

DODATOK č. 7
k zmluve č. 2010000240 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy
zo dňa 25. 03. 2010

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

VLASTNÍK: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček- primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „vlastník “)

SPRÁVCA: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
Štatutárny orgán.: Ing. Marta Popříková - riaditeľka
Sídlo: Rastislavova č.79. 040 01 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu :
IBAN:
IČO: 17078202
DIČ: 2021157556
IČ DPH : SK 2021157556

(ďalej len „správca “)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvou č. 2010000240 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 25.03.2010, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.06.2014, Dodatku č. 2 zo dňa 23.06.2014 Dodatku č. 3 zo dňa 03.02.2016, Dodatku č. 4 zo dňa 27.02.2017, Dodatku č.5 zo dňa 23.03.2018 a Dodatku č.6 zo dňa 06.11.2018, uzavretou medzi Mestom Košice ako vlastníkom nehnuteľného majetku - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto, Huštáky a Letná, ako aj stavieb nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stredné Mesto a Správou mestskej zelene v Košiciach ako správcom, bol správcovi zverený do správy nehnuteľný majetok, špecifikovaný v Prílohe č. 1 zmluvy.
2. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 92 zo dňa 11. apríla 2019 bolo schválené zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemkov registra C KN evidovaných na L V č. 11620 v katastrálnom území Letná:

Pozemok par. č.	Spoluvlast. podiel	Celková výmera v m ²	Obstarávacia hodnota v EUR	Druh pozemku
3357/2	1/1	551	14 634,56	ostatná plocha
3383/2	1/1	6706	178 111,36	zast. plocha a nádv.
3387	1/1	33	876,48	ostatná plocha
3415/6	1/1	9	239,04	ostatná plocha
3415/8	1/1	161	4 276,16	ostatná plocha
3468/1	1/1	1280	33 996,80	ostatná plocha
3474/1	1/1	2666	70 808,96	ostatná plocha
3559/141	1/1	999	26 533,44	zast. plocha a nádv.
3559/167	1/1	35	929,60	ostatná plocha
3630	1/1	842	22 363,52	ostatná plocha
8009/2	1/1	78	2 071,68	ostatná plocha
Spolu :		13 360	354 841,60	

do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a za účelom výkonu správy a údržby.

3. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 651 zo dňa 11. mája 2021 bolo schválené zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice - pozemku registra C KN č. 3812/210, evidovaného na LV č. 12576 v katastrálnom území Huštáky,

Pozemok par. č.	Spoluvlast. podiel	Celková výmera v m ²	Obstarávacia hodnota v EUR	Druh pozemku
3812/210	1/1	1 900	50 464,00	ostatná plocha

do správy Správe mestskej zelene v Košiciach, z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemku a za účelom výkonu správy a údržby.

II. Predmet dodatku

Na základe skutočností uvedených v čl. I bod 2 a bod 3 tohto dodatku, zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej zmene Zmluvy č.2010000240 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 25.03.2010, v znení Dodatku č. 1 zo dňa 20.06.2014, Dodatku č. 2 zo dňa 23.06.2014, Dodatku č. 3 zo dňa 03.02.2016, Dodatku č.4 zo dňa 27.02.2017, Dodatku č.5 zo dňa 23.03.2018 a Dodatku č.6 zo dňa 06.11.2018 (ďalej len „zmluva“) takto:

III. Predmet zverenia

1. Predmet zverenia znie:

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Košice v celkovej hodnote **1 399 830,98 EUR**, špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy.

IV. Účel zmluvy

Za slovom „2017“ sa slovo „a“ nahrádza čiarkou a na konci vety sa vypúšťa bodka, nahrádza sa čiarkou a za slovo „2018“ sa pripájajú slová „na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 92 zo dňa 11. apríla 2019 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 651 zo dňa 11. mája 2021“.

V. Doba zverenia

Na konci sa pripája táto veta: „Predmet zverenia uvedený v čl.I bod 2 a bod 3 Dodatku č. 7 zmluvy sa správcovi zveruje do správy na dobu neurčitú, dňom účinnosti tohto dodatku.“

Príloha č.I k zmluve č. 2010000240

1. Zoznam pozemkov evidovaných na LV č.I 1620 v katastrálnom území Letná (Príloha č.I písm.b/ k zmluve) sa dopĺňa o nasledovné pozemky a mení sa celková hodnota výmery a obstarávacej ceny pozemkov :

P.č.	Par. č.	Druh pozemku	Výmera	Obstarávacia cena
11	3357/2	ostatná plocha	551	14 634,56
12	3383/2	zast. plocha a nádv.	6706	178 111,36
13	3387	ostatná plocha	33	876,48
14	3415/6	ostatná plocha	9	239,04
15	3415/8	ostatná plocha	161	4 276,16
16	3468/1	ostatná plocha	1280	33 996,80
17	3474/1	ostatná plocha	2666	70 808,96
18	3559/141	zast. plocha a nádv.	999	26 533,44
19	3559/167	ostatná plocha	35	929,60
20	3630	ostatná plocha	842	22 363,52
21	8009/2	ostatná plocha	78	2 071,68
		Spolu :	29 619	786 680,64

2. Zoznam pozemkov evidovaných na LV č. 15711 a 12576 v katastrálnom území Huštáky (Príloha č. 1 písm.c/ k zmluve) sa dopĺňa o nasledovný pozemok a mení sa celková hodnota výmery a obstarávacej ceny pozemkov :

P.č.	Par. č.	Druh pozemku	Výmera	Obstarávacia cena
38	3812/210	ostatná plocha	1 900	50 464,00
		Spolu :	12 493	331 814,08

3. V Prílohe č. 1 „ Zoznam pozemkov k zmluve č. 2010000240 “ sa vypúšťa pôvodná celková hodnota pozemkov a nová hodnota je : „ **Pozemky spolu : 1 360 642,24 €** “
4. V Prílohe č. 1 sa na konci zoznamov vypúšťa pôvodná hodnota nehnuteľného majetku a nová hodnota je : „ **Nehnutel'ný majetok spolu : „ 1 399 830,98 €**“

III.

Osobitné ustanovenie

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na správcu prechádzajú práva a povinnosti vlastníka ako prenajímateľa, vyplývajúce z Nájomnej zmluvy č.ZSSK/826 928-01-PP/17 (2017002552) zo dňa 27.11.2017, predmetom ktorej je prenájom časti parcely C KN č.3468/1, k.ú.Letná, vo výmere 30 m². Zmeny vyplývajúce zo vstupu do práv a povinností prenajímateľa si správca zmluvne upraví s nájomcom.

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Súčasťou Dodatku č.7 je Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku mesta, uvedeného v čl. I bod 2 a bod 3 dodatku, do správy.
2. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
4. Dodatok č. 7 je vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých vlastník obdrží 3 a správca 3 rovnopisy.
5. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

18.11.2021

V Košiciach dňa.

23. OKT. 2021

V Košiciach dňa.

Za vlastníka :

Za správcu :


Ing. Jaroslav Poláček
primátor


Ing. Marta Popříková
riaditeľka

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí majetku mesta do správy

ODOVZDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
adresa: Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
(ďalej len „odovzdávajúci“)

PREBERAJÚCI: **Správa mestskej zelene v Košiciach**
adresa: Rastislavova 79, 040 11 Košice
(ďalej len „preberajúci“)

Predmet odovzdania:

1. Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu do správy nehnuteľný majetok - pozemky registra C KN , evidované na LV č. 11620 v katastrálnom území Letná:

Pozemok par. č.	Spoluvlast. podiel	Celková výmera v m ²	Obstarávacia hodnota v EUR	Druh pozemku
3357/2	1/1	551	14 634,56	ostatná plocha
3383/2	1/1	6706	178 111,36	zast. plocha a nádv.
3387	1/1	33	876,48	ostatná plocha
3415/6	1/1	9	239,04	ostatná plocha
3415/8	1/1	161	4 276,16	ostatná plocha
• 3468/1	1/1	1280	33 996,80	ostatná plocha
3474/1	1/1	2666	70 808,96	ostatná plocha
3559/141	1/1	999	26 533,44	zast. plocha a nádv.
3559/167	1/1	35	929,60	ostatná plocha
3630	1/1	842	22 363,52	ostatná plocha
8009/2	1/1	78	2 071,68	ostatná plocha
Spolu :		13 360	354 841,60	

2. Odovzdávajúci odovzdáva preberajúcejmu do správy nehnuteľný majetok - pozemok registra C KN, evidovaný na LV č. 12576 v katastrálnom území Huštáky :

Pozemok par. č.	Spoluvlast. podiel	Celková výmera v m	Obstarávacia hodnota v EUR	Druh pozemku
3812/210	1/1	1 900	50 464,00	ostatná plocha

Nakoľko sa na parcelách v k. ú. Letná č. 3357/2, č.3383/2, č.3468/1, č.3474/1, č. 3630 a č.8009/2 a na parcele v k. ú. Huštáky č. 3812/210 okrem plôch zelene nachádzajú aj spevnené plochy (chodníky, cesty, parkoviská), do správy sa odovzdávajú uvedené pozemky bez spevnených plôch.

Dôvod odovzdania:

Odovzdanie a prevzatie majetku mesta do správy sa uskutočnilo na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 92 zo dňa 11. apríla 2019 a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 651 zo dňa 11. mája 2021.

Deň odovzdania:

Predmet odovzdania sa odovzdáva ku dňu nadobudnutia účinnosti Dodatku č. 7 k zmluve č. 2010000240 o zverení majetku mesta do správy.

Technický stav predmetu odovzdania :

Preberajúcemu je technický stav predmetu odovzdania známy.

Protokol je vyhotovený v 6 rovnopisoch, preberajúci obdrží 3 rovnopisy, odovzdávajúci obdrží 3 rovnopisy protokolu. Protokol je súčasťou zmluvy o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy.

V Košiciach dňa 18. 11. 2021

Za odovzdávajúceho - Mesto Košice :

Mgr. Matej Čontofalský - zástupca riaditeľa
Magistrátu mesta Košice a vedúci oddelenia
právneho a majetkového poverený zastupovaním

Ing. Eva Verešová - vedúca referátu nakladania s majetkom

JUDr. Nataša Bursová - referát nakladania s majetkom

Za preberajúceho - Správa mestskej zelene v Košiciach:

Ing. Marta Popříková - riaditeľka

Ing. Kolibábová - technik zelene (Staré Mesto)