

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**
(podľa § 151 n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

č. zmluvy oprávneného

1972 IVSD / 2021

č. zmluvy povinného

2021003088.....

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Zastúpená: Ing. Jaroslav Hrušč - riaditeľ divízie Siet'ový obchod
na základe poverenia
JUDr. Samuel Szunyog - vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment
vlastníckych vzťahov na základe poverenia
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Bankové spojenie :
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vložka
Č.1411/V

(ďalej len „oprávnený“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2018002656, u oprávneného z vecného bremena č. 1927/2210/2018 zo dňa 03.12.2018, ktorá sa účinnosťou tejto zmluvy ruší.

**Článok I
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, okres Košice II, obec Košice - Lorinčík, katastrálne územie Lorinčík:

Por. č.	Parcela	Druh pozemku	Výmera v m ²	List vlastníctva č.
1.	C KN č. 4/3	zast. plocha a nádvorie	46	1041
2.	E KN č. 245/1	zast. plocha a nádvorie	5 848	867
3.	E KN č. 245/2	zast. plocha a nádvorie	2 308	867
4.	E KN č. 247/2	zast. plocha a nádvorie	329	867
5.	C KN č. 298/5	zast. plocha a nádvorie	26	874

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

- Vecné bremeno v prospech oprávneného sa zriaďuje v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv u povinného z vecného bremena č. 2018002656, u oprávneného z vecného bremena č. 1927/2210/2018 zo dňa 03.12.2018.
- Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ustanovenie § 53 ods. 2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II Predmet zmluvy

Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku uloženie káblového VN vedenia a novej trafostanice - vybudovaných v rámci stavby „**V283, V596 - Lorinčík - Baška - zriadenie VN, TS, NN**“ (ďalej len „inžinierske siete“), v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 41/2020, špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy.

Článok III Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 41/2020 zo dňa 18.03.2020, vyhotovenom spoločnosťou GEOS Košice, s.r.o. Barčianska č. 68, 040 17 Košice, úradne overenom Okresným úradom Košice - katastrálnym odborom dňa 30.03.2020 pod č. GI-226/2020.

Článok IV Trvanie vecného bremena

- Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
- Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
- Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskych sietí uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Náhrada za vecné bremeno v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v čl. I ods. 2 je v zmysle bodu 8 Memoranda o spolupráci a vzájomnom porozumení zo dňa 07.03.2018 dohodnutá vo výške 1€.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 1,- € uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom
2021003088
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ustanovenia § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
 - a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí;
 - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady;
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku;
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskych sietí, a to ako vstup osôb tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskych sietí;
 - c) poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
 - a) zmluvnú pokutu vo výške 100 €, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť;
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 50 €.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa ustanovenia § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dostane dva rovnopisy povinný, dva rovnopisy oprávnený a dva budú priložené k návrhu na vklad vecného bremena.

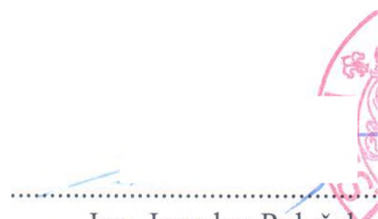
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

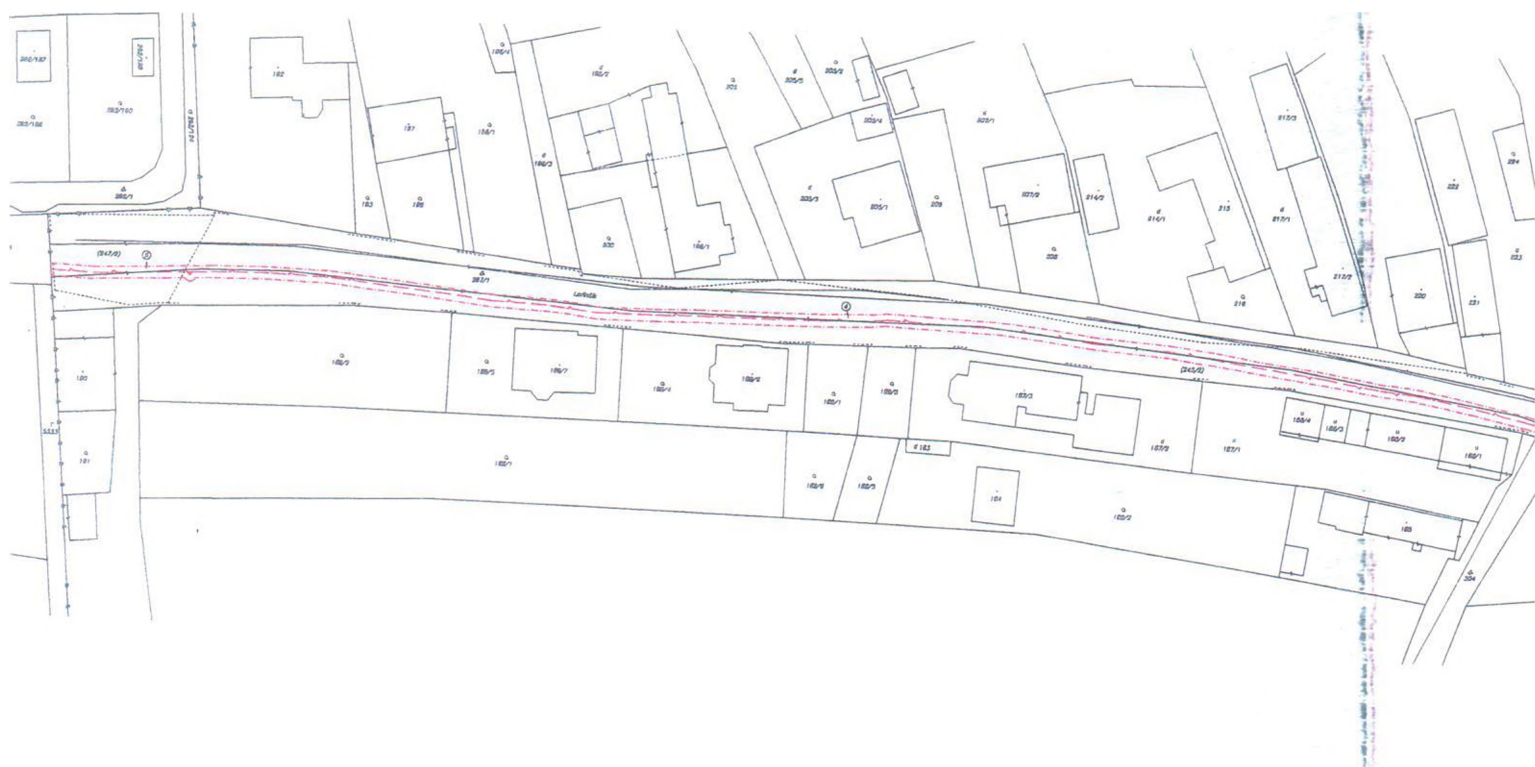
V Košiciach, dňa 19 -11- 2021

V Košiciach, dňa


Ing. Jaroslav Poláček
primátor

Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod
na základe poverenia

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment





Parcela č.	Diel č.	Výmera
4/3	1	30
4/4	2	1
(245/1)	3	390
(245/2)	4	512
(247/2)	5	44
298/5	6	19

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  GEOS Košice, s.r.o. Barčianská č.68, 040 17 Košice IČO:36589934		Kraj Košický	Okres Košice II	Obec Košice-MČ Lorinčík
Kat. územie Lorinčík		Číslo plánu 41/2020	Mapový list č Veľká Ida 7-1/24	
Príloha ku GP č. 36589934-41/2020				
Vyhoviteľ Dňa: 18.03.2020 Meno: Ing. Daniel Sejna		Autorizačne overil Dňa: 18.03.2020 Meno: Ing. Lucia Sejnová		Úradne overil Meno: Dňa: Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1054 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

Správne poplatky zaplatené

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ  GEOS Košice, s.r.o. Barčianská č.68, 040 17 Košice IČO:36589934		Kraj Košický		Okres Košice II		Obec Košice-MČ Lorinčlk	
Kat. územie Lorinčlk		Číslo plánu 41/2020		Mapový list č Veľká Ida 7-1/24			
		GEOMETRICKÝ PLÁN		na zriadenie vecného bremena na parcelách EKN č. 245/1, 245/2 a 247/2 a na parcelách ČKN č. 4/3 a 298/5			
Vyhотовil Dňa: 18.03.2020 Meno: Ing. Daniel Sejna		Autorizačne overil Dňa: 18.03.2020 Meno: Ing. Lucia Sejnová		Úradne overil Meno: Ing. Anton Stochla Dňa: 30-03-2020 Číslo: G1-126/2020			
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1054 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m ²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	1041			4/3		46	zast.pl.						4/3		46	zast.pl. 18	Doterajší
	867		245/1			5848	zast.pl.						(245/1		5848	zast.pl.)	Doterajší
	867		245/2			2308	zast.pl.						(245/2		2308	zast.pl.)	Doterajší
	867		247/2			329	zast.pl.						(247/2		329	zast.pl.)	Doterajší
	874			298/5		26	zast.pl.						298/5		26	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:						8557									8557		
	1041			4/3		46	zast.pl.						4/3		46	zast.pl. 18	Doterajší
	----			297/1		2979	zast.pl.						297/1		2979	zast.pl. 22	Doterajší
	----			298/1		2731	zast.pl.						298/1		2731	zast.pl. 22	Doterajší
	874			298/5		26	zast.pl.						298/5		26	zast.pl. 22	Doterajší
	----			305/4		1745	vodná pl.						305/4		1745	vodná pl. 11	Doterajší
Spolu:						7527									7527		

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby na parcelách EKN č. 245/1, 245/2 a 247/2 a na parcelách CKN č. 4/5 a 298/5 vo vyznačenom rozsahu v prospech oprávneného ako vlastníka (resp.správcu) inžinierskych sietí.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku I 1 Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý - kanál, náhon a iné)

18 Pozemok, na ktorom je dvor

22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia,



DETAIL "B"



h

