A PARKOVANIE
SO 301 VODOVÝDŇOVÁ PRÍPOJKA
SO 302 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
SO 401 PRÍPOJKA
SO 402 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

[illegible]

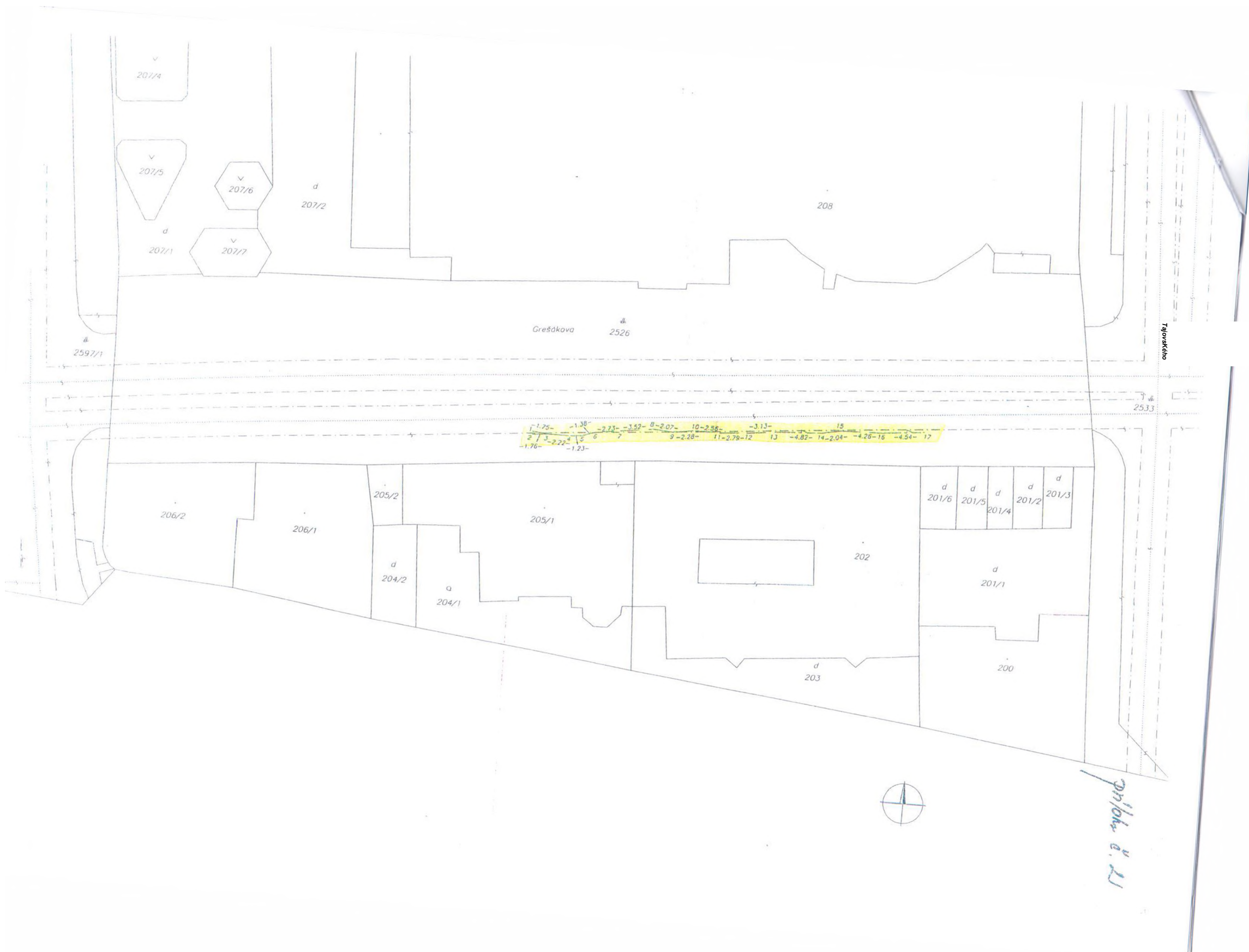
podrobný bod	□	šachta bez rozlíšenia
jednotlivý strom	○	kanalizačná šachta
vstup	r	orná pôda
svetlo na stožiar	v	park

VODOVOD A KANALIZÁCIA DO DN 500	1,5	m
VODOVOD A KANALIZÁCIA NAD DN 500	2,5	m
DIALKOVÝ KÁBEL	2	m
TELECOM, KÁBELOVÉ VEDENIE	1	m
PODZEMNÉ KÁBEL VEDENIE od 1 kW-110kv	1	m
VZDUŠNÉ KÁBEL VEDENIE od 1 kW-110kv	2	m
VZDUŠNÉ EL. VEDENIE od 1 kW-35 kv	10	m
NTL+STL, PLYNOVOD V OPCI	1	m

Pred zahŕpaním osivočasných prác je potrebné vytyčiť jednotlivé podzemné siete ich správcami (napríklad aj výškovo), aby nedošlo k ich prípadnému poškodeniu.

P2 - STOJ. DAJ PREDNOST V JAZDE
C3 - PRIKÁZANÝ SMER JAZDY V AVO

STAVBA:		POLYFUNKČNÝ OBJEKT GREŠÁKOVA UL., KOŠICE p. č. 201/1-6	
OBJEDNÁVATEL:	ING. ING. ALOJZ KUBER, HROŠKOVA 77, 040 23 KOŠICE A. JONÁŠ KOLEŠAR, BAŠTOVA 4, 040 02 KOŠICE	AIS-PO, s.r.o. Architektonická a inžinierska firma Bratislava, c. 1 000 21 01-04-01 ARNÉ: 004-00045-05 sk IAO: 0517108-3021 IAO: 2517108-3022 IAO: 00045-010 125	
ZODP. PROJEKTANT:	ING. MIROSLAV OCHOĐNICKÝ		
SPOLUPRÁCA:	ING. KOVÁČ		
KRAJ: KOŠIČSKÝ	STUPEŇ: DSP+POS		
OKRES: KOŠICE	PROFESIA: ASR		
Č. ZÁKAZKY: 10/2013	FORMÁT: A4		
DÁTUM: 01/2015	MIERKA: 1:250		
OBSAH:		ČASŤ PROJEKTU: PARÉ 4 C2	
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			





príloha č. 3

100m

Košický Košice I Košice-Staré Mesto k.ú. Stredné Mesto